

511581-2026 - Gara

Spagna – Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi – Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatric, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

OJ S 140/2026 23/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

E-mail: ramos@zfbarcelona.es

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatric, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Descrizione: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatric, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Identificativo della procedura: 1d0ba2da-b576-4127-96f8-80431c9eccdc

Avviso o bando precedente: b403ee8b-f429-493c-a598-1f66de967ed7-01

Identificativo interno: 43/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 963 070,68 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Véase descripción detallada en el pliego

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatic, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Descrizione: Servicios mantenimiento, conservación y mejora de la jardinería y la red de riego del polígono industrial de la zona franca de Barcelona y los edificios torre tarragona, nexus II, Mediatic, Zona Franca Aduanera, DFactory (incluyendo los edificios en fase de construcción) y sede del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Identificativo interno: 43/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Se prevén dos (2) prórrogas con una duración de un (1) año cada una.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: B.1.1 Incremento en maquinaria para mantenimiento arbustiva.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: B.1.2 Incremento en maquinaria para mantenimiento césped.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: B.1.3 Incremento en maquinaria para mantenimiento arbolado.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: B.2.1 Importe ofertado respecto de la partida correspondiente a los servicios de mantenimiento preventivo.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: B.2.2 Porcentaje de descuento ofertado respecto a los precios unitarios recogidos en el documento Excel publicado.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A.1.1.a) Propuesta técnica y metodología de mantenimiento.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A.1.1.b) Organización del servicio durante la vigencia del contrato.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A.1.1.c) Procedimiento y capacidad de respuesta ante imprevistos o emergencias durante la ejecución del contrato..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A.1.2 Control de calidad de los trabajos.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A.2 Medidas de sostenibilidad ambiental.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A.3 Memoria descrittiva del Plan de mantenimiento preventivo.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3vjwzeUNkiLIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3vjwzeUNkiLIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Data di apertura: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Consorcio de la Zona Franca de Barcelon

Data di apertura: 14/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Véase descripción detallada en el pliego.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio Zona Franca de Barcelona

Informazioni sui termini per il riesame: El plazo será el legalmente establecido al efecto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Numero di registrazione: 11009390144699

Numero di registrazione: Q0876006H

Località: Barcelona

Codice postale: 08040

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

Referente: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

E-mail: ramos@zfbarcelona.es

Telefono: +34 932638111

Fax: +34 932638123

Indirizzo internet: <https://www.zfbarcelona.es/>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tIJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Località: Barcelona

Codice postale: 08040

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: ramos@zfbarcelona.es

Indirizzo internet: <https://zfbarcelona.es/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Località: Barcelona

Codice postale: 08040

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

E-mail: ramos@zfbarcelona.es

Indirizzo internet: <https://zfbarcelona.es/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6316910a-f89a-447a-8b53-701c10b1aaea - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/07/2026 14:21:08 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 511581-2026

Numero dell'edizione della GU S: 140/2026

