

525055-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – 2025-1004678_Flughafen München_Unterhaltsreinigung T1, NBB/SBB, Kantinen, MAC/ZB, eurotrade

OJ S 144/2026 29/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Flughafen München GmbH

E-mail: vergabe@munich-airport.de

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 2025-1004678_Flughafen München_Unterhaltsreinigung T1, NBB/SBB, Kantinen, MAC /ZB, eurotrade

Descrizione: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind Leistungen der Unterhaltsreinigung (Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung), sowie die Entleerung von Abfallbehältern (einschließlich des Transports der Abfälle zu den vorgesehenen Sammelstellen des Flughafens München) am Flughafen München in den Bereichen Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1, Nördliches und südliches Bebauungsband, Kantinen, Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich, Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal unterteilt in folgende Lose: Los 1 - Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1 Los 2 -Nördliches und südliches Bebauungsband Los 3 - Kantinen Los 4 - Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich Los 5 - Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal
Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Identificativo della procedura: 1457f410-7b8a-448c-899a-1a98dd2c9fd8

Identificativo interno: 2025-1004678

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Der Bewerbungsbogen ist über die Vergabepattform des AG nach Registrierung herunterzuladen. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabepattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 51 Abs. 2 SektVO unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der

Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung. Der Auftraggeber behält sich vor, die veröffentlichten informatorischen Vergabeunterlagen anzupassen und den ausgewählten Bewerbern eine überarbeitete Fassung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich nach § 15 Abs. 4 SektVO vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 45452000 Lavori di pulitura esterna di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postfach 23 17 55

Località: München

Codice postale: 85326

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9DMGCB#

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 5

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 5

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB: Eigenerklärung des Bewerbers, dass kein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. ===== Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften (z. B. § 23 AEntG, § 21 MiLoG oder Vorschriften wegen illegaler Beschäftigung von Arbeitskräften), die zu einer Eintragung im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist; dass der Bewerber nicht zahlungsunfähig ist, dass über das Vermögen des Bewerbers kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, dass die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels

Masse nicht abgelehnt worden ist, sich der Bewerber nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat, § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB dass der Bewerber im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nicht nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Bewerbers in Frage gestellt wird, § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB; das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung, § 123 Abs. 3 GWB entsprechend.

===== Eigenerklärung nach § 22 Abs. 1 und 2 LkSG:

Eigenerklärung des Bewerbers, dass für den Bewerber kein im Sinne des § 22 Abs. 1 und Abs. 2 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes (LkSG) relevanter rechtskräftig festgestellter Verstoß gegen das LkSG vorliegt. ===== Eigenerklärung zum Nichtvorliegen sonstiger Ausschlussgründe: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber nach bestem Wissen und aufgrund sorgfältiger Prüfung keine Kenntnis davon hat, dass weder er noch eine seiner Tochtergesellschaften oder ein verbundenes Unternehmen, an dem er die Mehrheit der Anteile hält, als sanktionierte Person geführt wird, gegen die wirtschaftliche oder rechtliche Beschränkungen aufgrund einer Sanktionsverordnung (z.B. Antiterrorverordnung VO (EG) Nr. 2580/2001 (Anti-Terrorismus), VO (EG) Nr. 881/2002 (Al-Qaida), VO (EU) Nr. 753/2011 (Taliban), VO (EU) 2019/796 (Cyberangriffe), oder VO (EU) Nr. 269/2014 (Handlungen, die die territoriale Unversehrtheit, Souveränität und Unabhängigkeit der Ukraine untergraben oder bedrohen)) verhängt wurden; dass kein Verbot einer Auftragsvergabe an den Bewerber nach Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 vorliegt; Der Bewerber erklärt, dass er im Auftragsfall keine Unterauftragnehmer /Nachunternehmer, Lieferanten oder die Eignung leihende Dritte einsetzen wird, für die Art. 5k Abs. 1 a) - c) der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 zutrifft (siehe oben) und auf die mehr als 10% des Auftragswerts entfallen.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1

Descrizione: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafens München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 238.000 m² Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 45452000 Lavori di pulitura esterna di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postfach 23 17 55

Località: München

Codice postale: 85326

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2028

Data di fine durata: 30/09/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Rahmenvertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber das Recht, die Laufzeit des Rahmenvertrages um 6 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 1 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3

nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (punti, esatta): 21,00

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 0,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 0,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate

die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine

Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 78,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B.

Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 78,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 8

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 65

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige

Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen.

Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Accordo finanziario: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere

unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Flughafen München GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Flughafen München GmbH

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Nördliches und südliches Bebauungsband

Descrizione: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 134.000 m2 Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 45452000 Lavori di pulitura esterna di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postfach 23 17 55

Località: München

Codice postale: 85326

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2028

Data di fine durata: 31/03/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 2 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Handelsregistrauszug Benennung der

Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers.

Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen.

Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 21,00

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 0,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 0,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes

über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 78,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz

erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 78,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 8

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 65

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Accordo finanziario: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Flughafen München GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Flughafen München GmbH

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Kantinen

Descrizione: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Reinigung von Küchen und Kantinen und Abfallsammel- und Transportleistungen Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen.

Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 8.500 m²

Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 45452000 Lavori di pulitura esterna di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postfach 23 17 55

Località: München

Codice postale: 85326

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2028

Data di fine durata: 31/03/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 3 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und

Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (punti, esatta): 21,00

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (punti, esatta): 0,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (punti, esatta): 0,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschrieben Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich

/produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen

kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 78,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige

Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 78,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 8

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 65

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Konzept zur Darstellung der Reinigung der Küchen inkl. HACCP-Konzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige

Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen.

Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum

Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche

Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in

welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied

der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden

Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die

vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der

Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche

bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist

darzustellen.

Accordo finanziario: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Flughafen München GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Flughafen München GmbH

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich

Descrizione: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Reinigung von Außenflächen, Winterdienst und Abfallverbringung Die Leistungen sind ausschließlich im öffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 86.000 m2 Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 45452000 Lavori di pulitura esterna di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postfach 23 17 55

Località: München

Codice postale: 85326

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2028

Data di fine durata: 31/03/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Informationen generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 4 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der

benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (punti, esatta): 21,00

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (punti, esatta): 0,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (punti, esatta): 0,00

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit m. Umfang d. Nacharbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender

Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 78,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw.

aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 78,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 8

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 65

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un

appalto: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige

Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen.

Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum

Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche

Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in

welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied

der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden

Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die

vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der

Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche

bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist

darzustellen.

Accordo finanziario: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB

wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere

unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Flughafen München GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Flughafen München GmbH

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal

Descrizione: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung und Abfallverbringung Die

Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen

München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Flugbetriebszeit bzw.

im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 27.000 m2
Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Identificativo interno: 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 45452000 Lavori di pulitura esterna di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postfach 23 17 55

Località: München

Codice postale: 85326

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2028

Data di fine durata: 31/03/2033

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 5 ist ausschließlich die eurotrade Flughafen München Handels-GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 21,00

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 0,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich /produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über

vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (punti, esatta): 78,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr)

(Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 78,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 8

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 65

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Descrizione: s. Vergabeunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige

Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbungsgemeinschaft einreichen.

Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbungsgemeinschaft muss - zusätzlich zum

Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft - eine ausdrückliche

Erklärung der Bewerbungsgemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in

welchem die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft, welches die Bewerbungsgemeinschaft im vorliegenden

Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die

vorbeschriebene Bewerbungsgemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der

Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Accordo finanziario: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Flughafen München GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Flughafen München GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Flughafen München GmbH

Numero di registrazione: DE129352365

Indirizzo postale: Postfach 23 17 55

Località: München

Codice postale: 85326

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

Referente: Flughafen München GmbH - Einkauf

E-mail: vergabe@munich-airport.de

Telefono: +498997554534

Indirizzo internet: <https://www.munich-airport.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: 09-0318006-60

Località: München

Codice postale: 80534

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 644ba024-315d-4e71-baaf-bf4c7dac8672 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 28/07/2026 13:36:17 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 525055-2026

Numero dell'edizione della GU S: 144/2026

Data di pubblicazione: 29/07/2026