

518934-2026 - Gara

Francia – Servizi di progettazione di edifici – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des résidences DAMIDOT 1 et 2 à Villeurbanne

OJ S 142/2026 27/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: EST METROPOLE HABITAT

E-mail: marches@est-metropole-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des résidences DAMIDOT 1 et 2 à Villeurbanne

Descrizione: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des résidences DAMIDOT 1 et 2 à Villeurbanne

Identificativo della procedura: 93cf7fcc-39fa-41f3-ab81-e76b8a5c278f

Identificativo interno: PN/MOE DAMIDOT/AC

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Les résidences sont bordées par : - Le cours Docteur Jean Damidot : allées 23 / 25 / 27 / 31 / 33 / 35 / 37 - La rue Louis Auguste Blanqui : allées 29 / 31 / 33 / 35 / 37

Località: Villeurbanne

Codice postale: 69100

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des résidences DAMIDOT 1 et 2 à Villeurbanne

Descrizione: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des résidences DAMIDOT 1 et 2 à Villeurbanne

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Les résidences sont bordées par : - Le cours Docteur Jean Damidot : allées 23 / 25 / 27 / 31 / 33 / 35 / 37 - La rue Louis Auguste Blanqui : allées 29 / 31 / 33 / 35 / 37

Località: Villeurbanne

Codice postale: 69100

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Capacités techniques exigées au sein du groupement : - BET Fluide - chauffage - BET VRD - BET Réemploi - BET Structure - BET Thermique et Qualité Environnementale - BET Environnement et Ecologie - Economiste de la construction - BET Amiante - BET Ascenseur - OPC

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; EFFECTIF minimum de 3 architectes au sein du groupement inscrits à l'ordre des architectes en 2026.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Méthode d'organisation interne du groupement

Descrizione: Méthode d'organisation interne du groupement : Afin d'apprécier les éléments relatifs à sa capacité technique et professionnelle, le candidat fournira une note sur le mode d'organisation de l'équipe (gouvernance au sein de l'équipe, communication avec les Maîtres d'ouvrage et ses prestataires (BC, SPS, AMO, certificateur, concessionnaires...), justification de la pertinence du groupement vis à vis des ambitions portées par le projet urbain et les ambitions d'Est Métropole Habitat. Les candidats doivent réaliser une note qui doit se limiter à 2 A4 recto verso maximum.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualités Techniques et professionnelles des membres du groupement : (autre que les architectes)

Descrizione: Qualités Techniques et professionnelles des membres du groupement : (autre que les architectes) Ces qualités seront appréciées au travers de 3 références significatives renseignées dans le tableau dédié pour chaque cotraitant « Tableau de composition de l'équipe et de ses références ». Seules les 3 premières seront prises en compte, les autres au-delà de ce nombre ne seront pas étudiées. Les candidats doivent remplir le tableau joint en annexe (onglet références de l'équipe) avec leur CA et effectif et les 3 références des cotraitants Parmi les 3 références présentées, elles ne doivent pas être issues d'un concours mais soit livrées depuis moins de 5 ans soit en cours de réalisation.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualité des références architecturales

Descrizione: Qualité des références architecturales : Elles devront être présentées sur un modèle de planche A4 « cadre de référence » et devront être inscrites dans « Tableau de composition de l'équipe et de ses références » Il est à noter que : - les références doivent appartenir aux cabinets d'architectes répondant à la consultation, et pas celles de cabinets au sein desquels les architectes auraient travaillé auparavant - les références issues d'un concours ne sont pas acceptées - les références doivent avoir été livrées dans les 5 dernières années ou en cours de réalisation - parmi les 3 références présentées, une seule référence concernant des opérations réalisées en co-traitance dont le présent candidat n'était pas le mandataire pourra être présentée et devra être clairement présentées comme telle - parmi les références présentées, 1 seule pourra être non achevée - pour les références achevées, des photos de la réalisation finale devront être présentées

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_FUUdynt_yB

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_FUUdynt_yB

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire sera le candidat possédant la compétence exclusive d'architecte. La forme de groupement exigé ci-dessus est justifiée par le motif suivant : Nécessité de garantir la bonne exécution du marché de la phase conception à la réception finale de l'ouvrage.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Dans les conditions fixées par le Code de justice administrative (CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessous : - Un référé précontractuel, avant la signature du marché (art. L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du CJA) ; - Un référé suspension, avant la signature du marché (art. L.521-1 du CJA); - Un référé contractuel, à compter de la signature du marché (art. L.551-13 et suivants et R.551-7 et suivants du CJA) et dans un délai 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché ; - Un recours en contestation de validité du marché, dans les conditions fixées par la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, req. n° 358994, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: EST METROPOLE HABITAT

Numero di registrazione: 40137617300035

Indirizzo postale: 55 Rue de la Soie - BP 45030

Località: Villeurbanne cedex

Codice postale: 69602

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

E-mail: marches@est-metropole-habitat.fr

Telefono: 04 78 03 47 20

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_FUUdynt_yB

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Lyon

Numero di registrazione: 176 900 058 00015

Indirizzo postale: 184 Rue Duguesclin

Località: Lyon

Codice postale: 69003

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telefono: 04 87 63 50 00

Fax: 04 87 63 52 50

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cb158014-e738-480c-b5ab-0f1ee668d3a6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/07/2026 14:46:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 518934-2026

Numero dell'edizione della GU S: 142/2026

Data di pubblicazione: 27/07/2026