

512171-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio – Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios adscritos a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia.

OJ S 141/2026 24/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

E-mail: contratapre@gva.es

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios adscritos a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia.

Descrizione: Mantenimiento de las condiciones óptimas de funcionamiento y la continuidad operativa de los sistemas de protección contra incendios.

Identificativo della procedura: f7a63bd3-a210-4ff9-ae65-db8beb74fdb5

Identificativo interno: CNMY26/SUBSE/30

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 226 442,90 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Conflicto de intereses por participar en este procedimiento de licitación

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Mantenimiento provincia de Alicante

Descrizione: Mantenimiento provincia de Alicante

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 41 485,29 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 11

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data di apertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data di apertura: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Mantenimiento provincia de Castellón

Descrizione: Mantenimiento provincia de Castellón

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 252,16 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 11

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data di apertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data di apertura: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Mantenimiento provincia de Valencia

Descrizione: Mantenimiento provincia de Valencia

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Plazo máximo de las prórrogas: 2 años

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El contrato puede ser objeto de prórroga anual, sin que la duración del contrato incluidas las prórrogas puedan exceder de cuatro años.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 173 705,45 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Ampliación plazo de garantía mínimo solicitado.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 11

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Mantenimiento correctivo. Porcentaje de descuento ofertado sobre los precios máximos publicados por el IVE.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mantenimiento preventivo. Baja sobre el precio de licitación .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable adscrito a la ejecución del contrato. Máster.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora de la cualificación del coordinador/a responsable. Formación especializada protección Patrimonio Histórico.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora en la prestación del servicio. Experiencia adicional en mantenimiento de sistemas PCI en edificios protegidos.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora en la prestación del servicio. Mejora de los tiempos de respuesta y corrección.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fugG9ul7ligkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/09/2026 14:04:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data di apertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia

Data di apertura: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de la Presidencia

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: la empresa adjudicataria se deberá hacer cargo de la correcta gestión de los residuos generados por su actividad en los edificios adscritos a la VP2 y Conselleria de Presidencia. En este sentido, realizará la recogida selectiva, retirada, almacenamiento y traslado, en su caso a punto limpio de los residuos que genere, según se indica en el apartado X del Anexo I.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)
Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles desde conocimiento del acto que se impugna.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia
Numero di registrazione: 21754370219197
Numero di registrazione: S4611001A
Località: Valencia
Codice postale: 46001
Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)
Paese: Spagna
Referente: Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Presidencia
E-mail: contratapre@gva.es
Telefono: 963131017
Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=srz%2FTGm3UtrSd8H4b2soA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)
Località: Madrid
Codice postale: 28071
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: Tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Telefono: 913491319
Indirizzo internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)
Località: Madrid
Codice postale: 28071
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: Tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Telefono: 913491319
Indirizzo internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c54d7dbb-45d9-4071-bbd1-b8416c3aeb65 - 01
Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/07/2026 14:53:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 512171-2026

Numero dell'edizione della GU S: 141/2026

Data di pubblicazione: 24/07/2026