

## 529782-2026 - Gara

**Francia – Lavori di facciata – Marché de travaux Lots 104A (façades du bloc 1 hors typologie 3.2) et 104B (façades 3.2 du bloc 1) pour la construction du nouvel ensemble hospitalo-universitaire dit "Projet île de Nantes".**

**OJ S 146/2026 31/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: CHU de Nantes, représenté par LA SODEREC, mandataire agissant au nom et pour le compte du maître d'ouvrage

E-mail: [fvedy@lasoderec.com](mailto:fvedy@lasoderec.com)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Marché de travaux Lots 104A (façades du bloc 1 hors typologie 3.2) et 104B (façades 3.2 du bloc 1) pour la construction du nouvel ensemble hospitalo-universitaire dit "Projet île de Nantes".

Descrizione: Marché de travaux Lots 104A (façades du bloc 1 hors typologie 3.2) et 104B (façades 3.2 du bloc 1) pour la construction du nouvel ensemble hospitalo-universitaire dit "Projet île de Nantes". Ces marchés portent sur la reprise et l'achèvement d'ouvrages de façades partiellement exécutés sur les bâtiments A et B du bloc 1. Ils comprennent, selon les zones, la fourniture et la pose d'ouvrages neufs, la vérification et finalisation des ouvrages existants, leur réglage, leur mise en conformité, ainsi que la dépose et le remplacement des éléments défectueux ou incompatibles avec les exigences du projet.

Identificativo della procedura: a5d6a7f1-8998-4e61-9059-27854a14e5c9

Identificativo interno: IDN\_PAN\_104A\_104B

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45443000 Lavori di facciata

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC Ouest de l'île de Nantes

Località: Nantes

Codice postale: 44200

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Au point « BT 50 –lot » (article 4.2 et 5.2 de la présente publicité), il convient de lire que le nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure (BT-50-Lot) est de 1 (et non 3).

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Sans objet

Diritto transfrontaliero applicabile: Sans objet

**2.1.5. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Lot 104A : façades du bloc 1 hors typologie 3.2

Descrizione: Façades du bloc 1 hors 3.2 : Façades traditionnelles, murs-rideaux, bardages, ITE et ouvrages associés. Les prestations principales comprennent notamment : • les murs-rideaux aluminium vitrés de types 1.1, 1.2 et 1.6, depuis le rez-de-chaussée jusqu'au R+5 selon les bâtiments et les orientations ; • les sas d'entrée vitrés des bâtiments A et B ; • les bardages métalliques ventilés en cassettes d'aluminium anodisé du bâtiment B, du R+2 au R+7 ; • les systèmes d'isolation thermique par l'extérieur avec enduit sur isolant des patios, courettes et terrasses techniques des bâtiments A et B ; • les châssis vitrés, châssis ouvrants de confort, ouvrants pompiers, grilles à ventelles, portes intégrées aux façades et ouvrages de désenfumage ; • une verrière en aluminium à une pente sur le bâtiment A ; • les couvertines, bavettes, sous-faces métalliques, calfeutrements, traitements C+D, habillages intérieurs et extérieurs, supports de caméras et d'enseignes ; • la fourniture, la pose et la mise au point des stores intérieurs et extérieurs associés aux différentes typologies de façades ; • le nettoyage final de l'ensemble des façades existantes et nouvellement réalisées. Le marché intervient sur des ouvrages présentant un état d'avancement variable : les façades du bâtiment A sont, suivant les typologies, non commencées ou partiellement engagées ; celles du bâtiment B sont plus avancées, mais comportent de nombreux travaux d'achèvement, de contrôle et de mise en conformité. Le titulaire devra prendre en charge les relevés sur site et vérifier la compatibilité des ouvrages conservés avec les exigences contractuelles.

Identificativo interno: 1041

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45443000 Lavori di facciata

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: ZAC Ouest de l'île de Nantes

Località: NANTES

Codice postale: 44200

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

### 5.1.6. Informazioni generali

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Concernant les études, ce projet est cofinancé par l'état, l'ARS, le CHU de Nantes, Nantes Métropole, la Région et le Feder. Concernant les travaux, le projet est co-financé par l'état, l'ARS, le CHU de Nantes ; il est susceptible de l'être par l'état, Nantes Métropole, la Région et le FEDER pour la partie Irs2020

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Capacité technique et professionnelle

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Pour l'application de l'article R2142-17 du code de la commande publique, les critères de sélection des candidats sont les garanties offertes en termes de capacité technique et professionnelle, appréciées au vu des renseignements mentionnés à l'article 4.2 du règlement de la consultation.

### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3042309?orgAcronyme=x7c>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

#### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: groupement solidaire

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé pré-contractuel en application des articles L.551-1 et suivants, R. 551-1 et suivants du CJA;- référé contractuel en application des articles L. 551-13 et suivants, R. 551-7 et suivants du CJA;- recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-et-Garonne" CE n° 358994 du 4.4.2014.

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lot 104B : Façades 3.2 ATEX du bloc 1.

Descrizione: Façades 3.2 ATEX du bloc 1. Façades blocs mur-rideau VEP et brise-vent. Ce lot comprend la reprise, l'achèvement et la mise en conformité des façades en blocs mur-rideau aluminium vitrés de type VEP, ainsi que des brise-vent extérieurs, sur les bâtiments A et B du bloc 1. Les prestations principales comprennent notamment : • sur le bâtiment B, l'achèvement des façades blocs mur-rideau VEP des façades Ouest, y compris le retour de la faille, et Sud, du R+2 au R+6 ; • sur le bâtiment A, la réalisation ou l'achèvement des façades blocs mur-rideau VEP du R+2 au R+5 ; • la fourniture et la pose des vêtues métalliques en aluminium anodisé, couvertines, cassettes, tôleries intérieures, calfeutrements, isolants thermiques et acoustiques et traitements des joints ; • les stores intérieurs et extérieurs motorisés associés aux façades blocs ; • le traitement des raccordements et habillages avec les passerelles n° 1 et n° 20 ; • les brise-vent extérieurs des façades Ouest des bâtiments A et B, réalisés en profilés d'aluminium anodisés, ainsi que leurs supports et fixations ; • le contrôle, le réglage et, le cas échéant, le remplacement des vitrages, ouvrants, limiteurs d'ouverture, fixations et éléments de finition déjà installés. • La pose des blocs de la passerelle n°2 multiniveau et sa jonction avec les bâtiments Sur le bâtiment B, l'ensemble des blocs de type 3.2 est posé, mais demeure incomplet, notamment en matière de tôleries intérieures, calfeutrements, stores, cassettes et supports de brise-vent. Sur le bâtiment A, les ouvrages des R+2 et R+3 sont partiellement réalisés, tandis qu'une part importante des ouvrages des R+4 et R+5 reste à exécuter.

Identificativo interno: 1042

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45443000 Lavori di facciata

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: ZAC Ouest de l'île de Nantes

Codice postale: 44200

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 2 Anni

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Capacité technique et professionnelle

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Pour l'application de l'article R2142-17 du code de la commande publique, les critères de sélection des candidats sont les garanties offertes en termes de capacité technique et professionnelle, appréciées au vu des renseignements mentionnés à l'article 4.2 du règlement de la consultation.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3042309?orgAcronyme=x7c>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé pré-contractuel en application des articles L.551-1 et suivants, R. 551-1 et suivants du CJA;- référé contractuel en application des articles L. 551-13 et suivants, R. 551-7 et suivants du CJA;- recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-et-Garonne" CE n° 358994 du 4.4.2014.

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CHU de Nantes, représenté par LA SODEREC, mandataire agissant au nom et pour le compte du maître d'ouvrage

Numero di registrazione: 26440013600471

Località: Nantes

Codice postale: 44000

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

Referente: Nantes La SODEREC

E-mail: [fvedy@lasoderec.com](mailto:fvedy@lasoderec.com)

Telefono: 0240899759

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes

Numero di registrazione: 174400051

Indirizzo postale: 6 allée de l'Île-Gloriette

Località: Nantes

Codice postale: 44041

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.tanantes@juradm.fr](mailto:greffe.tanantes@juradm.fr)

Telefono: 0255101002

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 76bcd9d9-1a25-4493-afe4-e713cfc2d8b8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/07/2026 16:19:42 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 529782-2026

Numero dell'edizione della GU S: 146/2026

Data di pubblicazione: 31/07/2026