

523313-2026 - Gara

Portogallo – Servizi alberghieri – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Município de Moura

E-mail: cmmoura@cm-moura.pt

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Descrizione: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identificativo della procedura: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Identificativo interno: Concurso Público nº 7/2026.

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Suddivisione del paese (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Paese: Portogallo

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Descrizione: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identificativo interno: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55100000 Servizi alberghieri

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Suddivisione del paese (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 50 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preço

Descrizione: Valor Anual da Renda

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualidade

Descrizione: Mérito do Projeto

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualidade

Descrizione: Contributo para o Desenvolvimento Local

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVlbElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIvVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://community.vortal.biz/public/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Município de Moura

Informazioni sui termini per il riesame: Conforme Legislação em Vigor

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Município de Moura

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Município de Moura

Organizzazione che tratta le offerte: Município de Moura

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Município de Moura

Numero di registrazione: 502174153

Indirizzo postale: Praça Sacadura Cabral

Località: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Codice postale: 7860-207

Suddivisione del paese (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Paese: Portogallo

E-mail: cmmoura@cm-moura.pt

Telefono: 285250400

Fax: 285250419

Indirizzo internet: <https://www.cm-moura.pt>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numero di registrazione: 500792887

Servizio: Unidade do Diário da República

Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida

Località: Lisboa

Codice postale: 1000-042

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

Referente: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 523313-2026

Numero dell'edizione della GU S: 144/2026

Data di pubblicazione: 29/07/2026