

524115-2026 - Gara

Francia – Lavori di riparazione e ripristino – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

OJ S 144/2026 29/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

Descrizione: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux en conception réalisation, dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements, repartis sur un ensemble de 12 bâtiments construits en R+4 dans la rue Rouen à Mantes la Ville. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché n'est pas alloti mais prévoit les tranches optionnelles (TO) suivantes : o TO 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes o TO 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

Identificativo della procedura: b02f9398-70f0-48b9-9dd9-44e0591450bd

Identificativo interno: 26-30

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue Rouen

Località: Mantes la ville

Codice postale: 78362

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 420 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

Descrizione: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux en conception réalisation, dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements, repartis sur un ensemble de 12 bâtiments construits en R+4 dans la rue Rouen à Mantes la Ville. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché n'est pas alloti mais prévoit les tranches optionnelles (TO) suivantes : o TO 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes o TO 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

Identificativo interno: T-PF-1855767

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: o To 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes estimé o To 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue Rouen

Località: Mantes la ville

Codice postale: 78362

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 28/05/2027

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 420 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855767>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 02/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855767>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Versailles

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal judiciaire de Versailles

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 6B6857F5-A7EA-2554-425660FDB76A88BB

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numero di registrazione: 44810

Indirizzo postale: 18 Boulevard du Midi

Località: Mantes-la-Jolie

Codice postale: 78200

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

Referente: LEGROS Arnaud

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Telefono: 0969370370

Indirizzo internet: <https://www.lesresidences.fr/>

Profilo del committente: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Versailles

Numero di registrazione: 6B685819-0A76-07D5-1C1659C884EED97A

Indirizzo postale: 5, place André-Mignot

Località: Versailles

Codice postale: 78000

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

E-mail: tj1-versailles@justice.fr

Telefono: (33)139073907

Fax: 0139073557

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Versailles

Numero di registrazione: 6B685836-CF7D-AB6A-38EA110FE377A12C

Indirizzo postale: 5, place André-Mignot

Località: Versailles

Codice postale: 78000

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

E-mail: tj1-versailles@justice.fr

Telefono: 0139073907

Fax: 0139073557

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8f134adc-c7cd-45f0-b63e-beb8ad4daffb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/07/2026 18:10:08 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 524115-2026

Numero dell'edizione della GU S: 144/2026

Data di pubblicazione: 29/07/2026