

529671-2026 - Gara

Francia – Lavori generali di costruzione di edifici – Marché de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, d'un local commercial à RDC et de 58 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, située à Nanterre (92)

OJ S 145/2026 30/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: in'li

E-mail: marco.lavos@inli.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Seqens

E-mail: correspondantPME@inli.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, d'un local commercial à RDC et de 58 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, située à Nanterre (92)

Descrizione: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, un local commercial et 58 places de stationnement sur 2 niveaux de parkings à Nanterre (92)

Identificativo della procedura: 74a347bc-5d58-416e-a7d6-3b3eb5cad88b

Identificativo interno: AAPC2026-033

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45213100 Lavori di costruzione di edifici commerciali, 45223300 Lavori di costruzione di parcheggi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 63-75 avenue Lénine, 11-13 Villa Blanche, 27 Rue Raymond Poincaré

Località: Nanterre

Codice postale: 92000

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Il s'agit d'un marché passé en procédure formalisée avec négociation, organisé en deux phases. La première phase, dite phase candidature, consiste uniquement à la remise et à l'analyse des pièces de candidature. A ce stade, aucun document technique ou financier n'est transmis. La seconde phase, dite phase offre, sera ouverte uniquement aux trois candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature. Ils recevront alors l'ensemble des pièces nécessaires à l'élaboration de leur offre : cahier des charges, Dpgf, documents techniques, etc. Le marché n'est pas alloti. Il sera donc attribué à une entreprise générale ou à un groupement d'entrepreneurs capable de répondre aux différents lots techniques décrits dans le règlement de consultation

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Marché de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, d'un local commercial à RDC et de 58 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol, située à Nanterre (92)

Descrizione: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux pour la construction de 53 logements collectifs, un local commercial et 58 places de stationnement sur 2 niveaux de parkings à Nanterre (92)

Identificativo interno: T-PF-1856240

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45213100 Lavori di costruzione di edifici commerciali, 45223300 Lavori di costruzione di parcheggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 63-75 avenue Lénine, 11-13 Villa Blanche, 27 Rue Raymond Poincaré

Località: Nanterre

Codice postale: 92000

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 25/12/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Assurance

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Effectif

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 6 références demandées

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Attestation de régularité fiscale

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Ca minimum requis 14 500 000 euro(s)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère 1 : Qualité et pertinence des références présentées, références de réalisation en construction neuves et en site contraint

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère 2 : Capacités techniques et moyens humains de l'entreprise ou du groupement

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère 3 : Démarche environnementale et Responsabilité sociale et solidaire des membres du groupement

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Le prix sera précisé lors de la phase offre
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1856240>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1856240>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : in'li

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 9CC757D0-E467-6B43-B72C8DD148E8188D

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: in'li

Numero di registrazione: 49823

Indirizzo postale: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide

Località: Paris La Defense

Codice postale: 92088

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

Referente: BALCI Eric

E-mail: marco.lavos@inli.fr

Telefono: 0140897777

Indirizzo internet: <https://www.inli.fr/>

Profilo del committente: <http://agysoft.marches-publics.info>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: in'li

Numero di registrazione: 9CC75805-DE7D-714D-FF3D921DBEF21427

Indirizzo postale: 5 Place de la Pyramide

Località: Paris La Défense Cedex

Codice postale: 92088

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

E-mail: correspondantPME@inli.fr

Telefono: 0186525260

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Nanterre

Numero di registrazione: 9CC75846-D7C9-4003-9D88682AAABCECCE

Indirizzo postale: 179-191, avenue Joliot-Curie

Località: Nanterre

Codice postale: 92020

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

E-mail: tj-nanterre@justice.fr

Telefono: 0899029703

Fax: 0899186589

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Nanterre

Numero di registrazione: 9CC7586D-9C4E-A6CF-FC517084B2E648E4

Indirizzo postale: 179-191, avenue Joliot-Curie

Località: Nanterre

Codice postale: 92020
Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Paese: Francia
E-mail: tj-nanterre@justice.fr
Telefono: 0140971010
Fax: 0147243161

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Nanterre
Numero di registrazione: 9CC7587F-9F34-6605-A16F2017B8B0C7C7
Indirizzo postale: 179-191, avenue Joliot-Curie
Località: Nanterre
Codice postale: 92020
Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Paese: Francia
E-mail: tj-nanterre@justice.fr
Telefono: 0899029703
Fax: 0899186589

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0007

Nome ufficiale: Seqens
Numero di registrazione: 9CC75890-FD46-417F-CDA340F6AEA1D416
Località: Issy-Les-Moulineaux
Codice postale: 92130
Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Paese: Francia
Referente: 14-16 BOULEVARD GARIBALDI
E-mail: correspondantPME@inli.fr
Telefono: 0186525260
Profilo del committente: <http://agysoft.marches-publics.info>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: af9c360d-affa-4d4b-b971-d05e2850fcc5 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 28/07/2026 17:10:39 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 529671-2026
Numero dell'edizione della GU S: 145/2026
Data di pubblicazione: 30/07/2026