

## 510066-2026 - Gara

Germania – Lavori di demolizione – Sanierung Adolph-Holm Kindergarten - Abbrucharbeiten

OJ S 140/2026 23/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Adendorf

E-mail: [info@adendorf.de](mailto:info@adendorf.de)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Sanierung Adolph-Holm Kindergarten - Abbrucharbeiten

Descrizione: Diverse Abbrucharbeiten für die Kernsanierung und Erweiterung eines erdgeschossigen Kindergartens. Abbruch Dachabdichtung, Dämmung einschl.

Dachkonstruktion aus Holzbalken etc., ca. 835m<sup>2</sup> Abbruch von Fassadenfenster und Türen, ca. 29 Elemente Abbruch Fassade und Innenwände 800m<sup>2</sup> Abbruch diverse Einbauteile, wie Markisen, Einbauschränke etc. Abbruch Innentüren/Stahlzargen, ca. 30 Elemente Abbruch Wand- und Bodenfliesen ca. 200m<sup>2</sup>

Identificativo della procedura: bcc9fb1d-0013-4bdb-97d2-2a996b09d6ae

Identificativo interno: 026-GAD-21

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Adendorf

Codice postale: 21365

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:  
Cessazione di attività:  
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:  
Amministrazione controllata:  
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:  
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:  
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:  
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:  
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:  
Grave illecito professionale: Nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB und §§ 6e, 16 VOB/A-EU  
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:  
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:  
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:  
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:  
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:  
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:  
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Sanierung Adolph-Holm Kindergarten - Abbrucharbeiten  
Descrizione: Diverse Abbrucharbeiten für die Kernsanierung und Erweiterung eines erdgeschossigen Kindergartens. Abbruch Dachabdichtung, Dämmung einschl. Dachkonstruktion aus Holzbalken etc., ca. 835m<sup>2</sup> Abbruch von Fassadenfenster und Türen, ca. 29 Elemente Abbruch Fassade und Innenwände 800m<sup>2</sup> Abbruch diverse Einbauteile, wie Markisen, Einbauschränke etc. Abbruch Innentüren/Stahlzargen, ca. 30 Elemente Abbruch Wand- und Bodenfliesen ca. 200m<sup>2</sup>  
Identificativo interno: 0

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori  
Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Adendorf  
Codice postale: 21365  
Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Paese: Germania

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 28/09/2026  
Data di fine durata: 06/11/2026

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.  
La partecipazione non è riservata.  
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì  
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì  
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung/Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (FB 124)

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters - dass er in den letzten 3 Jahren (bezogen auf den Monat der Veröffentlichung der Bekanntmachung) vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. (FB 124) Auf gesondertes Verlangen einzureichende Nachweise: - Referenznachweise über erbrachte Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, innerhalb des genannten Zeitraums mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. (FB124) Auf gesondertes Verlangen: Angaben des Bieters zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters - zur Eintragung im Handelsregister, in die Handwerksrolle für die auszuführenden Leistungen, bei der Industrie- und Handelskammer oder Angabe, ob er nicht zum Eintrag in diese Register verpflichtet ist. Auf gesondertes Verlangen einzureichende Nachweise: - Gewerbeanmeldung sowie je nach Angabe: Handelsregistrauszug, Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder sonstige anderweitige Nachweise. (FB 124)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt, eröffnet oder ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das Unternehmen in Liquidation befindet bzw. ob ein eventuell vorliegender Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde. (FB 124)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters dass er die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit diese der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. (FB 124) Sofern keine Präqualifizierung vorliegt, sind die Nachweise zur Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge einzureichen.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärungen/Angaben des Bieters zur Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft. (FB 124)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/156247>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: (§ 17 VOB/B) Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). (siehe FB 214 Besondere Vertragsbedingungen)

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 31 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Ergänzende Unterlagen zur fachlichen und rechnerischen Prüfung werden bei Bedarf nachgefordert.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Bieter oder Bietervertreter sind bei EU-weiten Verfahren nicht vorgesehen.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen  
Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs.3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen; (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

Numero di registrazione: 1420025500

Indirizzo postale: Taubenstr. 8

Località: Braunschweig

Codice postale: 38106

Suddivisione del paese (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Paese: Germania

Referente: NSI Consult Beratungs- und Servicegesellschaft mbH

E-mail: [bvm@nsi-consult.com](mailto:bvm@nsi-consult.com)

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://www.nsi-consult.com>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Gemeinde Adendorf

Numero di registrazione: 033550001001-0-61

Servizio: Der Bürgermeister

Indirizzo postale: Rathausplatz 14

Località: Adendorf

Codice postale: 21365

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: [info@adendorf.de](mailto:info@adendorf.de)

Telefono: 000

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Numero di registrazione: 05033105

Servizio: Vergabekammer Niedersachsen

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefono: 000

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1e4c6278-bffe-4e80-bfba-c2bca3eee071 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/07/2026 15:42:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 510066-2026

Numero dell'edizione della GU S: 140/2026

Data di pubblicazione: 23/07/2026