

Romania – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II OJ S 165/2024 26/08/2024

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MUNICIPIUL ARAD

E-mail: petru.adam@primariaarad.ro

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II

Descrizione: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificari/informațiilor suplimentare în mod complet și corect în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor conform art. 160-161 din legea 98/2016. Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei.

Identificativo della procedura: bd8631e3-030a-4338-8260-96998a383a31

Identificativo interno: 3519925/2023/37

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 87 341 676,88 RON

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Pentru alinierea la standardele europene privind calitatea mediului și garantarea dreptului fiecărui cetățean la un mediu de viață sănătos, dar și pentru asigurarea unor norme optime privind administrarea și întreținerea peisajului public urban, se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări și Servicii pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație, f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural. Obiectivele Serviciilor: Obiectivul general al activității de întreținere se concretizează pe eficientizarea folosirii fondurilor publice alocate și utilizarea economică și judicioasă a resurselor în vederea obținerii unui spațiu verde public, care va contribui la îmbunătățirea calității vieții în mediu urban, în beneficiul socio-economic al comunității. Obiectivele specifice ale activității de întreținere a spațiului verde public din zonele vizate sunt: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea și ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor Obiectivul activității de întreținere a spațiului verde public din municipiul Arad îl constituie totalitatea Serviciilor, activităților și a intervențiilor necesare pentru întreținerea, conservarea, regenerarea, reintegrarea și revitalizarea spațiilor verzi aflate în proprietatea și/sau administrarea UAT Municipiul Arad, în scopul îmbunătățirii aspectului calitativ al peisajului și al ridicării nivelului și calității vieții în mediul urban. Spațiul verde public existent în municipiul Arad este organizat într-o rețea mixtă, neuniformă și complexă, formată și din aliniamente stradale și sensuri giratorii care leagă spații verzi publice majore și minore, situate preponderent în centrul municipiului - salba de parcuri de pe faleză Râului Mureș - parcuri istorice. Spațiile verzi din municipiul Arad sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, aliniamente stradale etc. și au în compoziția lor suprafețe înierbate, rabate de flori, arbori și arbuști ornamentali, alei, sisteme de irigare și alte dotări specifice. Spațiile verzi publice (parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, ansambluri verzi din spațiile de locuire, aliniamente) au o organizare complexă, cu o compoziție peisajeră în stil mixt, de regulă în aliniamentele stradale vegetația arboricolă este organizată pe un singur rând, cu vegetație arbustivă la bază sau fără vegetație arbustivă. Serviciile supuse atenției reprezintă activități destinate întreținerii spațiului verde public aflat în patrimoniul și/sau administrarea UAT Municipiul Arad. Serviciile de întreținere a spațiilor verzi, precum și serviciile de plantat flori anuale, bienale, perene, trandafiri, arbori, arbuști și conifere, tăieri de formare a coroanei la arbori și arbuști, tăieri de corecție și defrișare la arborii din parcuri și scuaruri, scoaterea cioatelor rezultate în urma defrișării arborilor din parcuri și scuaruri, tuns garduri vii și aliniamentele tinere, cosire iarbă, tundere gazon și alte asemenea se impun a fi efectuate cu societăți comerciale specializate ce dispun de personal calificat și utilajele necesare. De asemenea, se vor efectua tăierea, degajarea și îndepărtarea ramurilor și arborilor căzuți în urma furtunilor, a căderilor masive de zăpadă, a precipitațiilor abundente sau a rafalelor puternice de vânt. Deoarece pe unele suprafețe de spații verzi din zonele vizate materialul dendrologic existent este îmbătrânit și degradat se are în vedere revigorarea acestor spații verzi din punct de vedere peisagistic, prin realizarea unor concepte concrete de

reamenajare și dezvoltare, ținând cont de informațiile existente în Registrul de Spații Verzi al municipiului Arad aflat în curs de actualizare. • Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 03111900 Semi di fiori, 03120000

Prodotti dell'orticoltura e di vivai, 03441000 Piante, erbe, muschi o licheni ornamentali,

03451000 Piante, 03451200 Bulbi, 03451300 Arbusti, 03452000 Alberi, 14212410

Terreno vegetale, 24440000 Fertilizzanti vari, 24453000 Erbicidi, 43323000

Impianti di irrigazione, 45111220 Lavori di disboscamento, 45232120 Impianto di irrigazione,

71421000 Servizi di architettura dei giardini, 77211400 Servizi di taglio alberi, 77211500

Servizi di manutenzione alberi, 77300000 Servizi di orticoltura, 77311000

Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi, 77312000 Servizi di diserbatura,

77312100 Servizi di trattamento erbicida, 77313000 Servizi di manutenzione parchi, 77314100

Servizi di realizzazione di manti erbosi, 77315000 Servizi di semina, 77340000

Potatura di alberi e siepi, 77341000 Potatura di alberi, 77342000 Potatura di siepi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Posibilitatea de prelungire a duratei contractului subsecvent: Durata de implementare a Contractului este de la data semnării contractului, până la data de _____, cu posibilitate de prelungire cu încă 4 luni în anul 202__, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta deoarece în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: [...] b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ; [...]". În acest sens, având în vedere caracterul de regularitate, pentru asigurarea continuității serviciilor în discuție, până la atribuirea unui alt raport contractual având același obiect, apreciem necesitatea includerii posibilității de prelungire a duratei.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arad (RO421)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: MUNICIPIUL ARAD

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența inginerului horticol/peisagist

Descrizione: Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică Punctajul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică - 10 puncte, respectiv Experiența inginerului horticol /peisagist este potrivit următorului Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică: Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta tehnică Nr. crt. Experiența inginerului horticol/peisagist Punctaj acordat 0 1 2 1. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist în peste 3 contracte similare derulate 10,00 2. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist între 2 și 3 contracte similare derulate 5,00 3. Implicarea inginerului horticol/peisagist în sub 2 contracte similare derulate nu se punctează - Cerința minimă nu se punctează 0 Acordarea punctajului se va face în baza documentelor justificative (contracte, procese verbale de recepție și recomandări) din care să rezulte implicarea persoanei propuse în cadrul derulării contractelor. Prin "contracte similare" se înțeleg acele contracte de servicii în care este necesar personalul tehnic de specialitate: inginer horticultor, inginer de arhitectură peisagistică, atât ca tip și complexitate, cât și din punctul de vedere al rezultatului/funcționalității urmărite prin scopul contractului, respectiv executarea de servicii de tipul specificat, prevăzute la rubrica Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului.

Justificare privind alegerea criteriului cu privire la Experiența inginerului horticol/peisagist:

Având în vedere specificul activităților ce urmează a fi desfășurate în cadrul acordului-cadru în atenție, este necesară implicarea unui inginer specialist horticol/peisagist care să supravegheze și coordoneze efectuarea activităților de întreținere/amenajare spații verzi, să răspundă de calitatea activităților și asigure punerea în aplicare a proiectelor de amenajare a spațiilor verzi. În fapt, specializarea în domeniul horticulturii vizează creșterea și îngrijirea plantelor și implică responsabilități privind selecția și achiziționarea de plante, îngrijirea și întreținerea plantelor. Pe de altă parte, specializarea în domeniul peisagistic urmărește planificarea și proiectarea spațiilor verzi publice, cu atât mai mult cu cât Autoritatea Contractantă are în vedere amenajarea de noi spații verzi publice, precum și înfrumusețarea spațiilor verzi publice existente.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10,00

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: MUNICIPIUL ARAD
TED eSender: Operator SEAP

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 4 621 848,74 RON

Valore massimo dell'accordo quadro in questa procedura: 51 650 736,24 RON

Valore approssimativo dell'accordo quadro: 87 341 676,88 RON

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 51 650 736,24 RON

Valore di riestimo dell'accordo quadro: 87 341 676,88 RON

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Responsabile della parte offerente: ROGERA PREST COM

Nome ufficiale: ROGERA

Offerta:

Identificativo dell'offerta: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 1 008 403,36 RON

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Concessione: valore:

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 66202

Data di conclusione dell'appalto: 31/07/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Vincitore:

Responsabile della parte offerente: ROGERA PREST COM

Nome ufficiale: ROGERA

Offerta:

Identificativo dell'offerta: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 2 016 806,72 RON

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Concessione: valore:

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 4151

Data di conclusione dell'appalto: 18/01/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Vincitore:

Responsabile della parte offerente: ROGERA PREST COM

Nome ufficiale: ROGERA

Offerta:

Identificativo dell'offerta: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 1 596 638,66 RON

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Concessione: valore:

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 38530

Data di conclusione dell'appalto: 25/04/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

Vincitore:

Responsabile della parte offerente: ROGERA PREST COM

Nome ufficiale: ROGERA

Offerta:

Identificativo dell'offerta: REF_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 51 650 736,24 RON

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Concessione: valore:

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 97708

Data di conclusione dell'appalto: 29/11/2023

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: no

6.1.4. Informazioni statistiche:

Gamma di offerte:

Valore dell'offerta ammissibile più bassa: 1 008 403,36 RON

Valore dell'offerta ammissibile più alta: 1 008 403,36 RON

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: MUNICIPIUL ARAD

Numero di registrazione: 3519925

Indirizzo postale: Strada: Revoluției, nr. 75

Località: Arad

Codice postale: 310025

Suddivisione del paese (NUTS): Arad (RO421)

Paese: Romania

Referente: PETRU STELIAN ADAM

E-mail: petru.adam@primariaarad.ro
Telefono: +40 257281850
Fax: +40 257281450
Indirizzo internet: <https://www.primariaarad.ro>
Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: București

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 3032997

Fax: +40 3052889

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Nome ufficiale: ROGERA PREST COM

Numero di registrazione: RO 27098220

Indirizzo postale: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Località: Chisoda

Codice postale: 307221

Suddivisione del paese (NUTS): Timiș (RO424)

Paese: Romania

E-mail: office@rogeraprestcom.ro

Telefono: +40 256412241

Fax: +40 256412291

Indirizzo internet: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Capofila

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Nome ufficiale: ROGERA

Numero di registrazione: RO 15197220

Indirizzo postale: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Località: Chisoda

Codice postale: 307221

Suddivisione del paese (NUTS): Timiș (RO424)

Paese: Romania

E-mail: office@rogera.ro

Telefono: +40 256412241

Fax: +40 256412291

Indirizzo internet: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2bd9b66d-139e-4549-9584-d626a27291c3 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 22/08/2024 19:55:49 (UTC+3) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 22/08/2024 17:03:16 (UTC+3) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 511039-2024

Numero dell'edizione della GU S: 165/2024

Data di pubblicazione: 26/08/2024