

530579-2026 - Gara

Spagna – Lavori di costruzione – Ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Urbanización FASE 2 RESTO SUR, ZONAS 1-4. Separata del Proyecto Modificado nº 1 de Urbanización del Sector 89/3 Arcosur de Zaragoza.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Junta de Compensación del Sector 89-3 Arcosur, Zaragoza

E-mail: licitaciones@arcosur.net

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Urbanización FASE 2 RESTO SUR, ZONAS 1-4. Separata del Proyecto Modificado nº 1 de Urbanización del Sector 89/3 Arcosur de Zaragoza.

Descrizione: Ejecución material en un único lote de las obras de urbanización FASE 2 RESTO SUR, Zonas 1-4. Separata del Proyecto modificado nº1 de urbanización del Sector 89/3 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza - Arcosur, según proyectos, con cuantas actuaciones complementarias resultasen procedentes

Identificativo della procedura: 7d3dd789-de79-437e-997e-d2f48f670171

Identificativo interno: FASE 2 RESTO SUR. ZONAS 1 - 4

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zaragoza (ES243)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 909 383,85 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Sarà motivo di esclusión la imputación de delitos de blanqueo de capitales o financiación del terrorismo a la sociedad o a sus administradores

Corruzione: Sarà motivo di esclusión la imputación de delitos de corrupción tanto a la sociedad como a sus administradores

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Se escluirá a aquellos licitadores que se encuentren imputados o sobre los que recaiga sentencia culpable relativa a delitos de terrorismo o vinculados

Fallimento: Se escluirá a aquellos licitadores que se encuentren en situación de quiebra

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Sarà motivo di esclusión la imputación de delitos de trabajo infantil y trata de seres humanos

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Urbanización FASE 2 RESTO SUR, ZONAS 1-4. Separata del Proyecto Modificado nº 1 de Urbanización del Sector 89/3 Arcosur de Zaragoza.

Descrizione: Ejecución material en un único lote de las obras de urbanización FASE 2 RESTO SUR, Zonas 1-4. Separata del Proyecto modificado nº1 de urbanización del Sector 89/3 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza - Arcosur, según proyectos, con cuantas actuaciones complementarias resultasen procedentes

Identificativo interno: FASE 2 RESTO SUR. ZONAS 1 - 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zaragoza (ES243)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Informe de entidades financieras

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Valoración del precio .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterios Medioambientales.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterios sociales.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Plazo de ejecución .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valoración oferta técnica .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s%2FYqfEWmrhWKeVWTb9Scog%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s%2FYqfEWmrhWKeVWTb9Scog%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 15 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Junta de Compensación de Arcosur

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Junta de Compensación del Sector 89-3 Arcosur, Zaragoza - Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-08-24+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Junta de Compensación del Sector 89-3 Arcosur, Zaragoza - Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Junta de Compensación del Sector 89-3 Arcosur, Zaragoza

Numero di registrazione: 121658140209574

Numero di registrazione: V99070088

Località: Zaragoza

Codice postale: 50004

Suddivisione del paese (NUTS): Zaragoza (ES243)

Paese: Spagna

Referente: Junta de Compensación del Sector 89-3 Arcosur, Zaragoza

E-mail: licitaciones@arcosur.net

Telefono: +34 976328278

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=grnwVV4SM15Vq4S9zvaQpQ%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza

Località: Zaragoza

Codice postale: 50009

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Altri referenti:

Nome ufficiale: Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza

Località: Zaragoza

Codice postale: 50009

Suddivisione del paese (NUTS): Zaragoza (ES243)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b9e99309-549a-4f6f-8ff1-45c9a7622017 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/07/2026 13:24:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 530579-2026

Numero dell'edizione della GU S: 146/2026

Data di pubblicazione: 31/07/2026