

## 511263-2026 - Gara

**Italia – Servizi di pulizia e disinfestazione – ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.**

**OJ S 140/2026 23/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica  
Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: FS SUD EST S.R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

E-mail: [contratti@pec.fssudest.it](mailto:contratti@pec.fssudest.it)

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Descrizione: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Identificativo della procedura: 94638068-760d-4883-8da6-ba6363ba705a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341120 Servizi di portineria

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 808 687,35 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Descrizione: ACQ.007.2026 Servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione degli impianti fissi civili ed industriali e apertura e chiusura locali viaggiatori e servizi accessori di FS Sud Est S.r.l.

Identificativo interno: LOT-0001

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341120 Servizi di portineria

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 co. 10 del D.Lgs. 36/2023;

Facoltà di variazione ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D. Lgs. 36/2026, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: I luoghi di esecuzione dei servizi sono: • Uffici (ad esclusione degli uffici delle sedi direzionali di Bari e Lecce); • Stazioni e relativi locali della rete FSSE che si estende nelle province di Bari, Taranto, Brindisi e Lecce; • Officine Autolinee della FSSE site in Bari, Taranto, Lecce e Torre Santa Susanna; • Residenze Autolinee distribuite nelle province di Bari, Taranto, Brindisi e Lecce; • Magazzini ferroviari e magazzini autolinee; • Officine e depositi ferroviari.

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 24 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 808 687,35 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Si rinvia al punto VI.2.1 del Disciplinare di Gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Si rinvia al punto VI.2.2 del Disciplinare di Gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Si rinvia al punto VI.2.3 del Disciplinare di Gara per le modalità di assolvimento del possesso del requisito e per ulteriori informazioni e precisazioni

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Si rinvia alla Tabella di Ponderazione allegata al Disciplinare di gara Punteggio Max 80

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Punteggio Max Offerta Economica 20

Descrizione: Offerta Economica

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: [https://portaleacquisti.fssudest.it/esop/toolkit/negotiation/tnd/tenderOpportunity.do?tenderCode=tender\\_55642&\\_ncp=1782295917536.1129230-2](https://portaleacquisti.fssudest.it/esop/toolkit/negotiation/tnd/tenderOpportunity.do?tenderCode=tender_55642&_ncp=1782295917536.1129230-2)

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://portaleacquisti.fssudest.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Accordo finanziario: Si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : FS SUD EST S.R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: FS SUD EST S. R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: FS SUD EST S.R.L. GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE - SOCIETA' CON SOCIO UNICO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.

Numero di registrazione: 09146000725

Indirizzo postale: Via G. Amendola, 106/D

Località: Bari

Codice postale: 70126

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

E-mail: [contratti@pec.fssudest.it](mailto:contratti@pec.fssudest.it)

Telefono: 0805462111

Indirizzo internet: <https://portaleacquisti.fssudest.it>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

Numero di registrazione: 93012720723

Indirizzo postale: P.zza Massari, 6

Località: Bari

Codice postale: 70122

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

E-mail: [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: 0805733111

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

e124eb68-bfe2-46d0-bc35-7cb6897ccc0a-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Rettifica dei costi della manodopera ai sensi delle Tabelle Ministeriali di cui al decreto direttoriale 25 del 30/03/2026 relativa al costo medio orario del personale dipendente imprese di pulizia e di servizi integrati e conseguente rideterminazione del quadro economico dell'intervento. Proroga dei termini per il ricevimento delle offerte e della data di apertura delle offerte.

#### **10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Aggiornamento del valore complessivo presunto dell'appalto a seguito di rettifica dei costi della manodopera ai sensi delle Tabelle Ministeriali di cui al decreto direttoriale 25 del 30/03/2026 relativa al costo medio orario del personale dipendente imprese di pulizia e di servizi integrati. Proroga dei termini per il ricevimento delle offerte e della data di apertura delle offerte.

### **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 2bf38fe6-cfe6-4d12-8476-bdeef1cd2ec2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 21/07/2026 14:49:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 511263-2026

Numero dell'edizione della GU S: 140/2026

Data di pubblicazione: 23/07/2026