

510568-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Descrizione: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Identificativo della procedura: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Identificativo interno: 2026-01

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: August-Bebel-Straße 1

Località: Stadtroda

Codice postale: 07646

Suddivisione del paese (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 250 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB
Partecipazione a un'organizzazione criminale: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB
Frode: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB
Corruzione: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: § 123 Abs. 4 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: § 123 Abs. 4 GWB
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolvenza: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Amministrazione controllata: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Cessazione di attività: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Grave illecito professionale: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes
Descrizione: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.
Identificativo interno: 2026-01

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: August-Bebel-Straße 1

Località: Stadtroda

Codice postale: 07646

Suddivisione del paese (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer

Nachweis der Kammerurkunde

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden

Versicherungsnachweis

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 25,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10

Jahren, davon 1 abgeschlossen

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 45,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 30,00

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Descrizione: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2. Projektabwicklung

Descrizione: Projektabwicklung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Descrizione: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 18

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Descrizione: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: 5. Honorarkalkulation

Descrizione: Honorarkalkulation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Bankbürgschaft

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Informazioni sui termini per il riesame: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Numero di registrazione: HRB200691

Indirizzo postale: Breiter Weg 58

Località: Stadtroda

Codice postale: 07646

Suddivisione del paese (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Paese: Germania

E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Telefono: 0364284430

Fax: 03642844318

Indirizzo internet: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Numero di registrazione: 1600334-0001-29

Indirizzo postale: Jorge-Semprún-Platz 4

Località: Weimar

Codice postale: 99423

Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Paese: Germania

E-mail: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Telefono: 0361 57332 1254

Indirizzo internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 510568-2026

Numero dell'edizione della GU S: 140/2026

Data di pubblicazione: 23/07/2026