

523729-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione di infrastrutture artistiche – Gara europea a procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio integrato di accoglienza pubblico / biglietteria / conduzione del bar / pulizie locali e supporto alla promozione del teatro comunale di Monfalcone.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Monfalcone

E-mail: garecontratti@comune.monfalcone.go.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara europea a procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio integrato di accoglienza pubblico / biglietteria / conduzione del bar / pulizie locali e supporto alla promozione del teatro comunale di Monfalcone.

Descrizione: Servizio integrato di accoglienza pubblico/biglietteria/conduzione bar/pulizie locali e supporto alla promozione del Teatro Comunale

Identificativo della procedura: 8471693a-b6c9-4092-8717-3837962801ad

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92320000 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Monfalcone

Codice postale: 34074

Suddivisione del paese (NUTS): Gorizia (ITH43)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 903 279,75 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Teatro comunale di Monfalcone: servizio integrato di accoglienza pubblico/biglietteria /conduzione bar/pulizie locali e supporto alla promozione.

Descrizione: Servizio integrato di accoglienza pubblico/biglietteria/conduzione bar/pulizie locali e supporto alla promozione del Teatro Comunale

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92320000 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 per una durata massima pari a 36 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 381.667,50 al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. La Stazione Appaltante, in via prudenziale e al fine di garantire la continuità dei servizi evitando interruzioni nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione di un nuovo contraente, si riserva di avvalersi dell'opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023. Tale opzione è stata configurata per un periodo massimo di sei mesi, durante i quali l'aggiudicatario sarà tenuto a garantire l'esecuzione delle prestazioni ai medesimi patti, prezzi e condizioni stabiliti nel contratto originario. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 63.611,25, al netto di Iva.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 903 279,75 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: a) Iscrizione nel Registro delle Imprese (C.C.I.A.A. o altro organismo equipollente secondo la legislazione dello stato di appartenenza). L'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazione camerale, deve essere pertinente con l'oggetto della presente procedura di gara, comprensivo quindi sia della prestazione Prevalente che di quella

Secondaria. In caso in cui l'operatore economico che concorre alla procedura si presenti in forma associata, il requisito deve essere posseduto dall'impresa esecutrice della rispettiva prestazione. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all' Allegato II.11 del Codice. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE o tramite accesso a banca dati apposita, previa indicazione da parte dell'operatore economico degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili. b) (eventuale se cooperativa o consorzio di cooperative) iscrizione nel Registro Regionale delle Cooperative Sociali (laddove esistente) oppure nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali - Registro Unico Nazionale del terzo settore previsto dal Lgs. 11/2017. La comprova di tale requisito è fornita mediante DGUE. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque (2021–2022-2023-2024-2025) non inferiore a € 1.000.000,00 (IVA esclusa).

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Esecuzione negli ultimi dieci anni alla data di indizione della presente procedura di gara (ovvero sono spendibili i servizi effettuati a decorrere da maggio 2016), di almeno n. 2 servizi analoghi alla gestione di spazi teatrali / biglietteria / servizio accoglienza maschere.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Punteggio tecnico 70 punti – punteggio economico 30 punti. Soglia di sbarramento per offerta tecnica 40 punti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://at.comune.monfalcone.go.it/F356/gare/340675>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari a 2% del valore complessivo dell'appalto (ovvero € 903.279,75) e precisamente di importo pari ad € 18.065,60, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR FVG

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Monfalcone

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Comune di Monfalcone

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Monfalcone

Organizzazione che tratta le offerte: Comune di Monfalcone

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Monfalcone

Numero di registrazione: 00123030314

Indirizzo postale: Piazza della Repubblica, 8 Piazza della Repubblica, 8 Piazza della Repubblica, 8

Località: Monfalcone

Codice postale: 34074

Suddivisione del paese (NUTS): Gorizia (ITH43)

Paese: Italia

E-mail: garecontratti@comune.monfalcone.go.it

Telefono: +390481494492

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR FVG

Numero di registrazione: 80029240324

Località: Trieste

Codice postale: 34121

Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)

Paese: Italia

E-mail: protocollo.ts@giustizia.amministrativa.it

Telefono: +390406724711

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7f492914-9562-4026-9d37-459481470bda - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/07/2026 12:40:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 523729-2026

Numero dell'edizione della GU S: 144/2026

Data di pubblicazione: 29/07/2026