

## 509506-2026 - Gara

**Svizzera – Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse) – EBP-614\_Schlüsseldepotsystem für Baustellen**

**OJ S 140/2026 23/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Forniture**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Energie Wasser Bern

E-mail: [ewb-beschaffung@ewb.ch](mailto:ewb-beschaffung@ewb.ch)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: EBP-614\_Schlüsseldepotsystem für Baustellen

Descrizione: Für die Arbeiten an Netzanschlüssen im Versorgungsgebiet von ewb werden Fremdschlüssel für den Zugang zu Liegenschaften und Räumen benötigt. Das Management der Schlüssel während der Projektphase ist aufwändig, da unterschiedlichste interne und externe Personen zum Teil über einen längeren Zeitraum Zutritt zu den Liegenschaften und in Betriebsräume benötigen. Das Vertrauen von Liegenschaftseigentümerinnen und -eigentümern gegenüber der aktuellen Lösung ist gering. In vielen Fällen werden mechanische Schlüsseltresore mit Zahlencode im Eingangsbereich der Liegenschaften montiert und Schlüssel dort deponiert. Es ist nicht nachvollziehbar, wer Schlüssel bezieht und über welchen Zeitraum und wie mit der Vertraulichkeit der Codes umgegangen wird. Zur Verbesserung der Abläufe und Schaffung von Transparenz, Nachvollziehbarkeit und Vertrauen der Liegenschaftseigentümerinnen in die Arbeitsweise von ewb sollen der Prozess und die bereitgestellten Hilfsmittel zur Schlüsselbewirtschaftung optimiert werden. ewb will ein marktgängiges Schlüsseldepotsystem als Standardlösung, bestehend aus Hardware (Depotkasten), Software (Verwaltung) und Dienstleistungen (Schulung, Support) beschaffen. Gesucht wird ein versierter und zuverlässiger Partner für die Lieferung der System-Komponenten, die Implementierung sowie für den 2nd- und 3rd- Levelsupport, die Wartung, den Betrieb und Ersatzteillieferung.

Identificativo della procedura: 4b67329a-428f-4263-8fea-b6b43fb11ff2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 44000000 Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse)

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svizzera

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Stadt Bern

#### **2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: Sonstige Anforderungen Vorbehalt: Eine Auftragserteilung erfolgt vorbehaltlich der Erteilung der Kreditbewilligung. Über den Preis werden keine Verhandlungen geführt. Technische Bereinigungen bleiben vorbehalten.

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: EBP-614\_Schlüsseldepotsystem für Baustellen

Descrizione: Für die Arbeiten an Netzanschlüssen im Versorgungsgebiet von ewb werden Fremdschlüssel für den Zugang zu Liegenschaften und Räumen benötigt. Das Management der Schlüssel während der Projektphase ist aufwändig, da unterschiedlichste interne und externe Personen zum Teil über einen längeren Zeitraum Zutritt zu den Liegenschaften und in Betriebsräume benötigen. Das Vertrauen von Liegenschaftseigentümerinnen und -eigentümern gegenüber der aktuellen Lösung ist gering. In vielen Fällen werden mechanische Schlüsseltresore mit Zahlencode im Eingangsbereich der Liegenschaften montiert und Schlüssel dort deponiert. Es ist nicht nachvollziehbar, wer Schlüssel bezieht und über welchen Zeitraum und wie mit der Vertraulichkeit der Codes umgegangen wird. Zur Verbesserung der Abläufe und Schaffung von Transparenz, Nachvollziehbarkeit und Vertrauen der Liegenschaftseigentümerinnen in die Arbeitsweise von ewb sollen der Prozess und die bereitgestellten Hilfsmittel zur Schlüsselbewirtschaftung optimiert werden. ewb will ein marktgängiges Schlüsseldepotsystem als Standardlösung, bestehend aus Hardware (Depotkasten), Software (Verwaltung) und Dienstleistungen (Schulung, Support) beschaffen. Gesucht wird ein versierter und zuverlässiger Partner für die Lieferung der System-Komponenten, die Implementierung sowie für den 2nd- und 3rd- Levelsupport, die Wartung, den Betrieb und Ersatzteillieferung.

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 44000000 Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse)

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44520000 Serrature, chiavi e cerniere, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Mit der Zuschlagsempfängerin wird ein Vertrag über 5 Jahre abgeschlossen, mit der Option um Verlängerung um zweimal 12 Monate.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Paese: Svizzera

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Stadt Bern

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 14/01/2027

Data di fine durata: 31/01/2032

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

#### 5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Simap.ch

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Die korrekte Adressierung ist für die zeitgerechte und gesetzmässige Bearbeitung des Angebots innerhalb des Vergabeverfahrens ausschlaggebend.<br>Die Angebotseinreichung durch die Anbietenden erfolgt elektronisch über die Webanwendung DecisionAdvisor. Nur die ausgedruckte Papierversion vom Lieferantenreport muss rechtsgültig unterschrieben an die Beschaffungsstelle eingereicht werden

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/09/2026 23:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì  
Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation mittels Beschwerde beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen schriftlich angefochten werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten; die angefochtene Verfügung und andere greifbare Beweismittel sind beizulegen.  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Energie Wasser Bern

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Energie Wasser Bern

Numero di registrazione: 38622e48-f9c5-4f07-9c9c-846d2a90174b

Indirizzo postale: Monbijoustrasse 11

Località: Bern

Codice postale: 3001

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: [ewb-beschaffung@ewb.ch](mailto:ewb-beschaffung@ewb.ch)

Telefono: +41313213111

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: cb382686-f4ad-449a-ac3d-148b524fb4b7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/07/2026 02:25:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 509506-2026

Numero dell'edizione della GU S: 140/2026

Data di pubblicazione: 23/07/2026