

527263-2026 - Gara

Italia – Altri lavori di completamento di edifici – REPP. NN. 37÷54/2026 Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria edile e delle relative prestazioni specialistiche idrauliche elettriche e da serramentista nonché del servizio di reperibilità, da effettuarsi su immobili Aler siti in Milano e in Provincia.

OJ S 145/2026 30/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ALER Milano

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: REPP. NN. 37÷54/2026 Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria edile e delle relative prestazioni specialistiche idrauliche elettriche e da serramentista nonché del servizio di reperibilità, da effettuarsi su immobili Aler siti in Milano e in Provincia.

Descrizione: REPP. NN. 37÷54/2026 Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria edile e delle relative prestazioni specialistiche idrauliche elettriche e da serramentista nonché del servizio di reperibilità, da effettuarsi su immobili Aler siti in Milano e in Provincia.

Identificativo della procedura: f90da38a-e06d-4c2b-abd3-8d3f4c1fb4e8

Identificativo interno: REPP. NN. 37÷54/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 56 519 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 56 519 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 18

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1 - UOG 1 Saponaro

Descrizione: Lotto 1 - UOG 1 Saponaro

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto 2 - UOG 1 Saponaro

Descrizione: Lotto 2 - UOG 1 Saponaro

Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lotto 3 - UOG 1 Saponaro

Descrizione: Lotto 3 - UOG 1 Saponaro

Identificativo interno: LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lotto 4 - UOG 2 Mottarone

Descrizione: Lotto 4 - UOG 2 Mottarone

Identificativo interno: LOT-0004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lotto 5 - UOG 2 Mottarone

Descrizione: Lotto 5 - UOG 2 Mottarone

Identificativo interno: LOT-0005

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Lotto 6 - UOG 2 Mottarone

Descrizione: Lotto 6 - UOG 2 Mottarone

Identificativo interno: LOT-0006

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Lotto 7 - UOG 4 Romagna

Descrizione: Lotto 7 - UOG 4 Romagna

Identificativo interno: LOT-0007

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Lotto 8 - UOG 4 Romagna

Descrizione: Lotto 8 - UOG 4 Romagna

Identificativo interno: LOT-0008

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0009

Titolo: Lotto 9 - UOG 4 Romagna

Descrizione: Lotto 9 - UOG 4 Romagna
Identificativo interno: LOT-0009

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo
Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0010

Titolo: Lotto 10 - UOG Est Sesto San Giovanni

Descrizione: Lotto 10 - UOG Est Sesto San Giovanni

Identificativo interno: LOT-0010

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 477 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 477 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0011

Titolo: Lotto 11 - UOG Est Sesto San Giovanni

Descrizione: Lotto 11 - UOG Est Sesto San Giovanni

Identificativo interno: LOT-0011

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 477 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 477 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0012

Titolo: Lotto 12 - UOG Est Rho

Descrizione: Lotto 12 - UOG Est Rho

Identificativo interno: LOT-0012

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0013

Titolo: Lotto 13 - UOG Ovest Rozzano

Descrizione: Lotto 13 - UOG Ovest Rozzano

Identificativo interno: LOT-0013

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 477 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 477 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0014

Titolo: Lotto 14 - UOG Ovest Rozzano

Descrizione: Lotto 14 - UOG Ovest Rozzano

Identificativo interno: LOT-0014

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 477 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 477 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO
Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0015

Titolo: Lotto 15 - UOG Ovest Legnano
Descrizione: Lotto 15 - UOG Ovest Legnano
Identificativo interno: LOT-0015

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo
Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0016

Titolo: Lotto 16 – Coordinamento Tecnico

Descrizione: Lotto 16 – Coordinamento Tecnico

Identificativo interno: LOT-0016

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0017

Titolo: Lotto 17 – Coordinamento Valorizzazione

Descrizione: Lotto 17 – Coordinamento Valorizzazione

Identificativo interno: LOT-0017

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 206 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 3 206 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

5.1. Lotto: LOT-0018

Titolo: Lotto 18 – Settore Logistica
Descrizione: Lotto 18 – Settore Logistica
Identificativo interno: LOT-0018

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 933 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 933 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Offerta Tecnica punteggio max 80 punti

Criterio:

Tipo: Costo
Descrizione: Offerta Economica punteggio max 20 punti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-37-54-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 365 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA - MILANO

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ALER Milano

Numero di registrazione: 01349670156

Indirizzo postale: Italia Viale Romagna 26

Località: MILANO

Codice postale: 20133

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Referente: ILARIA GEPPERT

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Telefono: 0273921

Indirizzo internet: www.aler.mi.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR LOMBARDIA - MILANO

Numero di registrazione: 97024970150

Indirizzo postale: Italia Via Filippo Corridoni 39

Località: MILANO

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 02760531

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0d1d9ebb-ae47-4245-acd0-14cdb886d072 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/07/2026 10:33:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 527263-2026

Numero dell'edizione della GU S: 145/2026

Data di pubblicazione: 30/07/2026