

531328-2026 - Gara

Spagna – Servizi di gestione alloggi – Acuerdo Marco Apartamentos 2027

OJ S 146/2026 31/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

E-mail: sea15contratacion@ea.mde.es

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Difesa

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Acuerdo Marco Apartamentos 2027

Descrizione: Servicio de alojamiento en apartamentos del personal del E.A. durante la temporada estival ejercicio 2027

Identificativo della procedura: b301fb16-63b8-478c-b96a-40c809d6eb87

Identificativo interno: 2026/EA15/00001581

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341000 Servizi di alloggio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 866 986,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 866 986,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 12

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 12

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Bueu (Pontevedra)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 84 091,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Almuñécar (Granada)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 10

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341000 Servizi di alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 78 182,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15
Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico
Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire
Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15
Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico
Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire
Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del
Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel
General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Torrox (Málaga)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 11

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341000 Servizi di alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 75 818,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Barbate (Cádiz)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 12

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 61 364,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Foz (Lugo)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 51 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15
Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico
Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15
Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico
Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del
Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel
General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Isla-Noja (Cantabria)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341000 Servizi di alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 63 509,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 45
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: PRECIO.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 35
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: San Vicente de la Barquera (Cantabria)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341000 Servizi di alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 71 200,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del

Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Gandía (Valencia)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341000 Servizi di alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 93 772,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico

Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico

Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del

Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel

General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0009

Titolo: Villajoyosa (Alicante)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341000 Servizi di alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 51 591,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico

Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico

Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del

Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel

General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0010

Titolo: La Manga (Murcia)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341000 Servizi di alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 85 182,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico

Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico

Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del

Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel

General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0011

Titolo: Roquetas de Mar (Almería)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 8

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341000 Servizi di alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 66 277,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

5.1. Lotto: LOT-0012

Titolo: Vera (Almería)

Descrizione: De acuerdo a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Identificativo interno: 9

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341100 Servizi di gestione alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341000 Servizi di alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 85 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CALIDADES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ESTADO Y CONDICIONES DE LOS APARTAMENTOS.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hX2Cggol7Cp%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 25/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Data di apertura: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: SALA B43

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De conformidad con la cláusula 42 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 12

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15

Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Organizzazione competente per i ricorsi: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-09-10+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire - Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Numero di registrazione: 10000140000203

Numero di registrazione: S2830149G

Località: Madrid

Codice postale: 28071

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

E-mail: sea15contratacion@ea.mde.es

Telefono: 915033383

Fax: 915032969

Indirizzo internet: <http://www.ejercitodelaire.mde.es/Contratacion>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Xz37MgwSCXo%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Località: Madrid

Codice postale: 28008

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Altri referenti:

Nome ufficiale: Jefatura de la Sección Económico Administrativa 15 Agrupación del Cuartel General del Ejército del Aire

Località: Madrid

Codice postale: 28008

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7a0aa5d6-f4da-4161-8a6a-16c195f9f314 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/07/2026 13:12:47 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 531328-2026

Numero dell'edizione della GU S: 146/2026

Data di pubblicazione: 31/07/2026