530861-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Tender_65117 /2026_manutenzione edile fabbricati industriali di trattamento e smaltimento rifiuti di Iren Ambiente S.p.A.
OJ S 146/2026 31/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Iren S.p.A. in nome e per conto di Iren Ambiente S.p.A.
E-mail: assistenza_appalti@pec.gruppoiren.it
Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Tender_65117/2026_manutenzione edile fabbricati industriali di trattamento e smaltimento rifiuti di Iren Ambiente S.p.A.
Descrizione: Tender_65117_Manutenzione fabbricati industriali impianti IAM
Identificativo della procedura: 6ba02f11-3d25-4d8e-bb12-f93a6f2b1deb
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia
Ovunque nel paese in questione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 911 585,80 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Corruzione:
Frode:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Cessazione di attività:
Fallimento:
Concordato preventivo con i creditori:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Tender_65117_Manutenzione fabbricati industriali impianti IAM
Descrizione: Tender_65117_Manutenzione fabbricati industriali impianti IAM

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia
Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 911 585,80 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: Si rinvia alla documentazione di gara

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro di commercio
Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'U.E., in conformità a quanto previsto dall'art. 100/Requisiti di ordine speciale, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445 di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice;

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Aver svolto con buon esito, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando in G.U.U.E., servizi analoghi a quelli oggetto di gara, dove per analoghi si intendono "servizi di manutenzione edile, effettuati in una o più delle seguenti tipologie di impianti: centrali termoelettriche termovalorizzatori raffinerie/petrolchimici impianti con processo industriale complesso nel settore siderurgico altri impianti industriali complessi a processo continuo" per un importo non inferiore a € 1.600.000,00 IVA esclusa.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità (70 punti) / prezzo (30 punti) ai sensi dell' art. 108 comma 1 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://portaleacquisti.gruppoiren.it

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://portaleacquisti.gruppoiren.it
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia alla documentazione di gara
Termine per il ricevimento delle offerte: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Informazioni supplementari: L'apertura delle offerta si terrà in seduta riservata
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia alla documentazione di gara
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Accordo finanziario: Si rinvia alla documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. Parma

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Iren S.p.A. in nome e per conto di Iren Ambiente S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: T.A.R. Parma

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Iren S.p.A. in nome e per conto di Iren Ambiente S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Iren S.p.A. in nome e per conto di Iren Ambiente S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Iren S.p.A. in nome e per conto di Iren Ambiente S.p.A.

Numero di registrazione: 01791490343

Località: Reggio Emilia

Codice postale: 42121

Suddivisione del paese (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Paese: Italia

E-mail: assistenza_appalti@pec.gruppoiren.it

Telefono: 0115549111

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: T.A.R. Parma

Numero di registrazione: 92157480341

Località: Parma

Codice postale: 43121

Suddivisione del paese (NUTS): Parma (ITH52)

Paese: Italia

E-mail: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0521286095

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare :

e8055fe5-a38c-4f4e-a895-53c8bd026959-01
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni
Descrizione
:
Termine per il ricevimento delle offerte: 05.10.2026 ore 12:00:00 Data di apertura: 06.10.2026 ore 10:00

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001
Descrizione delle modifiche: Termine per il ricevimento delle offerte: 05.10.2026 ore 12:00:00
Data di apertura: 06.10.2026 ore 10:00
I documenti di gara sono stati modificati il: 29/07/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5865c7b7-a218-476a-bd78-d01306d29db7 - 02
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 29/07/2026 15:22:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 530861-2026
Numero dell'edizione della GU S: 146/2026
Data di pubblicazione: 31/07/2026