51917-2026 - Gara

Svezia – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari – Skriften Ombyggnad till flerbostadshus
OJ S 16/2026 23/01/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Lunds Kommuns Fastighets AB
E-mail: helena.nilsson@lkf.se
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus
Descrizione: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.
Identificativo della procedura: 169b8f59-8d8a-4aa3-9bfb-d5dd5dba5927
Identificativo interno: 26/9
Tipo di procedura: Ristretta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Brunnsgatan 17
Località: Lund
Codice postale: 22460
Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)
Paese: Svezia
Informazioni supplementari: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 70 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus
Descrizione: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.
Identificativo interno: 26/9

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Brunnsgatan 17
Località: Lund
Codice postale: 22460
Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)
Paese: Svezia
Informazioni supplementari: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026
Data di fine durata: 01/03/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 70 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: svedese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=81688

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 10/04/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=81688&GoTo=Tender
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Förvaltningsrätten
Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Lunds Kommuns Fastighets AB
Organizzazione che tratta le offerte: Lunds Kommuns Fastighets AB

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Lunds Kommuns Fastighets AB
Numero di registrazione: 5560504341
Servizio: Bygg avd
Indirizzo postale: Box 1675
Località: LUND
Codice postale: 22101
Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)
Paese: Svezia
Referente: Helena Nilsson
E-mail: helena.nilsson@lkf.se
Telefono: 046-358500
Indirizzo internet: https://www.lkf.se
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.lkf.se
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten
Numero di registrazione: 202100-2742
Indirizzo postale: Box 4522
Località: Malmö
Codice postale: 203 20
Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Telefono: 040-35 35 00
Indirizzo internet: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 42ae3549-c082-47a3-989f-7ea982000e27 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/01/2026 13:34:44 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 22/01/2026 13:34:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 51917-2026
Numero dell'edizione della GU S: 16/2026
Data di pubblicazione: 23/01/2026