

510140-2026 - Gara

Romania – Servizi di urbanistica – Achiziționarea de servicii pentru elaborarea Planului urbanistic General al comunei Roșia Montană, județul Alba

OJ S 140/2026 23/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

E-mail: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Achiziționarea de servicii pentru elaborarea Planului urbanistic General al comunei Roșia Montană, județul Alba

Descrizione: Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea planului urbanistic general al comunei Roșia Montană, județul Alba, în acord cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016.

Contractul de prestări servicii de urbanism va include parcurgerea tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism PUG Roșia Montană, respectiv fundamentarea PUG, redactarea inițială a documentației de urbanism, obținerea avizelor și /sau acordurilor, redactarea finală a documentației PUG Roșia Montană, cu informarea și consultarea publicului. Termenul limita pana la care se pot solicita clarificari la documentatia de atribuire, inclusiv la modelul de contract: cu 17 zile inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. In conformitate cu prevederile art. 161 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire in a 12- a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificativo della procedura: aab1f1df-a6cf-44d6-8559-f091beb304f2

Identificativo interno: 26369185/21S/2026/VP

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71410000 Servizi di urbanistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Conform cerintelor caietului de sarcini.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 000 000,00 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Pentru cazurile în care ofertantul este o asociere de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire în vederea completării DUAЕ în calitatea în care a fost inclus în procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAЕ sa fie inregistrați ca utilizatori în SEAP. La procedura de atribuire se inscrie și depune oferta unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participa cu oferta individuala iar ceilalti participantii completeaza direct în sistem doar DUAЕ. Conform prevederilor de la art. 139 alin. (2) din Anexa la HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Ofertantii au obligatia de a analiza cu grija documentatia de atribuire si de a pregati oferta în limba româna conform tuturor instructiunilor, formularelor, prevederilor contractuale si caietului de sarcini continute în aceasta documentatie. Documentele emise în alta limba decât limba româna se vor prezenta însoțite de traducerea autorizata în limba româna. Nu se accepta oferte alternative. Toate costurile privind întocmirea ofertei, precum și încărcarea acesteia în SEAP (transmiterea acesteia), cad exclusiv în sarcina operatorilor economici, fără a exista posibilitatea solicitării vreunei compensații în acest sens.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea planului urbanistic general al comunei Roșia Montană, județul Alba, în acord cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016.

Contractul de prestări servicii de urbanism va include parcurgerea tuturor etapelor din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism PUG Roșia Montană, respectiv fundamentarea PUG, redactarea inițială a documentației de urbanism, obținerea avizelor și /sau acordurilor, redactarea finală a documentației PUG Roșia Montană, cu informarea și consultarea publicului

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Conform cerintelor caietului de sarcini.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 000 000,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Buget de stat - venituri proprii

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorul economic trebuie să dovedească faptul că este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Documentele justificative urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar (inclusiv pentru eventualii asociați/subcontractanți/ terți susținători), la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi, după caz: certificat constatator emis de ONRC sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator să fie reale/actuale la data prezentării.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (categoriile de servicii din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți) și se va depune acordul de asociere/subcontractare. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și, respectiv, a existenței resurselor /capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru

verificarea inexistenței unor situații de excludere și, respectiv, a existenței resurselor /capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența experților cheie

Descrizione: 1.1 Exp. cheie coordonator PUG Roșia Montană (cu specializare în protecția patrimoniului construit) : a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1- 2 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pentru exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a pers. propuse;c)se acordă 5p pentru exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.2 Exp. cheie urbanism: a)se acordă 2p. pentru exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt. exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p. pt. exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 contracte supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.3 Exp. cheie protecția patrimoniului construit: a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt. exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p pt exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.4 Exp. cheie protecția peisajului: a)se acordă 2p pt. exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr. supl. față de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp. concretizată prin participarea în 3-5 ctr. supl. de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5p pt exp. concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.5 Exp. cheie protecția patrimoniului arheologic: a)se acordă 2p pt exp. concretizată prin participarea în 1-2 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp concretizată prin participarea în 3-5 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; c) se acordă 5p pt exp concretizată prin participarea în 6 și peste 6 ctr supl față de cer. min. caietului de sarcini a persoanei propuse. 1.6 Exp. cheie în domeniul juridic: a)se acordă 2p pt. experiența concretizată prin participarea în 1-2 ctr supl. față de cer. min. a caietului de sarcini a persoanei propuse; b)se acordă 4p pt exp. concretizată prin participarea în 3-5 contracte suplimentare față de cerința minimă a caietului de sarcini a persoanei propuse; c)se acordă 5 puncte pentru experiența concretizată prin participarea în 6 și peste 6 contracte suplimentare față de cerința minimă a caietului de sarcini a persoanei propuse.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Capacitatea de integrare a patrimoniului cultural, natural și peisagistic la nivelul PUG Roșia Montană

Descrizione: 1. se acorda calificativ "foarte bine", respectiv 15 puncte pentru: Abordare completă, coerentă și fundamentată metodologic. Demonstrează capacitate avansată de integrare a patrimoniului mondial UNESCO la nivelul metodologiei de elaborare PUG, prin detalierea în cadrul conceptului de dezvoltare a modului de integrare a patrimoniului, abordarea relației dintre patrimoniul minier, construit și peisajul cultural, soluțiile propuse pentru valorificarea durabilă a patrimoniului, integrarea patrimoniului și protecției mediului în politicile locale de dezvoltare, cu abordări integratoare și soluții inovatoare de regenerare 2. se acorda calificativ "bine", respectiv 10 puncte pentru: Abordare corectă și relevantă pentru PUG; sunt acoperite intențiile de conservare a patrimoniului construit și natural, însă integrarea este parțial detaliată, fără aprofundarea acțiunilor și măsurilor posibile raportată la toate temele identificate 3. se acorda calificativ "satisfăcător", respectiv 7 puncte pentru: Abordare generală, cu integrare parțială a categoriilor de patrimoniu; există doar referiri la patrimoniul construit/natural/peisaj cultural

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Relevanța propunerilor propuse pentru combaterea declinului demografic și stimularea dezvoltării economice locale prin valorificarea patrimoniului mondial UNESCO– 15 puncte

Descrizione: 1. se acorda calificativ „foarte bine”, respectiv 15 puncte pentru: Abordare completă, coerentă și fundamentată metodologic; propunerile sunt clar corelate cu specificul local, includ măsuri integrate pentru combaterea declinului demografic și dezvoltarea economică locală, demonstrează fezabilitate, etapizare și integrare în contextul valorificării patrimoniului mondial UNESCO; 2. se acorda calificativ "bine", respectiv 10 puncte pentru: Abordare corectă și relevantă; propunerile acoperă principalele direcții de intervenție privind demografia și economia locală, dar sunt parțial generale, cu nivel mediu de detaliere și fără diferențiere semnificativă sau inovare metodologică 3. se acorda calificativ "satisfăcător", respectiv 7 puncte pentru: Abordare generală, parțial relevantă; măsurile sunt formulate la nivel declarativ, fără fundamentare operațională suficientă, fără corelare clară între probleme, intervenții și rezultate

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210179>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Sursa de finanțare: venituri proprii. Plata în cadrul contractului se efectuează pentru fiecare rezultat la finalizarea activităților conform caietului de sarcini, capitolul Etapizarea platilor.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Organizzazione che tratta le offerte: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Numero di registrazione: 26369185

Indirizzo postale: Strada: Libertății, nr. 16

Località: Bucuresti

Codice postale: 050706

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Anca Iancu

E-mail: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Telefono: +40 372111555

Fax: +40 372111445

Indirizzo internet: <https://www.mdlpa.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnscl.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Numero di registrazione: 26369185_3

Indirizzo postale: Strada: Libertății, nr. 16

Località: Bucuresti

Codice postale: 050706

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Anca Iancu

E-mail: anca.iancu@mdlpa.gov.ro

Telefono: +40 372111555

Fax: +40 372111445

Indirizzo internet: <https://www.mdlpa.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c0e8c4ac-a70b-4395-91fc-59a5b83f6182 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/07/2026 14:22:32 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 22/07/2026 12:01:02 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 510140-2026

Numero dell'edizione della GU S: 140/2026

Data di pubblicazione: 23/07/2026