

509643-2026 - Gara

Austria – Servizi di gestione di progetti di costruzione – 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement
OJ S 140/2026 23/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-mail: office@sig.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Descrizione: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Identificativo della procedura: cf1a3054-9ef3-435c-81ae-c730e18faadf

Identificativo interno: SIG/51156/2026/001

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Località: Salzburg

Codice postale: 5020

Suddivisione del paese (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Paese: Austria

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Descrizione: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Identificativo interno: SIG/51156/2026/001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Località: Salzburg

Codice postale: 5020

Suddivisione del paese (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualität Projektteam

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzepte

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Numero di registrazione: FN 45784f

Indirizzo postale: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Località: Salzburg

Codice postale: 5020

Suddivisione del paese (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Paese: Austria

E-mail: office@sig.at

Telefono: +43 66280723081

Fax: +43 66280723079

Indirizzo internet: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Profilo del committente: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0100

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numero di registrazione: 9110020126183

Indirizzo postale: Wasserfeldstraße 30

Località: Salzburg

Codice postale: 5020

Suddivisione del paese (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Paese: Austria

E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefono: +43 66280423834

Fax: +43 66280423893

Indirizzo internet: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-9999

Nome ufficiale: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numero di registrazione: TED20

Indirizzo postale: Berggasse 31

Località: Wien

Codice postale: 1090

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: office@vemap.com

Telefono: +43 13157940

Indirizzo internet: <https://www.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aee28268-7f8f-44c9-98d9-42ab3828d262 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/07/2026 13:10:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 509643-2026

Numero dell'edizione della GU S: 140/2026

Data di pubblicazione: 23/07/2026