

526872-2026 - Gara

Belgio – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione – Accord-cadre ayant pour objet l'adaptation, l'extension ou le remplacement du chauffage central et/ou des installations de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments OJ S 145/2026 30/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Régie des Bâtiments

E-mail: publication@buildingsagency.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Accord-cadre ayant pour objet l'adaptation, l'extension ou le remplacement du chauffage central et/ou des installations de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments

Descrizione: L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identificativo della procedura: e664831f-100a-4956-be04-956adc66814f

Identificativo interno: RDGB-2025-232318-190

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Pour commander les plans du marché, veuillez compléter et signer le formulaire de commandes de documents et le renvoyer à l'adresse e-mail indiquée.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Pour commander les plans du marché, veuillez compléter et signer le formulaire de commandes de documents et le renvoyer à l'adresse e-mail indiquée.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 7

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 7

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: RDGB-2025-232318-190 - LOT 1

Descrizione: Lot 1 - Bruxelles-Capitale - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: sur base du prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Voir documents du marché

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 210 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 99

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'État

Informazioni sui termini per il riesame: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Régie des Bâtiments

Organizzazione che tratta le offerte: Régie des Bâtiments

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: RDGB-2025-232318-190 - LOT 2

Descrizione: Lot 2 - Flandre, région Nord (province d'Anvers) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: sur base du prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Voir documents du marché

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 210 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 99

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d' État

Informazioni sui termini per il riesame: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Régie des Bâtiments

Organizzazione che tratta le offerte: Régie des Bâtiments

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: RDGB-2025-232318-190 - LOT 3

Descrizione: Lot 3 - Flandre, région Est (provinces du Brabant Flamand et du Limbourg) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: sur base du prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Voir documents du marché

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 210 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 99

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'État

Informazioni sui termini per il riesame: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Régie des Bâtiments

Organizzazione che tratta le offerte: Régie des Bâtiments

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: RDGB-2025-232318-190 - LOT 4

Descrizione: Lot 4 - Flandre, région Ouest (provinces de Flandre-Occidentale et de Flandre-Orientale) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Tielt (BE257)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: sur base du prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Voir documents du marché

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 210 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 99

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'État

Informazioni sui termini per il riesame: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Régie des Bâtiments

Organizzazione che tratta le offerte: Régie des Bâtiments

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: RDGB-2025-232318-190 - LOT 5

Descrizione: Lot 5 - Wallonie, région Est (province de Liège) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens

nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identificativo interno: 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: sur base du prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Voir documents du marché

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 210 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 99

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'État

Informazioni sui termini per il riesame: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Régie des Bâtiments

Organizzazione che tratta le offerte: Régie des Bâtiments

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: RDGB-2025-232318-190 - LOT 6

Descrizione: Lot 6 - Wallonie, région Ouest (provinces du Hainaut et du Brabant Wallon) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identificativo interno: 6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: sur base du prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Voir documents du marché

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 210 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 99

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'État

Informazioni sui termini per il riesame: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Régie des Bâtiments

Organizzazione che tratta le offerte: Régie des Bâtiments

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: RDGB-2025-232318-190 - LOT 7

Descrizione: Lot 7 - Wallonie, région Sud (provinces de Namur et du Luxembourg) - L'accord-cadre a pour objet les travaux, les fournitures, les services, le transport, la main-d'œuvre et tous les moyens nécessaires pour l'exécution des marchés sujets à commandes pour

l'exécution de travaux, d'adaptation, d'extension ou de remplacement d'installations de chauffage central et/ou de traitement de l'air dans les bâtiments gérés par La Régie des Bâtiments.

Identificativo interno: 7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Dinant (BE351)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)

Paese: Belgio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: sur base du prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Voir documents du marché

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 210 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 99

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d' État

Informazioni sui termini per il riesame: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de: - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés: la notification de la décision de sélection; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière: la notification de la décision d'écartement de leur offre; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue: la notification de la décision d'attribution.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Régie des Bâtiments

Organizzazione che tratta le offerte: Régie des Bâtiments

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Régie des Bâtiments

Numero di registrazione: 0208312646_5078

Servizio: Régie des Bâtiments - Centre d'expertise technique et d'innovation

Indirizzo postale: Avenue de la Toison d'Or, 87 - Bte2

Località: Saint-Gilles

Codice postale: 1060

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: publication@buildingsagency.be

Telefono: +32 25416511

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5078&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Conseil d' État

Numero di registrazione: 0308356862

Indirizzo postale: Rue de la Science 33

Località: Etterbeek

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cd15cce0-c977-4097-9ade-dfcae5ff8e24 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese, neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 526872-2026

Numero dell'edizione della GU S: 145/2026

Data di pubblicazione: 30/07/2026