

526368-2026 - Gara

Slovacchia – Lavori di installazione di impianti in edifici – Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia
OJ S 145/2026 30/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

E-mail: peter.lago@envisor.sk

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Descrizione: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Identificativo della procedura: 4900440c-9ff9-4eab-b422-eb7d58fa537c

Identificativo interno: ZZ jazero

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71314200 Servizi di gestione energia, 71314000 Servizi energetici e affini, 51210000 Servizi di installazione di attrezzature di misurazione, 51112000 Servizi di installazione di attrezzature di distribuzione e controllo di elettricità

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Spišské námestie 4

Località: Košice

Codice postale: 04012

Suddivisione del paese (NUTS): Košický kraj (SK042)

Paese: Slovacchia

Informazioni supplementari: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 993 751,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotí splnenia podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky (super reverzný postup).

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Descrizione: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie

potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Identificativo interno: ZZ jazero

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71314200 Servizi di gestione energia, 71314000 Servizi energetici e affini, 51210000 Servizi di installazione di attrezzature di misurazione, 51112000 Servizi di installazione di attrezzature di distribuzione e controllo di elettricità

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Spišské námestie 4

Località: Košice

Codice postale: 04012

Suddivisione del paese (NUTS): Košický kraj (SK042)

Paese: Slovacchia

Informazioni supplementari: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 196 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 993 751,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

L'acquisizione rientra nell'ambito della Direttiva sull'efficienza energetica (EED) (UE) 2023 /1791

Elenco di prodotti, lavori, servizi ed edifici correlati alla Direttiva sull'efficienza energetica (EED):

Edifici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Nákladová efektívnosť projektu

Descrizione: Jediným kritériom hodnotenia ponúk predložených v rámci predmetu zákazky je nákladová efektívnosť zohľadňujúca Celkovú cenu za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (hodnota A) a Celkové garantované úspory počas celej doby trvania zmluvy s DPH (hodnota B)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: slovacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/562377>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: IS EPVO

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/562377>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: slovacco, ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky vo výške 300 000 Eur. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 062 027 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: IS EPVO

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: V prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov, takýto uchádzač je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o určení vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v tejto verejnej súťaži. V prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina bude povinná vytvoriť združenie osôb podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úrad pre verejné obstarávanie

Informazioni sui termini per il riesame: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Organizzazione che tratta le offerte: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Úrad pre verejné obstarávanie

Numero di registrazione: 31797903

Numero di registrazione: 2021511008

Indirizzo postale: Ružová dolina 10

Località: Bratislava - mestská časť Ružinov

Codice postale: 82109

Suddivisione del paese (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Paese: Slovacchia

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefono: +421250264111

Indirizzo internet: www.uvo.gov.sk

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Numero di registrazione: 42093937

Indirizzo postale: Tatranská 25

Località: Košice - mestská časť Staré Mesto

Codice postale: 04001

Suddivisione del paese (NUTS): Košický kraj (SK042)

Paese: Slovacchia

Referente: Envisor s. r. o.

E-mail: peter.lago@envisor.sk

Telefono: 0948940048

Profilo del committente: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/17115>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 22b0a093-056f-4ae3-9551-8e19f1358ef4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/07/2026 17:05:11 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: slovacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 526368-2026

Numero dell'edizione della GU S: 145/2026

Data di pubblicazione: 30/07/2026