

517316-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – 26509 - Accord-Cadre à bons de commande mono-attributaire dans le cadre d'une prestation de maintenance préventive et curative des systèmes de fermeture automatique incluant les remplacements partiels ou totaux d'équipements sur le patrimoine de Maisons et Cités

OJ S 142/2026 27/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Maisons et Cités (59)

E-mail: sophie.raguenet@maisonsetcites.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 26509 - Accord-Cadre à bons de commande mono-attributaire dans le cadre d'une prestation de maintenance préventive et curative des systèmes de fermeture automatique incluant les remplacements partiels ou totaux d'équipements sur le patrimoine de Maisons et Cités

Descrizione: 26509 - Accord-Cadre à bons de commande mono-attributaire dans le cadre d'une prestation de maintenance préventive et curative des systèmes de fermeture automatique incluant les remplacements partiels ou totaux d'équipements sur le patrimoine de Maisons et Cités

Identificativo della procedura: 683c3196-32bd-4cbf-b4c7-8ec90f51ca32

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: DOUAI

Codice postale: 59500

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: La liste de l'ensemble des sites est présente au sein du dossier de consultation des entreprises.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Résidences locatives répartis sur les territoires de Bruay-La-Buissière, Lens, Hénin-Beaumont, Douai et Valenciennes

Descrizione: Résidences locatives répartis sur les territoires de Bruay-La-Buissière, Lens, Hénin-Beaumont, Douai et Valenciennes

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: DOUAI

Codice postale: 59500

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 393 600,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 984 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 246 000 € Hors Taxes. Le montant estimé de l'accord-cadre figurant au présent avis est pour 4 an.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique et environnementale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 999

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Locaux professionnels

Descrizione: Locaux professionnels

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: DOUAI

Codice postale: 59500

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 83 200,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 208 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 52 000 € Hors Taxes. Le montant estimé de l'accord-cadre figurant au présent avis est pour 4 an.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique et environnementale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 999

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Tribunal Judiciaire de Lille

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Maisons et Cités (59)

Numero di registrazione: 33465403500297

Indirizzo postale: 196 rue Ludwig Van Beethoven

Località: Douai

Codice postale: 59500

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

E-mail: sophie.raguenet@maisonsetcites.fr

Telefono: +33 327998585

Fax: +33 327998599

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Lille

Numero di registrazione: AUCUN

Località: LILLE

Codice postale: 59000

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

E-mail: tj1-lille@justice.fr

Telefono: +33 320783333

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: dda99f65-5964-424f-8c21-db9d7cde02bf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/07/2026 15:36:53 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 517316-2026

Numero dell'edizione della GU S: 142/2026

Data di pubblicazione: 27/07/2026

