

515245-2026 - Gara

Italia – Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti –
Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento B10.3 "Riqualificazione della piazza ex-Mercato nel comune di Cortina d'Ampezzo (BL)" di cui all'Allegato 1 al d.P.C.M. dell'08.09.2023

OJ S 141/2026 24/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Società Infrastrutture Milano Cortina 2020 2026 S.p.A.

E-mail: protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento B10.3 "Riqualificazione della piazza ex-Mercato nel comune di Cortina d'Ampezzo (BL)" di cui all'Allegato 1 al d.P.C.M. dell'08.09.2023

Descrizione: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento B10.3 "Riqualificazione della piazza ex-Mercato nel comune di Cortina d'Ampezzo (BL)" di cui all'Allegato 1 al d.P.C.M. dell'08.09.2023

Identificativo della procedura: b90ceba0-9ff2-4d4e-9095-139ad0fc61d4

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CORTINA D'AMPEZZO (BL)

Suddivisione del paese (NUTS): Belluno (ITH33)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 034 237,64 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento B10.3 "Riqualificazione della piazza ex-Mercato nel comune di Cortina d'Ampezzo (BL)" di cui all'Allegato 1 al d.P.C.M. dell'08.09.2023

Descrizione: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento B10.3 "Riqualificazione della piazza ex-Mercato nel comune di Cortina d'Ampezzo (BL)" di cui all'Allegato 1 al d.P.C.M. dell'08.09.2023

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Come previsto dall'art.120 comma 9, del D. Lgs. 36/2023

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CORTINA D'AMPEZZO (BL)

Suddivisione del paese (NUTS): Belluno (ITH33)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/11/2026

Data di fine durata: 21/11/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 034 237,64 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A. ORGANIZZAZIONE di CANTIERE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 24

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: B. QUALITA' ESECUTIVA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: C. SOSTENIBILITA' DEL CANTIERE, RIDUZIONE DEGLI IMPATTI E CAM

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D. DURABILITA' e MANUTENZIONE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: OFFERTA ECONOMICA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: E. GESTIONE INFORMATIVA BIM

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: F. CERTIFICAZIONI

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07133>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07133>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Roma

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Società Infrastrutture Milano Cortina 2020 2026 S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Società Infrastrutture Milano Cortina 2020 2026 S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Società Infrastrutture Milano Cortina 2020 2026 S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Società Infrastrutture Milano Cortina 2020 2026 S.p.A.

Numero di registrazione: 16406341004

Indirizzo postale: Piazzale Luigi Sturzo n. 31

Località: ROMA (RM)

Codice postale: 00144

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it

Telefono: 0683523726

Indirizzo internet: <https://www.simico.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Roma

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: Via Flaminia n. 189

Località: ROMA (RM)

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 06328721

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5c16064b-7b57-4189-9ef5-b263c3a42757 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/07/2026 11:43:36 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 515245-2026
Numero dell'edizione della GU S: 141/2026
Data di pubblicazione: 24/07/2026