

510878-2026 - Gara

**Germania – Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione –
Lüftungsarbeiten
OJ S 140/2026 23/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landeshauptstadt München, Baureferat

E-mail: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lüftungsarbeiten

Descrizione: Westfriedhof München Generalsanierung der Historischen Gebäudeanlage mit untergeordnetem Erweiterungsbau LÜFTUNGSARBEITEN 1. Lüftungszentralgeräte (RLT-Zentralgeräte, Robatherm TI-50) Positionen: 01.01.0001, 01.01.0004, 01.01.0005 Menge gesamt: 3 Stück 2. Hydraulikeinheit KVS-System Position: 01.01.0006 Menge gesamt: 1 Stück 3. Dezentrale Raumlüftungsgeräte Verwaltung Position: 01.01.0015 Menge gesamt: 2 Stück 4. Abluft Einzelraum-Lüftungsgeräte (Unterdecke, Verwaltung/Behinderten-WC) Positionen: 01.01.0020, 01.01.0022 Menge gesamt: 5 Stück 5. Radialventilatoren (Abluft/Zuluft, verschiedene Bereiche) Positionen: 01.01.0009, 01.01.0010, 01.01.0024, 01.01.0025, 01.01.0026 Menge gesamt: 8 Stück 6. Luftleitungen und Formstücke, verzinkter Stahl (rechteckig) Positionen: 01.02.0030, 01.02.0031, 01.02.0032, 01.02.0033, 01.02.0034, 01.02.0035 Menge gesamt: Gesamtsumme: 1.425 m² 7. Luftleitungen rund, verzinkter Stahl (Wickelfalzrohr, DN 100–250) Positionen: 01.02.0036 bis 01.02.0042 Menge gesamt: Gesamtsumme: 244 m 8. Bogen, Abzweige, Übergangsstücke, Enddeckel, Rohrverbindungen, Rohrbefestigungen (rund, verzinkt, alle DN) Bogen 90°/45° gesamt: DN 100: 105 St DN 125: 51 St DN 150: 10 St DN 160: 61 St DN 200: 5 St DN 250: 1 St Abzweigstücke gesamt: 29 St Übergangsstücke gesamt: 43 St Enddeckel gesamt: 12 St Rohrverbindungen gesamt: 25 St Rohrbefestigungen gesamt: 169 St 9. Kunststoff-Luftleitungen rund (AD 63/75 mm) Positionen: 01.02.0091, 01.02.0092 Menge gesamt: Gesamtsumme: 197 m 10. Kälte­dämmung für Luftleitungen (Außen-/Fortluft, mit/ohne Blechmantel, witterungsbeständig) Positionen: 01.06.0200, 01.06.0201, 01.06.0202 Menge gesamt: Gesamtsumme: 1.052 m² 11. Wärmepumpen (Kompaktbauweise, verschiedene Leistungen) Positionen: 01.04.0158, 01.04.0159 Menge gesamt: Gesamtsumme: 3 St 12. Brandschutzklappen (eckig und rund, verschiedene Größen) Positionen: 01.05.0177 bis 01.05.0187 Menge gesamt: Gesamtsumme: 45 St 13. Volumenstromregler (verschiedene Größen und Ausführungen) Positionen: 01.03.0120 bis 01.03.0134 Menge gesamt: 20 St 14. Schalldämpfer (rechteckig, rund, verschiedene Größen/Längen) Positionen: 01.03.0143 bis 01.03.0157 Menge gesamt: Gesamtsumme: 69 St

Identificativo della procedura: c1dabc39-1718-4696-b6cd-a9312843b040

Identificativo interno: BauR H-10925-2026

Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: München

Codice postale: 80637

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. -- Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. -- Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder • gem. § 98c AufenthG mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. -- Alle Unterlagen sind vollständig in dem Dokument "Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=299742

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Lüftungsarbeiten

Descrizione: Westfriedhof München Generalsanierung der Historischen Gebäudeanlage mit untergeordnetem Erweiterungsbau LÜFTUNGSARBEITEN 1. Lüftungszentralgeräte (RLT-Zentralgeräte, Robatherm TI-50) Positionen: 01.01.0001, 01.01.0004, 01.01.0005 Menge gesamt: 3 Stück 2. Hydraulikeinheit KVS-System Position: 01.01.0006 Menge gesamt: 1 Stück

3. Dezentrale Raumlüftungsgeräte Verwaltung Position: 01.01.0015 Menge gesamt: 2 Stück 4. Abluft Einzelraum-Lüftungsgeräte (Unterdecke, Verwaltung/Behinderten-WC) Positionen: 01.01.0020, 01.01.0022 Menge gesamt: 5 Stück 5. Radialventilatoren (Abluft/Zuluft, verschiedene Bereiche) Positionen: 01.01.0009, 01.01.0010, 01.01.0024, 01.01.0025, 01.01.0026 Menge gesamt: 8 Stück 6. Luftleitungen und Formstücke, verzinkter Stahl (rechteckig) Positionen: 01.02.0030, 01.02.0031, 01.02.0032, 01.02.0033, 01.02.0034, 01.02.0035 Menge gesamt: Gesamtsumme: ca. 1.425 m² 7. Luftleitungen rund, verzinkter Stahl (Wickelfalzrohr, DN 100–250) Positionen: 01.02.0036 bis 01.02.0042 Menge gesamt: Gesamtsumme: ca. 244 m 8. Bogen, Abzweige, Übergangsstücke, Enddeckel, Rohrverbindungen, Rohrbefestigungen (rund, verzinkt, alle DN) Bogen 90°/45° gesamt: DN 100: ca. 105 St DN 125: ca. 51 St DN 150: 10 St DN 160: ca. 61 St DN 200: 5 St DN 250: 1 St Abzweigstücke gesamt: ca. 29 St Übergangsstücke gesamt: ca. 43 St Enddeckel gesamt: 12 St Rohrverbindungen gesamt: ca. 25 St Rohrbefestigungen gesamt: ca. 169 St 9. Kunststoff-Luftleitungen rund (AD 63/75 mm) Positionen: 01.02.0091, 01.02.0092 Menge gesamt: Gesamtsumme: ca. 197 m 10. Kälte­dämmung für Luftleitungen (Außen-/Fortluft, mit/ohne Blechmantel, witterungsbeständig) Positionen: 01.06.0200, 01.06.0201, 01.06.0202 Menge gesamt: Gesamtsumme: ca. 1.052 m² 11. Wärmepumpen (Kompaktbauweise, verschiedene Leistungen) Positionen: 01.04.0158, 01.04.0159 Menge gesamt: Gesamtsumme: 3 St 12. Brandschutzklappen (eckig und rund, verschiedene Größen) Positionen: 01.05.0177 bis 01.05.0187 Menge gesamt: Gesamtsumme: ca. 45 St 13. Volumenstromregler (verschiedene Größen und Ausführungen) Positionen: 01.03.0120 bis 01.03.0134 Menge gesamt: ca. 20 St 14. Schalldämpfer (rechteckig, rund, verschiedene Größen/Längen) Positionen: 01.03.0143 bis 01.03.0157 Menge gesamt: Gesamtsumme: ca. 69 St
Identificativo interno: BauR H-10925-2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: München

Codice postale: 80637

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/08/2027

Data di fine durata: 15/10/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Zusätzlich zu den Referenzen sind alle weiteren zu erfüllenden Eignungskriterien (Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) sowie die zum Nachweis vorzulegenden Unterlagen in dem Dokument

"Eignung_und_Nichtvorliegen_von_Ausschlussgruenden" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=299742

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Descrizione: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 18/08/2026 11:10:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/299742>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. --- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/08/2026 11:10:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 198 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/08/2026 11:10:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschaffer). --- Vor Auftragserteilung sind – gemäß der städtischen Vorgaben – stadintern verschiedene Stellen und Gremien zu befassen. Aufgrund der Dauer dieses Prozesses ist die Festsetzung einer kürzeren Bindefrist nicht möglich. Sobald jedoch die Angebotsprüfung und -wertung insoweit abgeschlossen ist, dass der erfolgreiche Bieter - vorbehaltlich des noch erforderlichen internen Genehmigungslaufs – feststeht, werden alle Bieter darüber unverzüglich informiert.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Landeshauptstadt München, Baureferat

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landeshauptstadt München, Baureferat

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landeshauptstadt München, Baureferat

Numero di registrazione: 09162000-ZRE1000000-09

Indirizzo postale: Friedensstraße 40

Località: München

Codice postale: 81671

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>

Profilo del committente: <https://vergabe.bayern.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: 09-0358002-61

Indirizzo postale: Maximilianstraße 39

Località: München

Codice postale: 80538

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a44b5f85-831b-47d0-829b-2ccc99125440 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/07/2026 14:07:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 510878-2026

Numero dell'edizione della GU S: 140/2026

Data di pubblicazione: 23/07/2026