

520943-2026 - Gara

Grecia – Lavori di costruzione di sviluppo urbano – ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
26 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ) ΣΤΗ ΒΙΛΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
OJ S 143/2026 28/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

E-mail: info@developattica.gr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ 26 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ)
ΣΤΗ ΒΙΛΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Descrizione: Αντικείμενο του έργου αποτελεί η ήπια ανάπλαση – αναβάθμιση του
κοινόχρηστου χώρου πρασίνου που περιβάλλει τη Βίλλα Ζωγράφου, που αποτελεί ένα από τα
σημαντικά τοπία του Δήμου. Στο πλαίσιο της εν λόγω μελέτης, θα γίνει η διαμόρφωση
των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, με στόχο την αναβάθμισή του πάρκου και τη δημιουργία
ενός βιώσιμου αστικού χώρου που θα αποτελεί μέρος της καθημερινότητας της τοπικής
κοινωνίας.

Identificativo della procedura: f15d3268-f332-4ff7-b96e-ed604961e0db

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 612 903,23 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ 26 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ) ΣΤΗ ΒΙΛΑ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Descrizione: Αντικείμενο του έργου αποτελεί η ήπια ανάπλαση – αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου που περιβάλλει τη Βίλλα Ζωγράφου, που αποτελεί ένα από τα σημαντικά τοπία του Δήμου. Στο πλαίσιο της εν λόγω μελέτης, θα γίνει η διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, με στόχο την αναβάθμισή του πάρκου και τη δημιουργία ενός βιώσιμου αστικού χώρου που θα αποτελεί μέρος της καθημερινότητας της τοπικής κοινωνίας.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211360 Lavori di costruzione di sviluppo urbano

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ΑΘΗΝΑ

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 612 903,23 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: χαμηλότερη τιμή

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: greco

Indirizzo dei documenti di gara: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/221907>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/221907>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: greco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 24 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informazioni sui termini per il riesame: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Numero di registrazione: 1007.F01187.0001

Indirizzo postale: Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 236 Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 236 Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 236

Località: Αθήνα

Codice postale: 17672

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

Referente: Παμπραούνης Ηλίας

E-mail: info@developattica.gr
Telefono: 2109213945
Fax: 2109213945
Indirizzo internet: <https://www.developattica.gr/>
Profilo del committente: <https://www.developattica.gr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Numero di registrazione: 1000.E00961.0001
Indirizzo postale: Δώπου 7-9 Δώπου 7-9 Δώπου 7-9
Località: Αθήνα
Codice postale: 104 32
Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Paese: Grecia
E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefono: +302132141227
Fax: +302132141227
Indirizzo internet: <https://www.aepp-procurement.gr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b54283ac-c57d-478b-8fd7-5d6d5e6e64c0 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 25/07/2026 16:13:06 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: greco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 520943-2026
Numero dell'edizione della GU S: 143/2026
Data di pubblicazione: 28/07/2026