

## 509002-2026 - Gara

**Germania – Lavori generali di costruzione di edifici – Neubau Gebäudekomplex Antonienstraße - Los 07 Erweiterung Rohbau und Estrichbeton**

**OJ S 140/2026 23/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

E-mail: [evergabe.wasserwerke@l.de](mailto:evergabe.wasserwerke@l.de)

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse alla fornitura di acqua

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Neubau Gebäudekomplex Antonienstraße - Los 07 Erweiterung Rohbau und Estrichbeton

Descrizione: Erweiterter Rohbau und Estricharbeiten

Identificativo della procedura: 6dafbcd8-2a75-41b3-a256-c85651ee2ee4

Identificativo interno: 26-011-015

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Leipzig

Codice postale: 04229

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: a) Mehrere Hauptangebote sind nicht zugelassen. b) Angebote können nur elektronisch über [https:// www.evergabe.de](https://www.evergabe.de) unter Nutzung der Software AI Bietercockpit abgegeben werden. c) Durch die Vergabestelle wird vom voraussichtlichen Zuschlagsbieter eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister eingeholt. d) Nachweise für Bieter ohne Sitz in Deutschland Bieter ohne Sitz in Deutschland haben gleichwertige Bescheinigungen /Nachweise zu den im Abschnitt Eignungskriterien genannten Anforderungen vorzulegen. e) Bewerber-/Bietergemeinschaften Beabsichtigt ein Bieter mit einem oder mehreren anderen Unternehmen eine Bietergemeinschaft (BG) sowie bei Zuschlagserteilung eine sich daraus ableitende gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE) mit bevollmächtigtem Vertreter zu bilden, hat er diese Absicht durch ausfüllen des Formblatts Erklärung Bietergemeinschaft mit dem Angebot einzureichen. Alle Mitglieder der BG müssen benannt werden. Die Erklärung muss von sämtlichen Mitgliedern unterzeichnet sein. Die geforderten Eignungsnachweise für die

Landschaftsbauarbeiten und Erdungsanlagen sind von mind. einem Mitglied der BG vorzulegen. Alle übrigen geforderten Eignungsnachweise sind von jedem Mitglied der BG vorzulegen. f) andere Unternehmen Beabsichtigt der Bieter, sich bei der Erfüllung seines Auftrages der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen, muss er Art und Umfang der dafür vorgesehenen Leistungen angeben. g) Sprache Alle Bestandteile des Angebotes sowie alle Nachweise und Erklärungen sind in Deutsch einzureichen. h) Auftragsbekanntmachung Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Veröffentlichung maßgeblich ist. i) Der Auftraggeber behält sich vor, für den voraussichtlichen Zuschlagsbieter eine Prüfung mittels Kreditauskunft durchzuführen.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE  
sektvo -

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara  
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die Regelungen nach § 123-126 GWB. Der Teilnehmer hat die entsprechenden Eigenerklärungen und Nachweise gem. den in der Bekanntmachung benannten Auswahl- und Eignungskriterien vorzulegen. Darüber hinaus sind durch die Unternehmen die Vorgaben gemäß Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (eingeführt durch Verordnung (EU) 2022/576 in der jeweils gültigen Fassung) einzuhalten. Hinsichtlich der vorzulegenden Erklärungen, Angaben und Nachweise ist das Formblatt 216 - "Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen" zu beachten.

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Neubau Gebäudekomplex Antonienstraße - Los 07 Erweiterung Rohbau und Estrichbeton

Descrizione: Rohbauarbeiten Baustelleneinrichtung Rohbau: - 1 psch Baustelleneinrichtung für sämtliche Leistungen - 1 St Turmdrehkran 81 K.1, Bereitstellen Erd-/ Bodenarbeiten: - ca. 1.075,00 m<sup>2</sup> Sauberkeitsschicht, Magerbeton, d = 5 cm - ca. 1.070,00 m<sup>2</sup> Einbau Polymerbitumen-Schweißbahn, 2-lagig, PYE-PV 200 S5 Gründung und Bodenplatte: - ca. 1.031,00 m<sup>2</sup> Perimeterdämmung unter Bodenplatte, d = 140 mm - ca. 105,00 m<sup>3</sup> Stb-Bodenplatte, C 30/37, XC2, XA1, WF, d = 140 cm, WU, Bereich Fahrzeughalle - ca. 362,00 m<sup>3</sup> Stb-Bodenplatte, C 30/37, XC3, XD1, XF1, XA1, WF, d = 60 cm, WU, Bereich Fahrzeughalle - ca. 46,00 m<sup>3</sup> Stb-Bodenplatte, C 30/37, XC3, XD1, XF1, XA1, WF, d = 120 cm, WU, Bereich Fahrzeughalle - ca. 222,00 m<sup>3</sup> Stb-Bodenplatte, C 30/37, XC2, XA1, WF, d = 55 cm, WU, Bereich Technik Stahlbetonwände, -Stützen: - ca. 400,00 m<sup>2</sup> Außenwand, C30/37, Stahlbeton, Dicke 25 cm, Höhe bis 6,60 m - ca. 516,00 m<sup>2</sup> Außenwand, C30/37, Stahlbeton, Dicke 25 cm, Höhe bis 3,20 m - ca. 820,00 m<sup>2</sup> Innenwand Stahlbeton, C30/37, XC1, WO, d = 25 cm - ca. 65,00 m<sup>2</sup> Wandartiger Träger, Außen, 1.OG, C30/37, XC1, WO, d = 25 cm - ca. 25,00 m<sup>2</sup> Wandartiger Träger, Innen, EG, C30/37, XC3, XF1, WF, d = 25 cm - ca. 115,00 m<sup>2</sup> Wandartiger Träger, Innen, 1.OG bis 2.OG, C30/37, XC1, WO, d = 25 cm - ca. 56,00 m Stütze außen, C30/37, Stahlbeton, Sichtbeton, rechteckig, 25/80 cm, H = bis ca. 7,00 m - ca. 128,00 m Stütze außen, C30/37, Stahlbeton, Sichtbeton, rechteckig, 25/90 cm, H = bis ca. 3,20 m - ca. 56,00 m Stütze innen, C30/37, Stahlbeton, Sichtbeton, SB 2, eckig, 40/40 cm, H = ca. 7,00 m Stahlbetondecken und -unterzüge: - ca. 450,00 m<sup>2</sup> Innenwand, KS, SFK 12, d = 17,5 cm - ca. 145,00 m Gleitender Deckenanschluss, Wand, d = 17.5 cm Stahlbetontreppe: - 1 St Stahlbeton Treppenlauf, Fertigteil, C 30/37, d= 16 cm, 5,63 x 1,10 m - 6 St Stahlbeton

Treppenlauf, Fertigteil, C 30/37, d= 16 cm, 3,63 x 1,465 m - ca. 4,50 m³ Stahlbeton  
 Zwischenpodest, Ortbeton, C 30/37, d= 20 cm, 3,63 x 1,465 m - ca. 63,00 m Tronsole Typ L,  
 Trittschalldämmung Einbauteile: - ca. 10 St Isokorb für Vordach, liefern und einbauen - ca. 12  
 St Isokorb für Stahltreppe, liefern und einbauen - ca. 45,00 m Ankerschienen Kurzstücken,  
 verzinkt, Profil 28/15 - ca. 16,00 m Ankerschienen Kurzstücken, verzinkt, Profil 40/22  
 Bewehrung: - ca. 280,00 to Betonstabstahl, d= 6 bis 28 mm - ca. 3.165,00 kg Betonstahl-  
 Unterstützungskörbe als Distanzträger - ca. 27 St Rückbiegeanschluss, Typ HBT 150, Typ 5  
 Abdichtungsarbeiten: - ca. 295,00 m² Abdichtung, 2K Bitumendickbeschichtung - ca. 395,00  
 m² Voranschtrich, Bitumlösung, Wandflächen, Außen PMBC-Beschichtung - ca. 295,00 m²  
 Perimeterdämmung, 100 mm, XPS - ca. 295,00 m² Noppenbahn mit Vlies, Erdberührte  
 Außenwände Sonstige Leistungen: - ca. 190,00 m² provisorischer Verschluss von Öffnungen  
 Blitzschutz- und Erdungsanlagen Fundamenterder / Funktionserder: - ca. 250,00 m  
 Fundamenterder / Funktionserder - ca. 100 St Verbindungsklemmen D - ca. 75 St  
 Verbindungsklemmen DM - ca. 50 St Verbindungsklemmen DM1 - ca. 25 St  
 Verbindungsklemmen T/K Ringerder / Außenerder: - ca. 775,00 m Erdungsleitung fl - ca.  
 225,00 St Erdungsklemme (SV-Klemme) fl/fl - ca. 175,00 St Erdungsklemme (SV-Klemme) rd  
 /fl - ca. 210,00 St UNI- Erdungsklemmen Gebäudeeinführung/ Betonleerrohrssystem  
 Gebäudeeinführung: - 1 St Doppeldichtpackung zum Einbetonieren 3 x 5  
 Betonleerrohrsystem: - ca. 65,00 m Mittleres Kunststoff-Wellrohr; biegsam; DN 40 - ca. 450,00  
 m Mittleres Kunststoff-Wellrohr; biegsam; DN 32 - ca. 120 St Geräte-Verbindungsdose für  
 Leerrohre bis DN 40 - ca. 31 St End- und Übergangstülle, für M 32 Rohre - ca. 85 St End- und  
 Übergangstülle, für M 40 Rohre Entwässerungskanalarbeiten Rohrgräben: - ca. 80,00 m³  
 Erdaushub bis 1,0 m tief - ca. 30,00 m³ Erdaushub bis 1,5 m tief - ca. 50,00 m³  
 Rohrgrabeneinbau Kanalleitungen und Zubehör: - ca. 30,00 m Rohr KG 2000, DN 100  
 verlegen - ca. 30 St Formstück als Zulage für PVC hart-Rohr - Bogen DN100 - ca. 7 St  
 Formstück als Zulage für PVC hart-Rohr - Abzweig DN 100 Abdichtungen: - ca. 2 St Futterrohr  
 di= 200mm - ca. 2 St Futterrohr di= 250mm - ca. 1 St Abdichtungspaket Trinkwasser  
 Trinkwasseranschluss Trinkwasser: - ca. 30,00 m PE100-Rohrleitung SDR 11 50 x 4,6 - 1  
 psch Druckprobe Estricharbeiten Estricharbeiten: - ca. 1.055,00 m² Randstreifen PE Schaum,  
 Folienlasche, 120 bis 200 mm - ca. 1.840,00 m² Trockenschüttung, Perlite, 80 mm - ca.  
 2.080,00 m² Trittschalldämmung, EPS 040 DES sg, 30 mm - ca. 690,00 m² Zementestrich,  
 schwim, 75 mm, CT-F4-S75 - ca. 1.250,00 m² Zementestrich, schwim, 80 mm, CT-F4-S80  
 Innenputz Innenputzarbeiten: - ca. 2.280,00 m² Mineralische Haftbrücke für Betonwände - ca.  
 2.405,00 m² Gipsputz, Q2 geglättet - ca. 1.550,00 m² Armierungsgewebe Gipsputz - vca.  
 675,00 m² Kalk-Zement-Putz, Werkstattbereich Gerüst Treppenhaus: -ca. 192,00 m³  
 Raumgerüst, Arbeitsgerüst, LK 3, Treppenhaus  
 Identificativo interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Leipzig

Codice postale: 04229

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/10/2026

Data di fine durata: 23/12/2027

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Rechnerisch geprüfte Nettosumme des Angebotes

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f82fb2d80-22b6767d5bb1a280>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://www.evergabe.de>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheit für Vertragserfüllung in Höhe von 5% der Nettoauftragssumme, Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3% der Nettoabrechnungssumme

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 55 Giorni

##### **Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Für die Nachforderung von Unterlagen gelten die Bestimmungen des § 51 Abs. 2 - 5 SektVO.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: entfällt

Informazioni supplementari: entfällt

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: sh. Vergabe- und Vertragsunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Accordo finanziario: siehe Vergabeunterlagen. zusätzlich: 3% Skonto bei bei Zahlung innerhalb von 14 Kalendertagen

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-7001**

Nome ufficiale: Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

Numero di registrazione: DE152850216

Indirizzo postale: Johanniskasse 7/9

Località: Leipzig

Codice postale: 04103

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

E-mail: [evergabe.wasserwerke@l.de](mailto:evergabe.wasserwerke@l.de)

Telefono: +49341 9693412

Indirizzo internet: <https://www.l.de/wasserwerke/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

#### **8.1. ORG-7004**

Nome ufficiale: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Numero di registrazione: keine Angabe

Indirizzo postale: Braustraße 2

Località: Leipzig

Codice postale: 04107

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telefono: 0341 9773800

Fax: 0341 9771049

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

#### **8.1. ORG-7005**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 808c0b1b-ec31-4d10-9384-160c2270ff7c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 22/07/2026 06:33:27 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 509002-2026

Numero dell'edizione della GU S: 140/2026

Data di pubblicazione: 23/07/2026