

524463-2026 - Gara

Polonia – Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi – Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu ZMK w Białymstoku w podziale na dwa zadania.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu ZMK w Białymstoku w podziale na dwa zadania.

Descrizione: Przedmiotem zamówienia są: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na dwa zadania:

Zadanie nr 1: Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26.

Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Zadanie nr 2: Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23. Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6.1 i 6.2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 1 i 2, tj.: opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz działek i powierzchni.

Identificativo della procedura: d23bb218-c2f6-4091-8caa-ee694ca45402

Identificativo interno: DZ.26.3.29.2026.AL

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych do niej. 2. Zamawiający w ramach prowadzenia postępowania DZ. 26.3.29.2026.AL będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp - tzw. procedurę odwróconą, tj.: 1) zamawiający najpierw dokona oceny złożonych ofert pod kątem kryteriów oceny ofert, o których mowa w rozdziale XVIII SWZ oraz przesłanek odrzucenia oferty (art. 226 ustawy Pzp), po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji

rankingowej) dokona kwalifikacji podmiotowej tego wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, tj. zażąda od niego - na podstawie art. 126 ustawy Pzp - przedłożenia podmiotowych środków dowodowych. Uwaga do ust. 2 pkt 1 SWZ: Zamawiający w toku czynności badania i oceny ofert nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia), w tym nie bada wstępnych oświadczeń Wykonawców, składanych na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, 2) w związku z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - tj. JEDZ. Zamawiający będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Uwaga do ust. 2 pkt 2 SWZ: Wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zamawiający dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zażąda w wezwaniu przedłożenia JEDZ oraz podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XV ust. 8 i 9 SWZ. Na wezwanie zamawiającego wykonawca, o którym mowa w art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany jest do złożenia: 1) oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 SWZ - tj. JEDZ - przykładowy druk JEDZ do wypełnienia w formacie .doc/docx stanowi załącznik nr 7 do SWZ, Uwagi do ust. 7 pkt 1 SWZ: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - oświadczenia te muszą potwierdzać brak podstaw wykluczenia każdego z wykonawców niezależnie oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca przedstawia, wraz z JEDZ, również JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, zamawiający na podstawie art. 462 ust. 5 ustawy Pzp nie będzie badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, w tym celu wykonawca nie składa JEDZ dotyczące tych podwykonawców, 2) podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 8 i 9 SWZ. Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α i w takim przypadku wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia obligatoryjne), 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp, 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) Uwaga: Zamawiający wskazuje, że w zakresie przesłanki wykluczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wykonawca składa oświadczenie w Części III Sekcja D Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) - „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym”, 4) art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w związku z dodaniem art. 5k. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 6, 7; § 8 ust. 1 pkt 4; § 9 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MRPiT z dnia 23.12.2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich

może żądać zamawiający od wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 4 rozporządzenia, o którym mowa powyżej. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych dotyczących tych podmiotów zgodnie z §5 rozporządzenia, o którym mowa powyżej. Dla przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w formularzu ogłoszenia, wszystkie dodatkowe informacje znajdują się w dokumentach zamówienia (SWZ).

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90610000 Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Białystok

Suddivisione del paese (NUTS): Białostocki (PL841)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Informacja dla wykonawców dotycząca przetwarzania danych osobowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego przez ZMK (RODO) znajdują się w SWZ Rozdział II. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający brak istnienia podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-5 i 109 ust. 4 i 5 ustawy Pzp oraz certyfikat potwierdzający zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, służących do wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp (SWZ Rozdział XII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu). Certyfikat zostanie uznany przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie, w jakim potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich wymaganych okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pozostałe wymagane podmiotowe środki dowodowe. Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ Rozdział XVI. W Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku jest opublikowana wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku związana z wykonaniem obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928 ze zm). Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane - zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Amministrazione controllata: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Grave illecito professionale: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Cessazione di attività: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Corruzione: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i 2 ustawy Pzp

Frude: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g i 2 ustawy Pzp

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Insolvenza: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i g ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f i 2 ustawy Pzp

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i 2 ustawy Pzp

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i 2 ustawy Pzp

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i 2 ustawy Pzp

Concordato preventivo con i creditori: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Fallimento: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Lotto**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Zadanie nr 1: Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26. Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Descrizione: Przedmiotem zamówienia są: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na dwa zadania:

Zadanie nr 1: Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26.

Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w

Białymstoku. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6.1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 1, tj.: opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz działek i powierzchni.

Identificativo interno: Zadanie nr 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90610000 Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: PRAWO OPCJI: 1) w przypadku przekazania Zamawiającemu do zarządzania nieruchomości, zgodnie z art. 441 ust 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje w ramach zamówienia możliwość skorzystania z prawa opcji. W ramach prawa opcji zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia wartości łącznej przedmiotu zamówienia, zlecając wykonanie usługi w odniesieniu do poszczególnych pozycji wskazanych w formularzu cenowym po cenach jednostkowych wskazanych w tym formularzu, 2) wysokość wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji prawa opcji nie może przekroczyć kwoty zgodnej z formularzem cenowym, 3) skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w terminie obowiązywania umowy podstawowej. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli zamawiającego, złożone wykonawcy w formie pisemnej i nie wymaga podpisania aneksu do umowy, 4) prawo opcji jest uprawnieniem zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie do wyczerpania maksymalnej wartości - zgodnej z formularzem cenowym. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu, w formularzu cenowym Zamawiający wskazał łączną wartość zamówienia, 5) w FORMULARZU CENOWYM zamawiający wskazał wartość zamówienia gwarantowanego SEKTOR A i B oraz wartość opcji SEKTOR C. W projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy na usługi w § 2 ust. 18-21 opisana została opcja, o której mowa art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Białystok

Suddivisione del paese (NUTS): Białostocki (PL841)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Szczegółowe informacje dotyczące zmian umowy zawiera § 9 załącznik nr 5 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które

zostaną wprowadzone do treści umowy na usługi. Szczegółowe informacje dotyczące kar umownych zawiera § 7 załącznik nr 5 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy na usługi.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: 2) wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże się: a) że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedną usługę lub wykonuje co najmniej jedną usługę. Za co najmniej jedną usługę (umowę) zamawiający uzna usługę polegającą na utrzymaniu porządku i czystości na zewnątrz budynków: Zadanie nr 1: o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych), Zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.) okres wyrażony w latach, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.), jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług wykonanych lub wykonywanych, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 tego rozporządzenia, dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy. W przypadku, gdy wykonawca nabył doświadczenie przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, to winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która będzie odpowiadała zakresowi, który został określony przez zamawiającego na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy usługi referencyjne w rzeczywistości były wykonywane lub są wykonywane przez wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym wykonawcą lub wykonawcami, należy w wykazie usług, wskazać, jakie czynności w ramach tych usług były wykonywane przez wykonawcę ubiegającego się o udzielenie niniejszego zamówienia. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu usług, ale także zarządzanie i administrowanie usługami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać, że podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Jeżeli zakres usług przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty jest szerszy od powyżej określonego przez zamawiającego, należy w wykazie usług podać zakres i wartość usługi, odpowiadający zakresowi warunku, ponieważ tylko ten zakres będzie brany pod uwagę przy ocenie spełniania warunku. Uwaga W przypadku gdy wartość zamówienia (umowy) wyrażona jest w innej

walucie niż w złotych polskich, zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanego zamówienia w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego, obowiązującego na dzień publikacji ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: 1) wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże się: a) dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: Zadanie nr 1: na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych). UWAGA! Wykonawca, który będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie zobowiązany jest do posiadania dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na nie mniejszą niż 400 000,00 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych) oferta złożona na zadanie nr 1 i 2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy na sumę równą dla zadań, na które złożył ofertę. UWAGA! W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w niniejszym punkcie musi zostać spełniony co najmniej przez jednego Wykonawcę lub łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: 2) wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże się: b) wykazem narzędzi, wyposażeniem zakładu lub urządzeniami technicznymi, a w tym, że dysponuje: Zadanie nr 1: co najmniej jednym traktorkiem ogrodowym z koszem typu RANGER lub równoważny, co najmniej dwiema kosiarkami spalinowymi, co najmniej dwiema kosami spalinowymi, co najmniej jednym wysięgnikiem teleskopowym do zamocowania piły, nożyc lub sekatora o długości minimum 3 metrów, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Kryterium cena - maks. 60 pkt. Kryterium ceny wyliczane wg wzoru z Rozdział XVIII SWZ . Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej (usuwanie niebezpiecznych drzew, konarów i gałęzi).

Descrizione: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej (usuwanie niebezpiecznych drzew, konarów i gałęzi) - maks. 40 pkt. UWAGA: Maksymalny czas reakcji w sytuacji awaryjnej wymagany przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 7 godzin. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji dłuższy niż 7 godzin oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Jeżeli wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze czasu reakcji zamawiający przyjmie

maksymalny czas reakcji w sytuacji awaryjnej tj. 7 godzin (liczba punktów „0”). Przy czasie reakcji w sytuacji awaryjnej krótszym niż 1 godzina dla celów przyznania punktacji w przedmiotowym kryterium zostanie przyjęta wartość 40 pkt (1 godz.). 7 godzin – 0 pkt 6 godzin - 5 pkt 5 godzin - 10 pkt 4 godziny - 15 pkt 3 godziny - 20 pkt 2 godziny - 30 pkt 1 godzina - 40 pkt

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d23bb218-c2f6-4091-8caa-ee694ca45402>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy eZamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d23bb218-c2f6-4091-8caa-ee694ca45402>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d23bb218-c2f6-4091-8caa-ee694ca45402>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości: Zadanie nr 1: 70 000,00 zł* (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych). Uwaga*: w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie kwota wadium musi odpowiadać wysokości kwoty dla składanych zadań, tj. kwocie: 129 000,00 PLN (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/09/2026 13:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Zasady wynagrodzenia opisane zostały w § 4 (wynagrodzenie) załącznik nr 5 do SWZ

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organizzazione competente per i ricorsi: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informazioni sui termini per il riesame: Rozdział XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy. 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzieleniu zamówienia, do której zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, 3) odwołanie wnosi się do Prezesa KIO w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, 4) odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wnosi się w terminach: 1) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli informacja została przekazana w inny sposób, 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na platformie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 8. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Zadanie nr 2: Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23. Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Descrizione: Predmetem zamówienia są: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na dwa zadania:
Zadanie nr 2: Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23. Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6.2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 2, tj.: opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz działek i powierzchni.
Identificativo interno: Zadanie nr 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90610000 Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: PRAWO OPCJI: 1) w przypadku przekazania Zamawiającemu do zarządzania nieruchomości, zgodnie z art. 441 ust 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje w ramach zamówienia możliwość skorzystania z prawa opcji. W ramach prawa opcji zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia wartości łącznej przedmiotu zamówienia, zlecając wykonanie usługi w odniesieniu do poszczególnych pozycji wskazanych w formularzu cenowym po cenach jednostkowych wskazanych w tym formularzu, 2) wysokość wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji prawa opcji nie może przekroczyć kwoty zgodnej z formularzem cenowym, 3) skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w terminie obowiązywania umowy podstawowej. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli zamawiającego, złożone wykonawcy w formie pisemnej i nie wymaga podpisania aneksu do umowy, 4) prawo opcji jest uprawnieniem zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie do wyczerpania maksymalnej wartości - zgodnej z formularzem cenowym. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu, w formularzu cenowym Zamawiający wskazał łączną wartość zamówienia, 5) w FORMULARZU CENOWYM zamawiający wskazał wartość zamówienia gwarantowanego SEKTOR A i B oraz wartość opcji SEKTOR C. W projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy na usługi w § 2 ust. 18-21 opisana została opcja, o której mowa art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Białystok

Suddivisione del paese (NUTS): Białostocki (PL841)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: Szczegółowe informacje dotyczące zmian umowy zawiera § 9 załącznik nr 5 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy na usługi. Szczegółowe informacje dotyczące kar umownych zawiera § 7 załącznik nr 5 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy na usługi.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: 2) wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże się: a) że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedną usługę lub wykonuje co najmniej jedną usługę. Za co najmniej jedną usługę (umowę) zamawiający uzna usługę polegającą na utrzymaniu porządku i czystości na zewnątrz budynków: Zadanie nr 2: o wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych). Zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.) okres wyrażony w latach, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.), jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług wykonanych lub wykonywanych, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 tego rozporządzenia, dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy. W przypadku, gdy wykonawca nabył doświadczenie przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, to winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która będzie odpowiadała zakresowi, który został określony przez zamawiającego na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy usługi referencyjne w rzeczywistości były wykonywane lub są wykonywane przez wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym wykonawcą lub wykonawcami, należy w wykazie usług, wskazać, jakie czynności w ramach tych usług były wykonywane przez wykonawcę ubiegającego się o udzielenie niniejszego zamówienia. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu usług, ale także zarządzanie i administrowanie usługami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać, że podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Jeżeli zakres usług przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że usługi zostały wykonane lub

są wykonywane w sposób należyty jest szerszy od powyżej określonego przez zamawiającego, należy w wykazie usług podać zakres i wartość usługi, odpowiadający zakresowi warunku, ponieważ tylko ten zakres będzie brany pod uwagę przy ocenie spełniania warunku. Uwaga W przypadku gdy wartość zamówienia (umowy) wyrażona jest w innej walucie niż w złotych polskich, zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanego zamówienia w innej walucie na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego, obowiązującego na dzień publikacji ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej,

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: 1) wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże się: a) dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: Zadanie nr 2: na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych). UWAGA! Wykonawca, który będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie zobowiązany jest do posiadania dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na nie mniejszą niż 400 000,00 PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych) oferta złożona na zadanie nr 1 i 2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy na sumę równą dla zadań, na które złożył ofertę. UWAGA! W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w niniejszym punkcie musi zostać spełniony co najmniej przez jednego Wykonawcę lub łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: 2) wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże się: b) wykazem narzędzi, wyposażeniem zakładu lub urządzeniami technicznymi, a w tym, że dysponuje: Zadanie nr 2: co najmniej jednym traktorem ogrodowym z koszem typu RANGER lub równoważny, co najmniej dwiema kosiarkami spalinowymi, co najmniej dwiema kosami spalinowymi, co najmniej jednym wysięgnikiem teleskopowym do zamocowania piły, nożyc lub sekatora o długości minimum 3 metrów, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Kryterium cena - maks. 60 pkt. Kryterium ceny wyliczane wg wzoru z Rozdziału XVIII SWZ. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej (usuwanie niebezpiecznych drzew, konarów i gałęzi).

Descrizione: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej (usuwanie niebezpiecznych drzew, konarów i gałęzi) - maks. 40 pkt. UWAGA: Maksymalny czas reakcji w sytuacji awaryjnej wymagany

przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 7 godzin. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji dłuższy niż 7 godzin oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Jeżeli wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze czasu reakcji zamawiający przyjmie maksymalny czas reakcji w sytuacji awaryjnej tj. 7 godzin (liczba punktów „0”). Przy czasie reakcji w sytuacji awaryjnej krótszym niż 1 godzina dla celów przyznania punktacji w przedmiotowym kryterium zostanie przyjęta wartość 40 pkt (1 godz.). 7 godzin – 0 pkt 6 godzin - 5 pkt 5 godzin - 10 pkt 4 godziny - 15 pkt 3 godziny - 20 pkt 2 godziny - 30 pkt 1 godzina - 40 pkt

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d23bb218-c2f6-4091-8caa-ee694ca45402>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy eZamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d23bb218-c2f6-4091-8caa-ee694ca45402>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d23bb218-c2f6-4091-8caa-ee694ca45402>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości: Zadanie nr 2: 59 000,00 zł* (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). Uwaga*: w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie kwota wadium musi odpowiadać wysokości kwoty dla składanych zadań, tj. kwocie: 129 000,00 PLN (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/09/2026 13:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Zasady wynagrodzenia opisane zostały w § 4 (wynagrodzenie) załącznik nr 5 do SWZ

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organizzazione competente per i ricorsi: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informazioni sui termini per il riesame: Rozdział XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy. 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, 3) odwołanie wnosi się do Prezesa KIO w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, 4) odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wnosi się w terminach: 1) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli informacja została przekazana w inny sposób, 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na platformie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 8. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Numero di registrazione: NIP: 2030000218

Numero di registrazione: REGON: 200241074

Indirizzo postale: ul. ul. gen. Józefa Bema 89/1

Località: Białystok

Codice postale: 15-370

Suddivisione del paese (NUTS): Białostocki (PL841)

Paese: Polonia

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Telefono: +48857479457

Indirizzo internet: www.zmk.bialystok.pl

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Numero di registrazione: NIP: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17A

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48224587801

Indirizzo internet: www.uzp.gov.pl/kio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Numero di registrazione: NIP: 5262883664

Indirizzo postale: ul. Hoża 76/78

Località: Warszawa

Codice postale: 00-682

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefono: +48226958504

Indirizzo internet: www.gov.pl/web/spprokuratoria

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: eb1339fa-3ee9-4a82-862f-6c9943fcc96c - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/07/2026 15:12:21 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 524463-2026

Numero dell'edizione della GU S: 144/2026

Data di pubblicazione: 29/07/2026