

## 520586-2026 - Gara

Francia – Lavori di installazione di impianti in edifici – TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 - 4 LOTS

OJ S 143/2026 28/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: HABTAT77

E-mail: [marches-publics@habitat77.fr](mailto:marches-publics@habitat77.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 - 4 LOTS

Descrizione: TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 - 4 LOTS

Identificativo della procedura: 92317297-ecdf-4266-a2fa-8cc1fc700078

Identificativo interno: 2026-16

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 000 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 – 4 LOTS -LOT N°1 – Patrimoine immobilier de l'agence Nord : Paris Vallée de la Marne et Gondoire

Descrizione: TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 – 4 LOTS

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 27/10/2026

Data di fine durata: 26/10/2030

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 000 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944196&orgAcronyme=c0u>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944196&orgAcronyme=c0u>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara  
Numero massimo di partecipanti: 2

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Melun  
Informazioni sui termini per il riesame: délais légaux

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 - 4 LOTS - LOT 2 Patrimoine immobilier de l'agence Centre : Pays de la Brie et Sénart  
Descrizione: TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 - 4 LOTS

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori  
Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Ovunque

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 47 Mesi

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.  
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE  
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr>

##### **5.1.12. Condizioni di appalto**

###### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria  
Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr>  
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese  
Catalogo elettronico: Non consentita  
Termine per il ricevimento delle offerte: 26/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

###### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Melun

Informazioni sui termini per il riesame: Délais légaux

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 – 4 LOTS • LOT N°3 - Patrimoine immobilier de l'agence Sud : Melun intramuros

Descrizione: TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 – 4 LOTS • LOT N°3 - Patrimoine immobilier de l'agence Sud : Melun intramuros

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Ovunque

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944196&orgAcronyme=c0u>

##### **5.1.12. Condizioni di appalto**

###### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944196&orgAcronyme=c0u>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Melun

Informazioni sui termini per il riesame: Délais légaux

**5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 - 4 LOTS-• LOT N°4 – Patrimoine immobilier de l'agence Sud : périphérie de Melun et Gatinais

Descrizione: TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT LORS DE LA REMISE EN LOCATION DES LOGEMENTS D'HABITAT 77 - 4 LOTS-• LOT N°4 – Patrimoine immobilier de l'agence Sud : périphérie de Melun et Gatinais

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453100 Lavori di riparazione

Quantità: 1

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Ovunque

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944196&orgAcronyme=c0u>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944196&orgAcronyme=c0u>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Melun

Informazioni sui termini per il riesame: Délais légaux

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: HABTAT77

Numero di registrazione: 922557699

Località: MELUN

Codice postale: 10 AVE?UE CHARLES PEGUY

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Referente: AK Anna -

E-mail: [marches-publics@habitat77.fr](mailto:marches-publics@habitat77.fr)

Telefono: 0164141496

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Melun

Numero di registrazione: 17770704900017

Località: melun

Codice postale: 77000

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

---

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c8c424a4-9786-4fbd-af37-8d1b38ccf3f0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/07/2026 12:05:58 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 520586-2026

Numero dell'edizione della GU S: 143/2026

Data di pubblicazione: 28/07/2026