

## 511554-2026 - Gara

**Spagna – Servizi di pulizia di uffici – Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina en Valencia y de sus Direcciones Locales en Gandia y Cullera b) Servicio de desinfeccion, desratizacion, desinsectacion y control de plagas en las Direcciones Locales de Gandia y Cullera c) Servicio de lavandería del vestuario profesional del Servicio de Sanidad Maritima .**

**OJ S 140/2026 23/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia

E-mail: [valencia.dirprov.ism@seg-social.es](mailto:valencia.dirprov.ism@seg-social.es)

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina en Valencia y de sus Direcciones Locales en Gandia y Cullera b) Servicio de desinfeccion, desratizacion, desinsectacion y control de plagas en las Direcciones Locales de Gandia y Cullera c) Servicio de lavandería del vestuario profesional del Servicio de Sanidad Maritima .

Descrizione: El objeto del presente contrato lo constituye la ejecución de los siguientes servicios a) Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina (ISM, en adelante) en Valencia y de sus Direcciones Locales en Gandia y Cullera b) Servicio de desinfección, desratización, desinsectación y control de plagas en las Direcciones Locales de Gandia y Cullera c) Servicio de lavandería del vestuario profesional del Servicio de Sanidad Marítima Se incluye en el mismo la aportación de las funciones de organización e iniciativa necesarias para garantizar su cumplimiento. 1.2.- Los edificios y locales objeto del servicio en aplicación de los Acuerdos Interinstitucionales suscritos entre el ISM y la Generalitat Valenciana son los que a continuación se detallan: • Casa del Mar, sede de la Dirección Provincial del I.S.M. en Valencia: Avda. del Port nº 300. Superficie aproximada a limpiar: 4.423 m<sup>2</sup> construidos, con la siguiente distribución: Planta sótano (incluida rampa de acceso y escalera interior hasta el vestíbulo del edificio). Planta baja (incluidos patios): No se encuentran incluidas en la citada superficie ni la escalera principal — desde el vestíbulo hasta la cuarta planta— ni las dependencias ocupadas por la Generalitat Valenciana a que se refiere la cláusula 1.4, cuya limpieza no es responsabilidad del ISM. Planta segunda: (excepto la escalera principal). Plantas tercera y cuarta: En estas plantas, cuya superficie no se incluye en el total a limpiar, tan sólo es objeto del presente contrato la limpieza de los cristales y el abrillantado del suelo en los pasillos y sala de estar de la Hospedería. • Dirección Local del ISM en Gandia: Plaza del Mediterráneo, 2. Grao de Gandia. Superficie aproximada a limpiar: 121,92 m<sup>2</sup> del inmueble. Incluye exclusivamente las dependencias del ISM, con las especificaciones que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas. • Dirección Local del ISM en Cullera: Avda.

del Puerto, 9-A. Superficie aproximada a limpiar: 40 m<sup>2</sup> del inmueble. Incluye exclusivamente las dependencias del ISM, con las especificaciones que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificativo della procedura: 70e9c468-f8cc-4391-bf75-d593cf5723f9

Identificativo interno: 462026PA1006

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### **2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90921000 Servizi di disinfezione e disinfestazione, 98312000 Servizi di pulizia di articoli tessili

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

#### **2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 388 938,40 EUR

#### **2.1.4. Informazioni generali**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina en Valencia y de sus Direcciones Locales en Gandia y Cullera b) Servicio de desinfección, desratización, desinsectación y control de plagas en las Direcciones Locales de Gandia y Cullera c) Servicio de lavandería del vestuario profesional del Servicio de Sanidad Marítima .

Descrizione: El objeto del presente contrato lo constituye la ejecución de los siguientes servicios a) Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina (ISM, en adelante) en Valencia y de sus Direcciones Locales en Gandia y Cullera b) Servicio de desinfección, desratización, desinsectación y control de plagas en las Direcciones Locales de Gandia y Cullera c) Servicio de lavandería del vestuario profesional del Servicio de Sanidad Marítima Se incluye en el mismo la aportación de las funciones de organización e iniciativa necesarias para garantizar su cumplimiento. 1.2.- Los edificios y locales objeto del servicio en aplicación de los Acuerdos Interinstitucionales suscritos entre el ISM y la Generalitat Valenciana son los que a continuación se detallan: • Casa del Mar, sede de la Dirección Provincial del I.S.M. en Valencia: Avda. del Port nº 300. Superficie aproximada a limpiar: 4.423 m<sup>2</sup> construidos, con la siguiente distribución: Planta sótano (incluida rampa de acceso y escalera interior hasta el vestíbulo del edificio). Planta baja (incluidos patios): No se encuentran incluidas en la citada superficie ni la escalera principal — desde el vestíbulo hasta la cuarta planta— ni las

dependencias occupadas por la Generalitat Valenciana a que se refiere la cláusula 1.4, cuya limpieza no es responsabilidad del ISM. Planta segunda: (excepto la escalera principal). Plantas tercera y cuarta: En estas plantas, cuya superficie no se incluye en el total a limpiar, tan sólo es objeto del presente contrato la limpieza de los cristales y el abrillantado del suelo en los pasillos y sala de estar de la Hospedería. • Dirección Local del ISM en Gandia: Plaza del Mediterráneo, 2. Grao de Gandia. Superficie aproximada a limpiar: 121,92 m² del inmueble. Incluye exclusivamente las dependencias del ISM, con las especificaciones que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas. • Dirección Local del ISM en Cullera: Avda. del Puerto, 9-A. Superficie aproximada a limpiar: 40 m² del inmueble. Incluye exclusivamente las dependencias del ISM, con las especificaciones que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificativo interno: 462026PA1006

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90921000 Servizi di disinfezione e disinfestazione, 98312000 Servizi di pulizia di articoli tessili

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 1 Anno

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Reducción de los impactos ambientales

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Parità di genere, Condizioni di lavoro eque

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Bolsa de horas.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Limpieza profunda rejas exteriores del edificio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Mantenimiento zona ajardinada.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Utilización de productos con etiqueta ECOLABEL.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DosAXoEbMgjVGlpKDXgsAQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DosAXoEbMgjVGlpKDXgsAQ%3D%3D)

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DosAXoEbMgjVGlpKDXgsAQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DosAXoEbMgjVGlpKDXgsAQ%3D%3D)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: CASA DEL MAR

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: VER CLÁSULA 9.4.2.1 PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

## Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO RECURSOS CONTRACTUALES

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso potestativo de reposición ante la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina en Valencia, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (BOE 02/10/2015) o recurso contencioso administrativo ante los Juzgados Centrales de lo contencioso administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 46.1 de la Ley Reguladora de dicha Jurisdicción .Recurso especial en materia de contratación, de conformidad con el artículo 44 de la Ley 9/2017

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia - Instituto Social de la Marina - Dirección Provincial de Valencia

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia

Numero di registrazione: 10000400052821

Numero di registrazione: Q4669020B

Località: Valencia

Codice postale: 46024

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

Referente: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia

E-mail: [valencia.dirprov.ism@seg-social.es](mailto:valencia.dirprov.ism@seg-social.es)

Telefono: 963359944

Fax: 963359901

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=lubl7V5KquMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Altri referenti:

Nome ufficiale: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Valencia

Località: Valencia

Codice postale: 46024

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: [valencia.dirprov.ism@seg-social.es](mailto:valencia.dirprov.ism@seg-social.es)

#### Altri referenti:

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO RECURSOS CONTRACTUALES

Località: MADRID

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: [tribunal\\_recursos.contratacion@gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratacion@gob.es)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 36a3be85-ad59-484a-9921-bde179b1ac95 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/07/2026 16:20:47 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 511554-2026

Numero dell'edizione della GU S: 140/2026

Data di pubblicazione: 23/07/2026