

518493-2026 - Gara

Italia – Lavori di costruzione – PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023, PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA .LOTTO 1 ; COMUNI DI SANTOMENNA E OLIVETO CITRALOTTO 2 ; COMUNI DI MIGNANO MONTELUNGO ; SAVIGNANO IRPINO E CASTELVETERE SUL CALORE

OJ S 142/2026 27/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ASMEA SRL

E-mail: ASMEA@ASMEPEC.IT

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023, PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA .LOTTO 1 ; COMUNI DI SANTOMENNA E OLIVETO CITRALOTTO 2 ; COMUNI DI MIGNANO MONTELUNGO ; SAVIGNANO IRPINO E CASTELVETERE SUL CALORE

Descrizione: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023, PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Identificativo della procedura: 6bc81213-dd2e-48c6-acca-e8a2056d63dc

Identificativo interno: c0cd489e-07f4-4daa-93c4-e02e3e9c2475@1460-G-112097

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Napoli

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 26 692 345,21 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023, PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LOTTO 1; COMUNE DI SANTOMENNA E COMUNE DI OLIVETO CITRA

Descrizione: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023, PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LOTTO 1; COMUNE DI SANTOMENNA E COMUNE DI OLIVETO CITRA

Identificativo interno: c0cd489e-07f4-4daa-93c4-e02e3e9c2475@1460-G-112097/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Salerno (ITF35)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/09/2026

Durata: 10 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 17 384 235,21 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://piattaforma.asmecomm.it/gare/dettaglio.php?codice=112097>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: COMUNITA' MONTANA TANAGRO-ALTO E MEDIO SELE

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ASMEA SRL

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: COMUNITA' MONTANA TANAGRO-ALTO E MEDIO SELE

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023, PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LOTTO 2 ; COMUNE DI MIGNANO MONTELUONGO ; COMUNE DI SAVIGNANO IRPINO E COMUNE DI CASTELVETERE SUL CALORE

Descrizione: PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023, PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOTTO 2 ; COMUNE DI MIGNANO MONTELUONGO ; COMUNE DI SAVIGNANO IRPINO E COMUNE DI CASTELVETERE SUL CALORE

Identificativo interno: c0cd489e-07f4-4daa-93c4-e02e3e9c2475@1460-G-112097/LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: COMUNE DI SAVIGNANO IRPINO

Suddivisione del paese (NUTS): Avellino (ITF34)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/09/2026

Durata: 13 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 308 110,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://piattaforma.asmecomm.it/gare/dettaglio.php?codice=112097>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: COMUNITA' MONTANA TANAGRO-ALTO E MEDIO SELE

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ASMEA SRL

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: COMUNITA' MONTANA TANAGRO-ALTO E MEDIO SELE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ASMEA SRL

Numero di registrazione: 09613941211

Indirizzo postale: CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI, ISOLA G1

Località: Napoli

Codice postale: 80143

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

E-mail: ASMEA@ASMEPEC.IT

Telefono: 0817504597

Indirizzo internet: <https://www.asmecomm.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: COMUNITA' MONTANA TANAGRO-ALTO E MEDIO SELE

Numero di registrazione: 91043190650

Indirizzo postale: località Braida

Località: Buccino (SA)

Codice postale: 84021

Suddivisione del paese (NUTS): Salerno (ITF35)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6bc81213-dd2e-48c6-acca-e8a2056d63dc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 24/07/2026 13:08:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 518493-2026

Numero dell'edizione della GU S: 142/2026

Data di pubblicazione: 27/07/2026