

512943-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Gebäude- und Glasreinigung für das Amtsgericht Straubing

OJ S 141/2026 24/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Freistaat Bayern - vertreten durch den Direktor des Amtsgerichts Straubing

E-mail: vergabestelle@olg-n.bayern.de

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gebäude- und Glasreinigung für das Amtsgericht Straubing

Descrizione: Der Auftragnehmer übernimmt bei dem Amtsgericht Straubing bezüglich Los 1 die laufende Gebäudereinigung (Unterhaltsreinigung) bei einer zu reinigenden Fläche von insgesamt ca. 6.200 m² und Einzelreinigungsleistungen zur Unterhaltsreinigung auf Anforderung durch den Auftraggeber sowie bezüglich Los 2 die Glas- und Fensterreinigung bei einer Reinigungsgrundfläche von insgesamt ca. 956 m² (einfaches Mauermaß, gemessen von Putzkante zu Putzkante)

Identificativo della procedura: 4e1f8314-e78c-4daf-81f7-add0b54097cb

Identificativo interno: 2026000256

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Straubing

Codice postale: 94315

Suddivisione del paese (NUTS): Straubing, Kreisfreie Stadt (DE223)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla

legislazione nazionale: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gebäudereinigung

Descrizione: Der Auftragnehmer übernimmt die laufende Gebäudereinigung (Unterhaltsreinigung) sowie Einzelreinigungsleistungen auf Anforderung durch den Auftraggeber bei dem Amtsgericht Straubing. Die zu reinigenden Flächen (Unterhaltsreinigung) betragen ca. 6.200m².

Identificativo interno: be2250dd-22ab-43e4-a24b-8e06625ed56b

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Straubing

Codice postale: 94315

Suddivisione del paese (NUTS): Straubing, Kreisfreie Stadt (DE223)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/cb9132a7-5cbf-4d75-be81-f28c29f06de9/suitabilitycriteria> Der Link enthält die notwendigen Informationen zu den Eignungskriterien. Zusätzlich ist die Anlage „Referenzen_mit Schreibschutz“ je für das entsprechende Los auszufüllen und dem Angebot als Anlage beizufügen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrizione: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/cb9132a7-5cbf-4d75-be81-f28c29f06de9/awardcriteria>

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cb9132a7-5cbf-4d75-be81-f28c29f06de9>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cb9132a7-5cbf-4d75-be81-f28c29f06de9>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 71 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Freistaat Bayern, vertreten durch die Präsidentin des Oberlandesgerichts Nürnberg
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Glas- und Fensterreinigung

Descrizione: Der Auftragnehmer übernimmt die Glas- und Fensterreinigung bei dem Amtsgericht Straubing. Die Reinigungsgrundfläche der Glas- und Fensterreinigung liegt bei etwa ca. 956m² (einfaches Mauermaß, gemessen von Putzkante zu Putzkante).

Identificativo interno: 7b9c453d-3bb5-472e-83e5-69aee26fd43b

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Straubing

Codice postale: 94315

Suddivisione del paese (NUTS): Straubing, Kreisfreie Stadt (DE223)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/cb9132a7-5cbf-4d75-be81-f28c29f06de9/suitabilitycriteria> Der Link enthält die notwendigen Informationen zu den Eignungskriterien. Zusätzlich ist die Anlage „Referenzen_mit Schreibschutz“ je für das entsprechende Los auszufüllen und dem Angebot als Anlage beizufügen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrizione: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/cb9132a7-5cbf-4d75-be81-f28c29f06de9/awardcriteria>

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cb9132a7-5cbf-4d75-be81-f28c29f06de9>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cb9132a7-5cbf-4d75-be81-f28c29f06de9>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 71 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Freistaat Bayern, vertreten durch die Präsidentin des Oberlandesgerichts Nürnberg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Freistaat Bayern - vertreten durch den Direktor des Amtsgerichts Straubing
Numero di registrazione: 843adcd7-5852-4722-8126-874bdcd133ff
Indirizzo postale: Kolbstraße 11
Località: Straubing
Codice postale: 94315
Suddivisione del paese (NUTS): Straubing, Kreisfreie Stadt (DE223)
Paese: Germania
E-mail: vergabestelle@olg-n.bayern.de
Telefono: 091132101
Indirizzo internet: <https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/straubing/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Numero di registrazione: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7
Indirizzo postale: Promenade 27
Località: Ansbach
Codice postale: 91522
Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefono: +49 981531277
Fax: +49 981531837
Indirizzo internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Freistaat Bayern, vertreten durch die Präsidentin des Oberlandesgerichts Nürnberg
Numero di registrazione: 990b0d6a-10b1-4af3-8c5d-32321f25b719
Indirizzo postale: Fürther Straße 110
Località: Nürnberg
Codice postale: 90429
Suddivisione del paese (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Paese: Germania
E-mail: Vergabestelle@olg-n.bayern.de
Telefono: +49 91132101
Fax: +49 9621962411119
Indirizzo internet: <https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/oberlandesgerichte/nuernberg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7f9ad680-2717-4b9b-b4f6-83c6468366d3 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 23/07/2026 00:00:04 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 512943-2026
Numero dell'edizione della GU S: 141/2026
Data di pubblicazione: 24/07/2026