

516735-2026 - Gara

Germania – Costruzione di ossature per tetti – Neubau Martin-Niemöller-Gesamtschule-Fliesenarbeiten

OJ S 142/2026 27/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

E-mail: jens.westendorf@bielefeld.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Martin-Niemöller-Gesamtschule-Fliesenarbeiten

Descrizione: Fliesenarbeiten - MNGES VE 5.3 Fliesenarbeiten Beschreibung der Maßnahme

Beim vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule in Bielefeld. Das Plangebiet erstreckt sich dabei auf ein nördliches und ein südliches Grundstück mit hierauf jeweils zu errichtenden Baukörpern: BA Süd

Baugrundstücksgröße: ca. 8.995 m² maximale Grundfläche: ca. 3.457 m² (Sockelgeschoss)

Bruttorauminhalt: ca. 37.674 m³ (Kategorie R) Bruttogeschossfläche: ca. 7.128 m² (Kategorie R)

Max. Bauwerkshöhe OK Attika: 14,75 m BA Nord Baugrundstücksgröße: ca. 11.960 m²

maximale Grundfläche: ca. 7.549 m² (Sockelgeschoss) Bruttorauminhalt: ca. 89.887 m³

(Kategorie R) Bruttogeschossfläche: ca. 16.927 m² (Kategorie R) Max. Bauwerkshöhe OK

Attika: 21,80 m Art der Leistung Die VE 5.3 beinhaltet die Fliesenarbeiten in beiden

Bauabschnitten und Estricharbeiten in der Großküche im Südgebäude und der Aufwärmküche

im Nordgebäude. Der Leistungsumfang des AN in dem Bauabschnitt beinhaltet u.a. Fertigung,

Lieferung und Einbringung von: - Abdichtungsarbeiten - Fliesenarbeiten - Estricharbeiten

(Dämmschichten, säurefeste Abdichtung, (Heiz)Estrich Leistungszeitraum Gem. vorläufigem

Bauablaufterminplan sind folgende Leistungszeiträume für die Fliesenarbeiten avisiert: - AN

Fliesenarbeiten: avisiert KW 13/2027 - 03/2028 Gebäude Süd: avisiert KW 13/2027 - KW 33

/2027 Gebäude Nord: avisiert KW 22/2027 - 03/2028 Lage der Baustelle Das Baufeld wird

westlich durch die Apfelstraße und im Norden durch die Straße Westerfeldstraße" begrenzt.

Dem Bieter wird empfohlen, das Baugebiet/Baugrundstücke vor Angebotsabgabe in eigener

Verantwortung zu besichtigen um sich eine Kalkulationsgrundlage zu schaffen.

Identificativo della procedura: 358fedba-8cf7-4edd-ad18-431be3935317

Identificativo interno: ZVS 2026 0257

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261100 Costruzione di ossature per tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Apfelstraße 210
Località: Bielefeld
Codice postale: 33611
Suddivisione del paese (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXX0YYDYTTYXJ879# Der Auftragnehmer ist zur Einhaltung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen verpflichtet.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: gem. §§ 123 + 124 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: gem. §§ 123 + 124 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: gem. §§ 123 + 124 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: gem. §§ 123 + 124 GWB

Frode: gem. §§ 123 + 124 GWB

Corruzione: gem. §§ 123 + 124 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: gem. §§ 123 + 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: gem. §§ 123 + 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: gem. §§ 123 + 124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: gem. §§ 123 + 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: gem. §§ 123 + 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: gem. §§ 123 + 124 GWB

Insolvenza: gem. §§ 123 + 124 GWB

Amministrazione controllata: gem. §§ 123 + 124 GWB

Cessazione di attività: gem. §§ 123 + 124 GWB

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: gem. §§ 123 + 124 GWB

Grave illecito professionale: gem. §§ 123 + 124 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: gem. §§ 123 + 124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: gem. §§ 123 + 124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: gem. §§ 123 + 124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: gem. §§ 123 + 124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: gem. §§ 123 + 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau Martin-Niemöller-Gesamtschule-Fliesenarbeiten

Descrizione: Fliesenarbeiten
Identificativo interno: ZVS 2026 0257

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261100 Costruzione di ossature per tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Apfelstraße 210

Località: Bielefeld

Codice postale: 33611

Suddivisione del paese (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 29/03/2027

Data di fine durata: 21/01/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung ins Berufsregister - Angaben über die Eintragung ins entsprechende Berufs- / Handelsregister bzw. die zuständige Handwerksrolle

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Angabe von Umsatzzahlen - Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, sofern er Bauleistungen dieses Gewerkes betrifft.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zu Arbeitskräften - Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zu vergleichbaren Leistungen - Angaben über die Ausführung von abgeschlossenen Leistungen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Erforderlich sind aussagekräftige Angaben mind. zu Art, Umfang, Zeitraum, Auftraggeber und ggfs. Besonderheiten.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zur Zahlung von Steuern ,Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Falls mein /unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse², eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen³ sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft - Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft. Falls mein/unser Angebot /Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde - für mein/unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB /A vorliegen. ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind. für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt. zwar für mein /unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, ich /wir jedoch für mein/unser Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen habe(n), durch die für mein/unser Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zu-schlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundes-amt für Justiz anfordern.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX0YYDYTTYXJ879/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX0YYDYTTYXJ879>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXX0YYDYTTYXJ879>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Eine Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 v. H. der Auftragssumme wird vereinbart. Diese Bürgschaft ist bei Auftragserteilung (Zug um Zug) zu erbringen.

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 91 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die im Aufforderungsschreiben aufgelisteten Nachweise/Angaben sind mit Abgabe des Angebotes einzureichen. Sollten Nachweise/Angaben fehlen, können diese nachgefordert werden sofern sie nicht zuschlagsrelevant sind.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Der Auftragnehmer ist zur Einhaltung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen verpflichtet.

Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21.07.2022.

Nachweis Haftpflichtversicherung Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat bei Auftragserteilung den Nachweis über das wirksame Bestehen einer

Betriebshaftpflichtversicherung für die Zeit der Auftragserfüllung für ihren/seinen Betrieb zu erbringen. Die Deckungssummen müssen pro Schadensfall mindestens betragen: für

Personenschäden 3.000.000,00 EUR für sonstige Schäden 1.500.000,00 EUR (Sach- und / oder Vermögensschäden) Mitversichert sein müssen allmähliche Einwirkung (§ 415 AHB),

Mangelfolgeschäden, Bearbeitungsschäden mit 5.000,00 EUR pro Schadensereignis (§ 416 b AHB). B. Tariftreue- und Vergabegesetz NRW Der Auftragnehmer ist zur Einhaltung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Des Weiteren ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

Numero di registrazione: 05711-31001-60

Indirizzo postale: Werner-Bock-Str. 38

Località: Bielefeld

Codice postale: 33602

Suddivisione del paese (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: jens.westendorf@bielefeld.de

Telefono: +49 5215120617

Fax: +49 521513350

Indirizzo internet: <https://www.bielefeld.de/>

Profilo del committente: <https://www.bielefeld.de/bekanntmachungen/ausschreibungen>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numero di registrazione: 05515-03004-07

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Str. 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono: +49 2514113094

Fax: +49 2514112165

Indirizzo internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fc69edfa-970f-4501-b180-b5f77dbde073 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/07/2026 00:00:41 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 516735-2026

Numero dell'edizione della GU S: 142/2026

Data di pubblicazione: 27/07/2026