

522261-2026 - Gara

Cechia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice

OJ S 143/2026 28/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86

E-mail: info@geukaplice.cz

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice

Descrizione: Předmětem plnění zakázky je zejména: - Provedení IGP vč. radonového průzkumu - Zpracování architektonické studie - Zpracování dokumentace pro povolení záměru - Zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr - Výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby - Inženýrská činnost včetně zajištění stanovisek a stavebního povolení - Výkon dozoru projektanta na stavbě (AD) na akci: Rekonstrukce budovy SOŠ Linecká, Kaplice“, na základě zpracované studie proveditelnosti tvořící zadávací dokumentace. Stavba bude na adrese: Linecká 368, Kaplice.

Identificativo della procedura: ed41f0be-a357-4dea-870e-158aa50739b3

Identificativo interno: OVZS 77904/2026/pabu

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PD na rekonstrukci objektu Linecká - rekonstrukce budovy SOŠ a SOU Kaplice
Descrizione: Předmětem plnění zakázky je zejména: - Provedení IGP vč. radonového průzkumu - Zpracování architektonické studie - Zpracování dokumentace pro povolení záměru - Zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr - Výkon funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby - Inženýrská činnost včetně zajištění stanovisek a stavebního povolení - Výkon dozoru projektanta na stavbě (AD) na akci: Rekonstrukce budovy SOŠ Linecká, Kaplice“, na základě zpracované studie proveditelnosti tvořící zadávací dokumentace. Stavba bude na adrese: Linecká 368, Kaplice.
Identificativo interno: OVZS 77904/2026/pabu

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 400 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Doba trvání uvedená výše je prostým součtem doby zpracování architektonické studie, provedení IGP vč. průzkumů, zpracování dokumentace pro povolení stavby a zpracování dokumentace pro provádění stavby. Doba plnění nezahrnuje dobu výkonu AD, která je neznámá s ohledem na zahájení budoucí stavby. Podrobnosti uvedeny v návrhu smlouvy.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Důstojné pracovní podmínky

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Descrizione: V rámci tohoto dílčího kritéria A bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH (tj. za celý předmět plnění veřejné zakázky). Jako nejvhodnější bude v tomto kritériu hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídka obdrží v tomto kritériu 100 bodů. Nabídky obdrží body dle následujícího vzorce: počet bodů A = (nejnižší nabízená nabídková cena)/(nabídková cena právě hodnocené nabídky)*100. Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 60 bodů.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Zkušenosti hlavního architekta projektu

Descrizione: V rámci tohoto dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního architekta projektu, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Započitatelné jsou pouze zkušenosti získané osobou uvedenou na pozici „Hlavní architekt projektu“ při plnění referenčních zakázek dokončených, resp. příslušný stupeň odevzdaný objednateli, v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti použité k prokázání technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Hlavního architekta projektu. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Zkušenosti splňující níže uvedené podmínky získají bodové ohodnocení dle následujícího klíče: Pro účely tohoto dílčího kritéria se započitatelnou zkušeností rozumí osobní zkušenost osoby uvedené na pozici Hlavní architekt projektu se zpracováním architektonické studie, dokumentace pro povolení záměru, resp. dokumentace pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, nebo dokumentace pro provedení stavby k pozemní stavbě, a to v pozici architekta, hlavního architekta nebo osoby odpovědné za architektonické řešení. a) Započitatelná zkušenost, která se týkala stavby budovy pro výuku a výchovu (číselný kód 801.3 dle třídíku JKSO) s hodnotou realizačních nebo odhadovaných investičních nákladů stavby min. 70.000.000,- Kč bez DPH – 1 bod. b) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala realizaci auly/společenského sálu s kapacitou vyšší než 200 osob – 2 body. c) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala stavební úpravy/rekonstrukci /novostavbu gastro provozu s kapacitou výdeje jídel min. 400 jídel denně – 2 body. Splnění podmínek pro udělení bodů dle písm. a) až c) bude posuzováno samostatně pro každý doložený stupeň dokumentace, v němž osoba uvedená na pozici Hlavní architekt projektu získala započitatelnou osobní zkušenost. Pokud jeden stupeň dokumentace splňuje více podmínek dle písm. a) až c), body za splněné podmínky se sčítají. Za jeden doložený stupeň dokumentace k jedné akci tak může účastník získat nejvýše 5 bodů. U téže akce lze samostatně bodově zohlednit nejvýše tyto tři stupně dokumentace: architektonickou studii, dokumentaci pro povolení záměru, resp. dokumentaci pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, a dokumentaci pro provedení stavby. Započitatelná zkušenost musí být doložena samostatně ve vztahu ke každému stupni dokumentace, za který účastník požaduje přidělení bodů. Jedna akce tak může získat nejvýše 15 bodů. Maximální bodový zisk osoby v tomto dílčím kritériu činí 15 bodů. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny. Nabídka obdrží v tomto kritériu body dle následujícího vzorce: počet bodů B = (bodový zisk osoby u právě hodnocené nabídky)/(15 (tj. maximální možný bodový zisk osoby))*100. Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa.

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 20 bodů.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Zkušenosti hlavního inženýra projektu

Descrizione: V rámci tohoto dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního inženýra projektu, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Započitatelné jsou pouze zkušenosti získané osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr projektu“ při plnění referenčních zakázek dokončených, resp. příslušný stupeň dokumentace odevzdaný objednateli, v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny zkušenosti použité k prokázání technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Hlavního inženýra projektu. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Zkušenosti splňující níže uvedené podmínky získají bodové ohodnocení dle následujícího klíče: Pro účely tohoto dílčího kritéria se započitatelnou zkušeností rozumí osobní zkušenost osoby uvedené na pozici Hlavní inženýr projektu se zpracováním nebo koordinací zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru, resp. dokumentace pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, nebo dokumentace pro provedení stavby k pozemní stavbě, a to v pozici hlavního inženýra projektu, hlavního projektanta, koordinátora projektové dokumentace nebo osoby odpovědné za koordinaci zpracování projektové dokumentace. a) Započitatelná zkušenost, která se týkala stavby budovy pro výuku a výchovu (číselný kód 801.3 dle třídníku JKSO) s hodnotou realizačních nebo odhadovaných investičních nákladů stavby min. 70.000.000,- Kč bez DPH – 1 bod. b) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala realizaci auly/společenského sálu s kapacitou vyšší než 200 osob – 2 body. c) Započitatelná zkušenost, která zahrnovala stavební úpravy /rekonstrukci/novostavbu gastro provozu s kapacitou výdeje jídel min. 400 jídel denně – 2 body. Splnění podmínek pro udělení bodů dle písm. a) až c) bude posuzováno samostatně pro každý doložený stupeň dokumentace, v němž osoba uvedená na pozici Hlavní inženýr projektu získala započitatelnou osobní zkušenost. Pokud jeden stupeň dokumentace splňuje více podmínek dle písm. a) až c), body za splněné podmínky se sčítají. Za jeden doložený stupeň dokumentace k jedné akci tak může účastník získat nejvýše 5 bodů. U téže akce lze samostatně bodově zohlednit nejvýše tyto dva stupně dokumentace: dokumentaci pro povolení záměru, resp. dokumentaci pro stavební povolení podle dřívější právní úpravy, a dokumentaci pro provedení stavby. Započitatelná zkušenost musí být doložena samostatně ve vztahu ke každému stupni dokumentace, za který účastník požaduje přidělení bodů. Jedna akce tak může získat nejvýše 10 bodů. Maximální bodový zisk osoby v tomto dílčím kritériu činí 10 bodů. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny. Nabídka obdrží v tomto kritériu body dle následujícího vzorce: počet bodů $C = (\text{bodový zisk osoby u právě hodnocené nabídky}) / (10 \text{ (tj. maximální možný bodový zisk osoby)}) * 100$ Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa. Maximální bodový zisk nabídky po přepočtení vahou činí 20 bodů.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/902425>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 12:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Giorno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Luogo: Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Uvedeno v návrhu smlouvy zveřejněném na profilu zadavatele jako příloha zadávací dokumentace.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Jihočeský kraj

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86

Numero di registrazione: 75050081

Indirizzo postale: Pohorská 86

Località: Kaplice

Codice postale: 38241

Suddivisione del paese (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Paese: Cechia

E-mail: info@geukaplice.cz

Telefono: +420 380312852

Indirizzo internet: <https://www.geukaplice.cz/>

Profilo del committente: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Jihočeský kraj
Numero di registrazione: 70890650
Indirizzo postale: U Zimního stadionu 1952/2
Località: České Budějovice - České Budějovice 7
Codice postale: 37001
Suddivisione del paese (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Paese: Cechia
E-mail: burgerp@kraj-jihocesky.cz
Telefono: +420 386720338

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: df69e60b-8938-464d-8f43-865ffd35149c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 27/07/2026 07:43:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 522261-2026
Numero dell'edizione della GU S: 143/2026
Data di pubblicazione: 28/07/2026