

528014-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di consulenza per la costruzione di fabbricati – VAV / Lasirakenteisten parvekekaiteiden tarkastus

OJ S 145/2026 30/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: VAV-konserni

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: VAV Asunnot Oy

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: VAV Palvelukodit Oy

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: VAV Yhtymä Oy

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: VAV / Lasirakenteisten parvekekaiteiden tarkastus

Descrizione: Tilaajan tarkoituksena hankkia yhteistyökumppani, jonka avulla saadaan varmistettua VAV konsernin kiinteistöjen lasirakenteisten parvekekaiteiden ja luhtikäytävien lasikaiteiden turvallisuus ja kunto. Hankinnan laajuus on kuvattu liitteinä olevissa asiakirjoissa. Tarkastuksen alaisia kohteita on yhteensä 44 kpl, joissa on 2786 asuntoa. Kohteet ovat VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Yhtymä Oy omistamia. Kohteet sijaitsevat eripuolilla Vantaan kaupunkia. Kohteet on jaettu neljään (4) ryhmään. Tarjouksen voi antaa kaikkiin tai osaan ryhmistä. Toimeksiannon vertailuperuste on ryhmäkohtainen kokonaishinta. Laskutus tapahtuu kohdekohtaisesti toimijan täyttämän tarjoustaulukon perusteella. Tarkastus tehdään noudattamalla "Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen suositukset ja ohjeet parvekkeiden lasikaiteiden tarkastuksista" (liite 2) ja RT 103757 -kortin ohjetta. Kustakin kohteesta laaditaan tilaajalle tarkastusraportti, jossa esitetään kunkin lasikaiteen tarkastuksen tulos sekä ehdotetut jatkotoimenpiteet. Sopimuksessa noudatetaan KSE 2013. Toimeksiannon veloituseruste on

kokonaispalkkio. Toimeksiannossa ei korvata: "5.4 Erityiset korvaukset", "5.5 Kulut" (kuten esim. mahdolliset nostinkulut) ja "5.6 Matkakustannusten ja matka-ajan korvaukset" vaan ne tulee sisältyä tarjoushintaan. Mikäli ryhmän parvekkeiden ja luhtikäytävien yhteenlaskettu lasikaiteiden toteutunut määrä on suurempi kuin tarjouspyynnössä esitetty asuntomäärä, on toimijalla oikeus lisäkorvaukseen yksikköhinnalla (yksikköhinta=ryhmän tarjoushinta / ryhmän asuntomäärä tarjouspyynnössä). Tilaajalla ei välttämättä ole kaikista vanhimmista kohteista parvekesuunnitelmia saatavilla. Laskutus tapahtuu ryhmä kohtaisen maksuerätaulukon mukaisesti, jossa yksi kohde on yksi maksuerä. Toimijan tulee laatia kohdekohtaisesti asukastiedote tarkastuksesta (esim. aikataulu, toimenpiteet kohteessa). Tilaaja hoitaa jakelun asukkaille.

Identificativo della procedura: 1003d590-191d-4a8e-8f59-ab534914e239

Identificativo interno: 622064

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315100 Servizi di consulenza per la costruzione di fabbricati

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 210 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Corruzione: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta

lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frode: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave illecito professionale: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen

aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Cessazione di attività: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Fallimento: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordato preventivo con i creditori: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvenza: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Amministrazione controllata: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ryhmä 1

Descrizione: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Identificativo interno: Ryhmä 1-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315100 Servizi di consulenza per la costruzione di fabbricati

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 124 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot , josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Ryhmän halvin kokonaishinta

Descrizione: Kaikkien ryhmään 1 kuuluvien osien yhteishinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Markkinaoikeus

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Ryhmä 2

Descrizione: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Identificativo interno: Ryhmä 2-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315100 Servizi di consulenza per la costruzione di fabbricati

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 113 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Ryhmän halvin kokonaishinta

Descrizione: Kaikkien ryhmään 2 kuuluvien osien yhteishinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Ryhmä 3

Descrizione: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Identificativo interno: Ryhmä 3-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315100 Servizi di consulenza per la costruzione di fabbricati

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 83 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Ryhmän halvin kokonaishinta

Descrizione: Kaikkien ryhmään 3 kuuluvien osien yhteishinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Ryhmä 4

Descrizione: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Identificativo interno: Ryhmä 4-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315100 Servizi di consulenza per la costruzione di fabbricati

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 80 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Ryhmän halvin kokonaishinta

Descrizione: Kaikkien ryhmään 4 kuuluvien osien yhteishinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: VAV-konserni

Numero di registrazione: 2903526-6

Indirizzo postale: Veturikuja 7

Località: Vantaa

Codice postale: 01300

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Jarkko Heikkinen

E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi

Telefono: +358 102351441

Indirizzo internet: <http://www.vav.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: VAV Asunnot Oy

Numero di registrazione: 2903526-6

Località: Vantaa

Codice postale: 01300

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia
Referente: Jarkko Heikkinen
E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi
Telefono: +358 102351441
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: VAV Palvelukodit Oy
Numero di registrazione: 2696057-9
Località: Vantaa
Codice postale: 01300
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: Jarkko Heikkinen
E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi
Telefono: +358 102351441
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: VAV Yhtymä Oy
Numero di registrazione: 0640915-7
Località: Vantaa
Codice postale: 01300
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: Jarkko Heikkinen
E-mail: jarkko.heikkinen@vav.fi
Telefono: +358 102351441
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
825c42c4-5bdd-45cb-8da5-2fae92f6b2f7-01
Motivo principale della modifica
:
Rettifica errore editore
Descrizione
:
Puuttuvan liitteen lisääminen ja liikevaihtovaatimuksen korjaaminen.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0002

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0003

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0004

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d023bf3f-2653-49d3-bfbb-a1ab19e0b496 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/07/2026 05:32:20 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 29/07/2026 05:32:22 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 528014-2026

Numero dell'edizione della GU S: 145/2026

Data di pubblicazione: 30/07/2026