

516826-2026 - Gara

Belgio – Servizi di progettazione di edifici – ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

OJ S 142/2026 27/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AZ Zeno

E-mail: peggy.maes@azzeno.be

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Descrizione: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Identificativo della procedura: 2cf5b41d-d76b-42d3-baec-417e198fc916

Identificativo interno: PPP1CQ-70/6014/AZZENO/2026/001

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Descrizione: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Identificativo interno: AZZENO/2026/001_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kalvekeetdijk 260

Località: Knokke-Heist

Codice postale: 8300

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: AZ Zeno

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/10/2026

Data di fine durata: 14/10/2032

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Verklaring op eer of attest/verklaring uitgaande van erkend accountingkantoor of revisor met vermelding van Z-score (Altman). Berekeningswijze in geval private onderneming: $0,717 \times \text{Werkkapitaal} / \text{Totale bezittingen} + 0,847 \times \text{Totaal van ingehouden winsten} / \text{Totale bezittingen} + 3,107 \times \text{Winst voor belastingen en interest} / \text{Totale bezittingen} + 0,420 \times \text{Boekwaarde van de bezittingen} / \text{Boekwaarde van de schulden} + 0,998 \times \text{Omzet} / \text{Totale bezittingen}$ Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient hoger te zijn dan 1,8. Wanneer de score lager is, is een expliciete verklaring vereist waarbij uitgelegd wordt waarom de score lager ligt en waarom dit geen probleem vormt voor de uitvoering van deze opdracht. In voorkomend geval dient ieder jaar bij het neerleggen van de jaarrekening een update van deze verklaring te worden gegeven. AZ Zeno heeft het recht om op basis van de gegeven verklaring de kandidaat al dan niet te weren.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteiten die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Minimum jaaromzet €1.500.000

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: De kandidaat bewijst dat hij over relevante ervaring beschikt om de gelijkaardige opdrachten binnen het raamcontract correct uit te voeren door referenties van gelijkaardige opdrachten toe te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming. Iedere referentie heeft betrekking op een lopend of aflopend referentieproject van de afgelopen 10 jaar. Minimumeisen: Minstens 4 relevante referenties uit de ziekenhuissector met betrekking tot bouwen en verbouwen van ziekenhuisafdelingen waarvan minstens 2 relevante referenties met een referentieproject gelijkaardig aan de hoofdupdracht (zie pagina 5), waarvan de studiekost minstens €600.000 excl btw bedroeg. Dit bedrag dient reeds voor minstens 80% te zijn gefactureerd aan de opdrachtgever.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Samenstelling, organisatie en kwaliteit van het aangeduide projectteam

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Projectbeheersing

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Visie op samenwerking met de opdrachtgever

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/70/1CQ/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Tijdens de looptijd van de opdracht zullen er verschillende wederkerende opdrachten worden uitgevoerd. Teneinde de patiëntveiligheid te waarborgen en de conformiteit en dezelfde vormgeving, interieur-stijl en technische uitrusting te behouden, is het noodzakelijk dat deze wederkerende opdrachten worden uitgevoerd op basis van dezelfde opdrachtnemer. Verschillende opdrachten zullen bestaan uit verschillende deelopdrachten die een meerjarige looptijd hebben.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank van Eerste Aanleg

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AZ Zeno

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank van Eerste Aanleg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AZ Zeno

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AZ Zeno

Numero di registrazione: 0410123819

Indirizzo postale: Kalvekeetdijk 260

Località: Knokke-Heist

Codice postale: 8300

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

Referente: Peggy Maes

E-mail: peggy.maes@azzeno.be

Telefono: +32 50534044

Fax: +32 50535009

Indirizzo internet: <http://www.azzeno.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank van Eerste Aanleg

Numero di registrazione: BE 0308357753

Indirizzo postale: Kazernevest 3

Località: Brugge

Codice postale: 8000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

E-mail: WVL.REA.BRU.burgerlijk@just.fgov.be

Telefono: +32 50473050

Indirizzo internet: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f1dc8b8d-331c-4e1c-8b8a-5c99d6b4e783 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 516826-2026

Numero dell'edizione della GU S: 142/2026

Data di pubblicazione: 27/07/2026