

52188-2026 - Gara

Italia – Altri servizi di comunità, sociali e personali – Avviso per il rilascio di una concessione demaniale marittima di beni demaniali nel comune di Rosolina (loc. Rosolina Mare) la cui finalità è quella prevista dalla scheda urbanistica tT08 con oggetto: pertinenza demaniale (NCEU di Rovigo, foglio 10, mapp. 232), area scoperta (NCT di Rovigo, foglio 10, mapp. 225/p, 232/p, 359/p, 361/p, 362/p, 364/p, 365/p, 367/p)

OJ S 16/2026 23/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Rosolina

E-mail: protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Avviso per il rilascio di una concessione demaniale marittima di beni demaniali nel comune di Rosolina (loc. Rosolina Mare) la cui finalità è quella prevista dalla scheda urbanistica tT08 con oggetto: pertinenza demaniale (NCEU di Rovigo, foglio 10, mapp. 232), area scoperta (NCT di Rovigo, foglio 10, mapp. 225/p, 232/p, 359/p, 361/p, 362/p, 364/p, 365/p, 367/p)

Descrizione: Legge n° 118/2022 e criteri previsti dal Decreto Legge n° 131 del 16 settembre 2024, convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024 n° 166, nonché quanto previsto dal Codice della Navigazione e da Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione

Identificativo della procedura: c2a7ab21-054d-461a-b8fc-092ad0792a53

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98000000 Altri servizi di comunità, sociali e personali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rovigo (ITH37)

Paese: Italia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Altro

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Cessazione di attività:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Corruzione:
Frode:
Grave illecito professionale:
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Motivi legati a condanne penali:
Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali:
Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Avviso per il rilascio di una concessione demaniale marittima di beni demaniali nel comune di Rosolina (loc. Rosolina Mare) la cui finalità è quella prevista dalla scheda urbanistica tT08 con oggetto: pertinenza demaniale (NCEU di Rovigo, foglio 10, mapp. 232), area scoperta (NCT di Rovigo, foglio 10, mapp. 225/p, 232/p, 359/p, 361/p, 362/p, 364/p, 365/p, 367/p)

Descrizione: Avviso per il rilascio di una concessione demaniale marittima di beni demaniali nel comune di Rosolina (loc. Rosolina Mare) la cui finalità è quella prevista dalla scheda urbanistica tT08 con oggetto: pertinenza demaniale (NCEU di Rovigo, foglio 10, mapp. 232), area scoperta (NCT di Rovigo, foglio 10, mapp. 225/p, 232/p, 359/p, 361/p, 362/p, 364/p, 365/p, 367/p)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98000000 Altri servizi di comunità, sociali e personali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rovigo (ITH37)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/01/2026

Data di fine durata: 23/03/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Soluzioni atte a garantire la compatibilità generale con il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico, ambientale in regime dei vincoli vigenti

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Compatibilità di dettaglio relativamente agli elementi strutturali, con riferimento alla precarietà o meno degli impianti e alla qualità dei manufatti

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Compatibilità di dettaglio relativamente agli aspetti igienico-sanitari ed in particolare al collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Compatibilità di dettaglio relativamente al rispetto della dinamica evolutiva del paesaggio

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Valutazione degli standard dei servizi proposti

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Piano finanziario di investimento e di ammortamento che evidenzia i costi di realizzazione delle opere con cronologia e importi

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Cronoprogramma in cui siano indicati i termini temporali di inizio e ultimazione di tutti gli interventi e lavori previsti

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Qualità e condizioni del servizio offerto agli utenti, anche in relazione al programma di interventi indicati dall'offerente, con particolare riferimento a quelli finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte delle persone con disabilità, nonché l'offerta di specifici servizi turistici anche in periodi non di alta stagione

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Offerta di servizi integrati che valorizzino le specificità culturali, folkloristiche ed enogastronomiche del territorio

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi specifici per l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale da parte degli animali da affezione

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi specifici dedicati alle famiglie

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi aggiuntivi volti a valorizzare l'esperienza turistica delle persone con disabilità

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Obiettivi di politica sociale, di salute e di sicurezza dei lavoratori, di protezione dell'ambiente e di salvaguardia del patrimonio culturale

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Impegno ad assumere, preferibilmente in misura prevalente o totalitaria, per le attività oggetto della concessione, personale di età inferiore a trentasei anni

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Esperienza tecnica e professionale dell'offerente in relazione ad attività turistico-ricreative comparabili, anche svolte in regime di concessione

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Utilizzo di una concessione demaniale marittima quale prevalente fonte di reddito personale e familiare nei 5 anni antecedenti

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Numero di concessioni di cui è già titolare, in via diretta o indiretta, nell'ambito territoriale di riferimento dell'Ente

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Proficuo utilizzo della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.rosolina.ro.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Rosolina

Informazioni sui termini per il riesame: Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Rosolina

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Rosolina

Numero di registrazione: H573

Località: Rosolina

Codice postale: 45010

Suddivisione del paese (NUTS): Rovigo (ITH37)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it

Telefono: 0426340500

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5b548493-775b-4ab8-b4f3-b1666e96bf0c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 22/01/2026 08:49:16 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 52188-2026

Numero dell'edizione della GU S: 16/2026

Data di pubblicazione: 23/01/2026