

## 515501-2026 - Gara

Italia – Servizi di assistenza professionale – ARIA\_2026\_409 – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale

OJ S 141/2026 24/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica  
Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.

E-mail: [rupDCL.sintel@ariaspa.it](mailto:rupDCL.sintel@ariaspa.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: ARIA\_2026\_409 – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale

Descrizione: ARIA\_2026\_409 – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale

Identificativo della procedura: 488400f6-1d99-4fe1-ad35-4e58f3c2abaf

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79998000 Servizi di assistenza professionale

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79998000 Servizi di assistenza professionale

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 399 733,60 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1) La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati nonché nei manuali tecnici. 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel Disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mn.ii. e del Reg. UE 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine

indicato al punto 5.1.11 di ciascun lotto del bando di gara. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare di gara. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARIA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Mauro Brolis. 7) Con riferimento a ciascun lotto, il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., come da Disciplinare. 8) Con riferimento a ciascun lotto, l'offerta è vincolante per 270 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) La stazione appaltante ricorre alla c.d. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023. 10) Con riferimento a ciascun lotto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36/2023. 11) La Convenzione non conterrà la clausola compromissoria. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Ai fini della partecipazione alla procedura è chiesta la presentazione di una garanzia provvisoria pari al 2% del valore globale stimato dell'appalto dei lotti di partecipazione, avente validità di almeno 270 gg dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5, del Codice il tutto come dettagliato nel Disciplinare. 14) Ai sensi dell'art. 215, D.lgs. 36/2023, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 al Codice, in modo da garantire l'indipendenza di giudizio e valutazione. 15) E' prevista la facoltà di richiedere al Fornitore di incrementare, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni fino a concorrenza del limite di un quinto dell'importo massimo contrattuale. 16) Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 17) Le offerte verranno identificate anomale secondo le modalità indicate nel Disciplinare. 18) Avverso al presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Milano entro 30 giorni dalla pubblicazione. 19) Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo. 20) Per la durata della Convenzione e dei singoli Contratti di Fornitura si rimanda a quanto indicato nel Disciplinare. 21) Luogo principale di esecuzione: Presso le sedi della stazione appaltante. 22) Per il CIG si rimanda agli atti di gara. 23) Si applica la clausola di rinegoziazione dei prezzi in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta (c.d. hardship) 24) Nella documentazione di gara sono previste clausole di rinegoziazione ex art. 9 del D.Lgs. 36/2023. 25) La documentazione di gara è stata definita nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023 aggiornato e coordinato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e relativi Allegati.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## **5. Lotto**

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale e di ARIA S.p.A.

Descrizione: Servizi di supporto tecnico specialistico sulle tematiche energetiche, climatiche ed ambientali, e sui temi della gestione, dell'efficientamento e della riqualificazione del patrimonio immobiliare regionale e di ARIA S.p.A.

Identificativo interno: LOT-0001

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79998000 Servizi di assistenza professionale

#### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Opzione di incremento del quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, D. Lgs. 36/2023

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 36 Mesi

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 399 733,60 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: "Al punto 5.1.5 - Valore ""Valore stimato al netto dell'IVA"" è riportato il valore stimato globale del lotto determinato ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 "

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. Punteggio totale: 100 punti, di cui punteggio tecnico massimo: 70 e punteggio economico massimo: 30

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: non applicabile

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/07/2026

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/arcaSearch.xhtml>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 06/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale

Informazioni sui termini per il riesame: Si rimanda alla documentazione di gara

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.

Numero di registrazione: 05017630152

Indirizzo postale: Italia piazza Gae Aulenti 1

Località: MILANO

Codice postale: 20154

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Referente: MAURO BROLIS

E-mail: [rupDCL.sintel@ariaspa.it](mailto:rupDCL.sintel@ariaspa.it)

Telefono: 02393311

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

Numero di registrazione: 97024970150

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: 02760531

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

894c2938-c953-49b4-aba1-0eb29d676456-01

Motivo principale della modifica

:

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 9b561eb9-7458-40af-83f5-89c1ce59f9fe - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/07/2026 09:34:01 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 515501-2026

Numero dell'edizione della GU S: 141/2026

Data di pubblicazione: 24/07/2026