

## 519418-2026 - Gara

### Irlanda – Lavori di costruzione – DCC - Home Building Programme Contractor Multi Party Framework Agreement in 2 Lots A and B

OJ S 143/2026 28/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica  
Lavori

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Dublin City Council

E-mail: [procurementunit@dublincity.ie](mailto:procurementunit@dublincity.ie)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: DCC - Home Building Programme Contractor Multi Party Framework Agreement in 2 Lots A and B

Descrizione: Dublin City Council (“DCC”, the “Contracting Authority”) intends to establish two (2) four-year contractor multi-party framework agreements, namely, Lot A Framework and Lot B Framework (the “Frameworks”) for the delivery of a significant programme of housing projects (the “Programme”) utilising primarily the Design and Build (DB) delivery model. The Programme will form an important component of DCC’s direct social and affordable housing delivery pipeline for the period 2026–2030, consistent with the objectives set out in the Government’s new national housing plan, Delivering Homes, Building Communities. DCC has engaged the National Development Finance Agency (“NDFA”) to support the procurement and delivery of the Programme. 26 no. sites comprising approximately 4,000 units have been identified for inclusion in the Programme. Further sites may be added to the Programme over the lifetime of the Frameworks. The Frameworks will be established using a 2-stage restricted procurement procedure and will consist of the Lot A Framework and the Lot B Framework, with suitably qualified contractors appointed to each of the Frameworks. The Lot A Framework call off contracts capex values range from €100m to €250m, while call-off contracts under the Lot B Framework will have capex values of up to €100m. These capex value ranges may be adjusted as necessary over the period of the Frameworks in line with construction inflation. Applicants may apply to qualify for each Framework; however, applicants can only be shortlisted for one of the Frameworks. Applicants will be required to state their Framework preference at the pre-qualification submission stage. For example, if an applicant submits an application for both the Lot A Framework and the Lot B Framework and fulfils the pre-qualification requirements for both Frameworks, the applicant will only be shortlisted for their preferred Framework and will not be shortlisted for the other Framework. For further information please refer to the Project Information Memorandum. The Estimated Value figures provided below are estimates only and are provided for indicative purposes only. It is not possible to be definitive regarding the anticipated total value of the Frameworks at this time due to a range of factors, including but not limited to changes to the sites to be included in the Programme and construction inflation. The estimated value figure is intended solely as an aggregate indicator of the potential overall scale of the Frameworks, rather than the value of

the currently identified pipeline of sites. Accordingly, the value of works procured under the Frameworks may be lower than the estimated figure stated in this notice and may vary during the term of the Frameworks, subject always to the maximum value of the Frameworks as stated in this notice below. The duration of each of the Frameworks is 48 months. The estimated duration of each call off contract under the Frameworks will be included at tender stage. The estimated duration of the first call off contract for the Lot A Framework and Lot B Framework is 24 months. Dublin City Council reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice. For further information please refer to documentation available to download from [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) Resource ID 8179852. Please note that this programme is subject to funding.

Identificativo della procedura: 7cb7ea0b-82c1-49b2-9b87-0ac0a1ddeb9d

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

#### **2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 45350000 Impianti meccanici

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

#### **2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 500 000 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 500 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: 1. Suppliers must register their interest in the CfT on the eTenders web site ([www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie)) in order to be included on the mailing list for clarifications. Suppliers are advised to check the Messaging box for broadcast messages and tender clarifications from the Contracting Authority which might have issued prior to the date that Supplier associated itself / expressed an interest in the CfT. 2. Please note also that all information relating to attachments, including clarifications and changes, will be published on the Irish Government Procurement Opportunities Portal ([www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie)) only. Registration is free of charge. Dublin City Council will not accept responsibility for information relayed (or not relayed) via third parties. 3. Emailed/faxed/late tenders will not be accepted. 4. Submission of Tenders Tenders must be submitted electronically via the eTenders electronic tender facility on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) only. Only Tenders submitted through the electronic tender facility will be accepted. Tenders submitted by any other means (including but not limited to by email, post or hand delivery) will not be accepted. Please note that the eTenders electronic tender facility closes at the stated date and time precisely. It is the responsibility of Applicants / Tenderers to use the tender facility correctly, which includes taking responsibility for the safe and timely delivery of the tender. Tenderers must ensure that they give themselves enough time to upload and submit all required documentation before the closing date/time. Tenderers should consider the fact that upload speeds vary. In order to submit a response to the electronic tender facility, please note that you must ensure you have

submitted the response completely. It is advisable to familiarise yourself with the new eTenders platform prior to the closing date. The Contracting Authority will not be responsible if an economic operator fails to upload their documentation or if the uploaded file(s) is/are corrupted and cannot be read by Dublin City Council. In order to facilitate assessment, Applicants / Tenderers are kindly requested to submit a single attachment inclusive of the completed questionnaire(s)/ tender(s) and all related appendices. Economic Operators should note the following when making their submission: • There is a maximum upload limit of 100MB per tender submission. • After submitting a response, the response may be modified and re-submitted as many times as may be necessary until the CfT deadline has expired. • The 'Submit' button will be disabled automatically upon the expiration of the response deadline. Below we provide an overview of the key steps. Please note that the Contracting Authority take no responsibility for these steps being the totality of the steps required as different processes may require different actions. Should you experience difficulty when uploading documents or have any queries regarding the tender submission, please contact the eTenders helpdesk directly via phone +353 818001459, Email [irisheprochelpdesk@eurodyn.com](mailto:irisheprochelpdesk@eurodyn.com) or select 'Contact Us' on the home page. Accessing documents In order to download all documents associated with a particular Call for Tender, Economic Operators must express an interest in the Call for Tender by associating a user from your organisation with the CfT. It is important to note that you must ensure you ASSOCIATE your company with this tender competition. To do this you must do the following: (a) Login to the system; (b) Locate the competition using the Advanced Search by Contracting Authority or Resource ID (c) Click on the hyperlink for the competition which will bring you to the CfT Workspace (d) In the Show CfT Menu for the competition click on the "Expression of Interest" in the drop down menu (e) Complete the "Association with the CfT" tab. (f) This will then provide you with a link to "Tender" under the Show CfT Menu Submitting your Tender In responding to a tender without an electronic ESPD, a number of steps are required. The final step involves clicking on a Submit button and receiving the following status: Submitted 5. All queries regarding this expression of interest/tender\* must be directed to the messaging facility on [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie). CFT ID: 8179852. Queries must be in question format. Responses will be circulated to those candidates/tenderers that have registered an interest in this notice on the Irish Government procurement opportunities portal [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie). The details of the party making the query will not be disclosed when circulating the response. All queries must be submitted by 12 noon on 12th August 2026 to enable issue of responses to all interested parties. 6. Refer to document 'Additional Information' available to download from [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) using Resource ID 8179852 for further information.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Lot A Framework

Descrizione: It is intended following a prequalification process, to shortlist a minimum of five (5) applicants for the Lot A Framework. Shortlisted candidates will be invited to tender for a place on the Lot A Framework, and at the same time the first call-off contract for the Lot A Framework. The first call-off for the Lot A Framework will be awarded to the top scoring (first ranked) tenderer found to be in compliance with the tender documentation and assessed to have submitted the Most Economically Advantageous Tender (the "MEAT") based on the award criteria set out in the tender documentation and together with the next four (4) highest scoring tenderers, subject to receipt of sufficient valid tenders, will be awarded a place on the Lot A Framework as a framework participant. For further information please refer to the Project Information Memorandum. Dublin City Council reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice. For further information please refer to documentation available to download from [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) Resource ID 8179852. Please note that this programme is subject to funding.

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 45350000 Impianti meccanici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 750 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: The Programme will form an important component of DCC's direct social and affordable housing delivery pipeline for the period 2026–2030, consistent with the objectives set out in the Government's new national housing plan, Delivering Homes, Building Communities.

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

#### **5.1.8. Criteri di accessibilità**

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

**Criterio:**

Tipo: Costo

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8179852>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8179852>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council

Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lot B Framework

Descrizione: It is intended following a prequalification process, to shortlist a minimum of six (6) applicants for the Lot B Framework. Shortlisted candidates will be invited to tender for a place on the Lot B Framework, and at the same time the first call-off contract for the Lot B Framework. The first call-off for the Lot B Framework will be awarded to the top scoring (first ranked) tenderer found to be in compliance with the tender documentation and assessed to have submitted the Most Economically Advantageous Tender (the "MEAT") based on the award criteria set out in tender documentation and together with the next five (5) highest scoring tenderers, subject to receipt of sufficient valid tenders, will be awarded a place on the Lot B Framework as a framework participant. For further information please refer to the Project Information Memorandum. Dublin City Council reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice. For further information please refer to documentation available to download from [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) Resource ID 8179852. Please note that this programme is subject to funding.

Identificativo interno: 2

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 45350000 Impianti meccanici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 750 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: The Programme will form an important component of DCC's direct social and affordable housing delivery pipeline for the period 2026–2030, consistent with the objectives set out in the Government's new national housing plan, Delivering Homes, Building Communities.

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

#### **5.1.8. Criteri di accessibilità**

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

## **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6

### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

**Criterio:**

Tipo: Costo

### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8179852>

### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8179852>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 6

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council

Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Dublin City Council  
Numero di registrazione: IE47732154U  
Indirizzo postale: Civic Offices, Wood Quay  
Località: Dublin  
Codice postale: D08 RF3F  
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)  
Paese: Irlanda  
E-mail: [procurementunit@dublincity.ie](mailto:procurementunit@dublincity.ie)  
Telefono: 01 2222222  
Indirizzo internet: <https://www.dublincity.ie>  
Profilo del committente: <https://www.dublincity.ie>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: The High Court of Ireland  
Numero di registrazione: The High Court of Ireland  
Servizio: The High Court of Ireland  
Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
Località: Dublin  
Codice postale: D07 WDX8  
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)  
Paese: Irlanda  
E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Telefono: +353 1 8886000

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.  
Numero di registrazione: 002024901000  
Servizio: European Dynamics S.A.  
Località: Athens  
Codice postale: 15125  
Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Paese: Grecia  
E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Telefono: +30 2108094500

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

a3d1bc6a-a224-4a90-b647-8f5f943acc5e-02

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Previous Change Notice incorrectly applied total framework value to each lot. Correct values per section: 2.1.3 Total Value: €2,500,000,000 5.1.5 Lot (LOT-0001) Lot A Framework: €1,750,000,000 5.1.5 Lot (LOT-0002) Lot B Framework: € 750,000,000

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: a3546d39-c9bd-4459-b2db-39cd73a27096 - 03

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/07/2026 17:21:27 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 519418-2026

Numero dell'edizione della GU S: 143/2026

Data di pubblicazione: 28/07/2026