

508286-2026 - Gara

Polonia – Servizi di riparazione e manutenzione di contatori d'acqua – Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

OJ S 139/2026 22/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

E-mail: biuro@zbilk.gdynia.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

Descrizione: 1. Dostawa wraz wymianą 1262 szt. wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 2. Dostawa wraz z wymianą 676 szt. wodomierzy wody ciepłej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 3. Dostawa wraz z wymianą/ montażem 882 szt. ciepłomierzy wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 4. Wykonanie dodatkowych gniazd wodomierzowych w 181 lokalach wraz z montażem 181 wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu, 5. Dostawa i montaż 357 podzielników ciepła wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 6. Montaż 3001 szt. zaworów kulowych. 7. Dostawa oprogramowania wraz z udzieleniem licencji (na okres 5 lat) na konfigurację i odczyt do obsługi systemu zdalnych odczytów (dla min. 3358 szt. Wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła) wraz z 2 szt. przenośnych modemów radiowych (modułów komunikacyjnych umożliwiających współpracę z mobilnymi urządzeniami do odczytu (laptop, tablet lub smartphone); 8. Wdrożenie systemu i jego konfiguracja z urządzeniami (wodomierze, ciepłomierze, podzielniki ciepła, modemy radiowe, mobilne urządzenia do odczytu) wraz z przeprowadzeniem jednorazowego szkolenia odczytowego II. Przedmiotem prawa opcji jest udzielenie zamówienia tożsamego z zakresem zamówienia podstawowego do 30% wartości zamówienia podstawowego

Identificativo della procedura: 58cc04d4-9112-4325-af6f-fd4e30a583a1

Avviso o bando precedente: 37060cc4-d5f0-44e4-9404-59a6b7aec5a3-02

Identificativo interno: ZBILK.IOZP.AC.241.P.5.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Zamawiający opublikował w dniu 15.06.2026 r. w Suplemencie do Dz. Urz. UE (numer publikacji ogłoszenia 409828-2026) wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 PZP, które zawierało wszystkie informacje wymagane dla ogłoszenia o zamówieniu, w zakresie, w jakim były one dostępne w chwili publikacji wstępnego ogłoszenia informacyjnego. Ogłoszenie zostało przekazane do publikacji Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej na co najmniej 35 dni i nie więcej niż 12 miesięcy przed dniem przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 50411100 Servizi di riparazione e manutenzione di contatori d'acqua

Classificazione aggiuntiva (cpv): 38421100 Contatori di acqua, 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale, 45330000 Lavori di idraulica, 38550000 Contatori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Gdynia

Suddivisione del paese (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp przy procedowaniu postępowania zastosuje „procedurę odwróconą” tzn. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp (JEDZ) wraz z ofertą. 2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Pzp i wymaga aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące roboty budowlane (z wyłączeniem - Kierownika Robót – koordynatora robót instalacyjno-montażowych) były zatrudnione przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy szczegółowe informacje zostały zawarte w Rozdziale IV SWZ. 3. Zamawiający nie przewiduje: 1) wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, 2) możliwości składania ofert wariantowych, 3) zawarcia umowy ramowej, 4) zastosowania aukcji elektronicznej, 5) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, 6) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 7) składania zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp, 8) możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, 9) wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, 10) obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 11) sytuacji o których mowa w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp 12) wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2, 13) udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 4. Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: (Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z

dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Corruzione: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 i 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta.

Frode: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie. (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit g i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta. (Art. 108 ust. 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. (Art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: (Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się

wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub prawomocnie skazano za przestępstwo handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta

Partecipazione a un'organizzazione criminale: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: (Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: (Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków i opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków i opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta.

Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 (Dz.U.UE.L.2022.111.1), oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 (Dz.U.UE.L.2025.2033), w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), wobec którego zachodzi podstawa wykluczenia określona w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2025/1197 z dnia 19 czerwca 2025 r. nakładającego środek Instrumentu Zamówień Międzynarodowych ograniczający dostęp wykonawców i wyrobów medycznych pochodzących z Chińskiej Republiki Ludowej do unijnego rynku zamówień publicznych dla wyrobów medycznych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/1031.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

Descrizione: 1. Dostawa wraz wymianą 1262 szt. wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 2. Dostawa wraz z wymianą 676 szt. wodomierzy wody ciepłej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 3. Dostawa wraz z wymianą/ montażem 882 szt. ciepłomierzy wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 4. Wykonanie dodatkowych gniazd wodomierzowych w 181 lokalach wraz z montażem 181 wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu, 5. Dostawa i montaż 357 podzielników ciepła wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 6. Montaż 3001 szt. zaworów kulowych. 7. Dostawa oprogramowania wraz z udzieleniem licencji (na okres 5 lat) na konfigurację i odczyt do obsługi systemu zdalnych odczytów (dla min. 3358 szt. Wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła) wraz z 2 szt. przenośnych modemów radiowych (modułów komunikacyjnych umożliwiających współpracę z mobilnymi urządzeniami do odczytu (laptop, tablet lub smartphone); 8. Wdrożenie systemu i jego konfiguracja z urządzeniami (wodomierze, ciepłomierze, podzielniki ciepła, modemy radiowe, mobilne urządzenia do odczytu) wraz z przeprowadzeniem jednorazowego szkolenia odczytowego II. Przedmiotem prawa opcji jest udzielenie zamówienia tożsamego z zakresem zamówienia podstawowego do 30% wartości zamówienia podstawowego
Identificativo interno: ZBILK.IOZP.AC.241.P.5.2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 50411100 Servizi di riparazione e manutenzione di contatori d'acqua

Classificazione aggiuntiva (cpv): 38550000 Contatori, 38421100 Contatori di acqua, 45330000

Lavori di idraulica, 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: W tracie obowiązywania umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa opcji polegającego na realizacji dodatkowych dostaw i prac instalacyjno-montażowych, tożsamy z zamówieniem podstawowym, w wysokości do 30% wartości zamówienia podstawowego (dalej „Prawo opcji”). Prawo opcji zostanie wykonane w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Gdynia,. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji, nie później niż w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa opcji pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie i planie finansowym jednostki i w przypadku zwiększenia się potrzeb Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę w przetargu ofertą. Skorzystanie z Prawa opcji przez Zamawiającego nie jest obowiązkowe. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Strony dopuszczają możliwość złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji w formie pisemnej, a także za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji za pośrednictwem e-maila, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania oświadczenia. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji w części, nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do późniejszego, do czasu upływu terminów wskazanych powyżej, złożenia oświadczenia o skorzystaniu z opcji w pozostałym zakresie. Skorzystanie z Prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Do wykonania dostaw i robót w ramach Prawa opcji ma zastosowanie Umowa.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Gdynia

Suddivisione del paese (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 37060cc4-d5f0-44e4-9404-59a6b7aec5a3-02

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT)– 60% - 60 pkt. $C=(C \text{ min})/(C \text{ bad}) \times 60$ gdzie: C – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena ofertowa brutto” z podatkiem VAT. C min – oznacza najniższą cenę brutto spośród wszystkich ważnych ofert C bad – cena brutto oferty badanej.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gwarancja

Descrizione: Termin gwarancji na roboty instalacyjno-montażowe (TG): • 60 m-cy – 40 pkt • 48 m-cy – 38 pkt • 36 m-cy. – 36 pkt • 24 m-ce – 0 pkt

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346101>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346101>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Zamawiający wymaga od wykonawców składających oferty wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni 14 1440 1387 0000 0000 1764 0798 z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła. ZBILK.IOZP.AC.241.P. 5.2026” 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający za termin wniesienia wadium uważa dzień i godzinę uznania wskazanego powyżej rachunku bankowego (tj. datę faktycznego wpływu środków finansowych na konto Zamawiającego) lub złożenie innej ważnej formy wadium przed terminem składania ofert. 5. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinno być ono sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy: 1) nazwę Wykonawcy składającego ofertę, beneficjenta gwarancji lub poręczenia – Zamawiającego, gwaranta lub poręczyciela – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia oraz wskazania ich siedzib; 2) określenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy; 3) kwotę gwarancji lub poręczenia, 4) termin ważności gwarancji lub

poręczenia (który nie może być krótszy niż termin związania ofertą), 5) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgodnie z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6) Dokument wadium wniesiony w formie gwarancji/poręczenia ma zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego lub podobne sformułowanie o takim samym znaczeniu. 7) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginał dokumentu w postaci elektronicznej. 8) Wadium wino być wniesione na cały okres terminu związania ofertą. 9) Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Organizzazione che tratta le offerte: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Numero di registrazione: NIP: 5862295823

Numero di registrazione: REGON: 360995521

Indirizzo postale: ul. ul. Hugo Kołłątaja 1

Località: Gdynia

Codice postale: 81-332

Suddivisione del paese (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Paese: Polonia

E-mail: biuro@zbilk.gdynia.pl

Telefono: 58 620 51 38

Fax: 58 620 51 38

Indirizzo internet: www.zbilk.gdynia.pl

Profilo del committente: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_gdynia

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17A

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: 22 458 78 01

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: df178e08-017f-476a-9075-ead3c5d1e467 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/07/2026 11:20:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 508286-2026

Numero dell'edizione della GU S: 139/2026

Data di pubblicazione: 22/07/2026