

512350-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione di impianti sportivi – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, COSÌ COME MODIFICATO DAL D.LGS. 209/2024, DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA

OJ S 141/2026 24/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Piacenza

E-mail: servizi.acquistiegare@cert.comune.piacenza.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, COSÌ COME MODIFICATO DAL D.LGS. 209/2024, DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA

Descrizione: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, COSÌ COME MODIFICATO DAL D.LGS. 209/2024, DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA

Identificativo della procedura: e827af88-34b4-4ad6-bf10-bbdd432e0fd1

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Piacenza PIACENZA (PC)

Suddivisione del paese (NUTS): Piacenza (ITH51)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 22 589 698,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, COSI' COME MODIFICATO DAL D. LGS. 209/2024, DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA

Descrizione: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 193, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, COSI' COME MODIFICATO DAL D.LGS. 209/2024, DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO FARNESIANA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Piacenza PIACENZA (PC)

Suddivisione del paese (NUTS): Piacenza (ITH51)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2046

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 22 589 698,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: E1 Proposta di riconoscimento di un canone annuo da corrispondere al Comune

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: E2 Riduzione dei tempi di esecuzione e attivazione accelerata del "Lotto Tennis Esterno"

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A PROGETTAZIONE E MIGLIORIE TECNICHE DELLE OPERE
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: B ESECUZIONE LAVORI E CANTIERIZZAZIONE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: C PROGETTO ORGANIZZATIVO E GESTIONE SPORTIVA/SOCIALE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 18

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D MANUTENZIONE E CICLO DI VITA DELLA CONCESSIONE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: E ADOZIONE DI STRUMENTI DI CONCILIAZIONE DELLE ESIGENZE DI CURA, DI VITA E DI LAVORO PER I PROPRI DIPENDENTI

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.comune.piacenza.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00930>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.comune.piacenza.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00930>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE DI PARMA

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Piacenza

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Comune di Piacenza
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Piacenza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Piacenza
Numero di registrazione: 00229080338
Indirizzo postale: Via Cavalli n. 2
Località: PIACENZA (PC)
Codice postale: 29100
Suddivisione del paese (NUTS): Piacenza (ITH51)
Paese: Italia
E-mail: servizi.acquistiegare@cert.comune.piacenza.it
Telefono: +39 0523 492 111
Indirizzo internet: <https://www.maggioli.com>
Profilo del committente: www.comune.piacenza.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE DI PARMA
Numero di registrazione: 92157480341
Indirizzo postale: Strada Conservatorio n. 18
Località: PARMA (PR)
Codice postale: 43100
Suddivisione del paese (NUTS): Parma (ITH52)
Paese: Italia
E-mail: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: +390521286095
Fax: +390521286095
Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6cb87706-432a-414a-95a4-23544fe0eac9 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 23/07/2026 11:45:58 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 512350-2026
Numero dell'edizione della GU S: 141/2026

