

515436-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione di scuole elementari – Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12
OJ S 141/2026 24/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Utrecht

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12

Descrizione: De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een in pandige fietsenstalling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2

Identificativo della procedura: ac56ce12-110e-4edc-aecb-a0aa97535812

Identificativo interno: 2023-VGU-033

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Utrecht

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12

Descrizione: De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een inpandige fietsenstalling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Utrecht

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 06/04/2027

Data di fine durata: 04/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: GC 1: Plan van aanpak, planning en bouwplaats inrichting

Descrizione: • Borging kwaliteit • Risicomanagement • Planning • Bouwplaats inrichting met faseringsplan

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: GC 2 BLVC plan

Descrizione: • Bereikbaarheid • Leefbaarheid • Veiligheid • Communicatieplan

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: GC 3 Prijs

Descrizione: Inschrijfsom

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434457>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 29/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434457>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Utrecht

Numero di registrazione: 71663234

Servizio: Vastgoedorganisatie

Indirizzo postale: Stadsplateau 1

Località: UTRECHT

Codice postale: 3521 AZ

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Karlijn Verschuur

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Telefono: +31 302860000

Indirizzo internet: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Profilo del committente: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Località: Utrecht

Codice postale: 3521AZ

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Gemeente Utrecht

Località: Utrecht

Codice postale: 3521AZ

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Midden-Nederland

Indirizzo postale: Postbus 16005

Località: UTRECHT

Codice postale: 3500 DA

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rechtbank Midden-Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Financiën en Inkoop

Indirizzo postale: Postbus 10080

Località: UTRECHT

Codice postale: 3505 AB

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Team Aanbesteden

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Indirizzo internet: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

f98e83a6-64ba-4246-87f1-e9f1f5e0bd00-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Zoals benoemd in de nota van inlichtingen zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd, waaronder het wijzigen van de planning en de gunningsmethodiek.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 459b3dbe-9350-4d31-8fed-fdfd36894750 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/07/2026 18:32:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 515436-2026

Numero dell'edizione della GU S: 141/2026

Data di pubblicazione: 24/07/2026