

531744-2026 - Gara

Germania – Preparazione di siti – Alte Brauakademie / Baulogisitk

OJ S 146/2026 31/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

E-mail: vergabe@graefelfing.bayern.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Alte Brauakademie / Baulogisitk

Descrizione: Bautafel: 1 Stk. Verkehrssicherung, Halteverbotsschilder: 320m

Verkehrsregelung, Verkehrsschilder: 10 Stk. Gelände für BE vorbereiten: 370m2

Containeranlage, zweistöckig, mit Erschließungsgang und Treppe, bestehend aus: 1 Stk.

Besprechungscontainer, 1 Stk. Bürocontainer, 1 Stk. Sanitärcontainer, 3 Stk.

Personalcontainer Bauzaun, verankert, Stahlrohrrahmen: 200m Bauzaun, mobil,

Stahlrohrrahmen: 70m Lastverteilerplatten: 30m2 Bauwasseranschluss mit Verteilerstelle,

Einhausung, Begleitheizung, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Abwasseranschluss für

Containeranlage, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Bauheizung, temporär, Öl: 6 Stk.

Mobile Bauheizung, elektrisch: 5 Stk. Baustromanschluss mit Verteilung, inkl.

Genehmigungseinholung und Inbetriebnahme: 1Stk. Zählerschrank, 9 Stk. Endverteilerkasten,

1 Stk. Verteilerschrank für Containeranlage, 1 Stk. Verteilerschrank für Kran, mit Zuleitungen

Baubeleuchtung: Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten: 35 Stk., mit Zuleitungen

Identificativo della procedura: ef3b1a9d-388d-4b0a-b4cd-4cbcd37e27d9

Identificativo interno: VE 101

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45113000 Preparazione di siti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Alte Brauakademie Stefanusstraße 8

Località: Gräfelfing

Codice postale: 82166

Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Grave illecito professionale: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung zudem Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft. Es dürfen keine zwingenden Ausschlussgründe gem. §123 GWB sowie Fakultative Ausschlussgründe gem. §124 vorliegen.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Alte Brauakademie / Baulogistik

Descrizione: Bautafel: 1 Stk. Verkehrssicherung, Halteverbotsschilder: 320m

Verkehrsregelung, Verkehrsschilder: 10 Stk. Gelände für BE vorbereiten: 370m²

Containeranlage, zweistöckig, mit Erschließungsgang und Treppe, bestehend aus: 1 Stk.

Besprechungscontainer, 1 Stk. Bürocontainer, 1 Stk. Sanitärcontainer, 3 Stk.

Personalcontainer Bauzaun, verankert, Stahlrohrrahmen: 200m Bauzaun, mobil,

Stahlrohrrahmen: 70m Lastverteilerplatten: 30m² Bauwasseranschluss mit Verteilerstelle,

Einhausung, Begleitheizung, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Abwasseranschluss für

Containeranlage, inkl. Genehmigungseinholung: 1 Stk. Bauheizung, temporär, Öl: 6 Stk.

Mobile Bauheizung, elektrisch: 5 Stk. Baustromanschluss mit Verteilung, inkl.

Genehmigungseinholung und Inbetriebnahme: 1Stk. Zäblerschrank, 9 Stk. Endverteilerkasten,

1 Stk. Verteilerschrank für Containeranlage, 1 Stk. Verteilerschrank für Kran, mit Zuleitungen

Baubeleuchtung: Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten: 35 Stk., mit Zuleitungen

Identificativo interno: VE 101

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45113000 Preparazione di siti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Alte Brauakademie Stefanusstraße 8

Località: Gräfelfing

Codice postale: 82166

Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 12/10/2026

Data di fine durata: 30/10/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Als vorgenannter Beginn der Leistung ist die Aufnahme der ausgeschriebenen baulichen Leistungen vor Ort definiert.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Gemäß Formblatt 124 (liegt den Ausschreibungsunterlagen bei) Registereintragungen (Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragungen in der Handwerkerrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer) Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die bei Einreichung eines Nachprüfungsantrags bei der zuständigen Vergabekammer einzuhaltenden Fristen und Zulässigkeitsvoraussetzungen wird ausdrücklich hingewiesen. Der Bewerber/Bieter hat etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in dieser Bekanntmachung unter IV.2.2 genannten Frist gegenüber der Gemeinde Gräfelfing (bei der oben unter 1.1 benannten Kontaktstelle) zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Etwaige sonstige Verstöße gegen Vergabevorschriften haben Bewerber/Bieter innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber der Gemeinde Gräfelfing (bei der oben unter 1.1 benannten Kontaktstelle) zu rügen (§ 160 Abs. 3 s. 1 Nr. 1 GWB). Hilft die Gemeinde Gräfelfing dem gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht ab, kann der Bewerber/Bieter innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einen Antrag auf Einleitung eines vergaberechtlichen Nachprüfungsverfahrens stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bei Nichteinhaltung der vorgenannten Fristen ist der Bewerber/Bieter mit seiner Rüge präkludiert und ein etwaiger darauf gestützter Nachprüfungsantrag unzulässig.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Organizzazione che tratta le offerte: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Gemeindebau Gräfelfing GmbH

Numero di registrazione: 089855608

Indirizzo postale: Freihamer Straße 4 B

Località: Gräfelfing

Codice postale: 82166

Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@graefelfing.bayern.de

Telefono: 08985821069

Indirizzo internet: www.gemeinde-bau.de

Profilo del committente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2832d9-eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern
Numero di registrazione: 09-0318006-60
Indirizzo postale: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern München
Località: München
Codice postale: 80534
Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefono: 08921762411

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c6f796ea-d53a-412e-8813-730d13131bf8 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/07/2026 11:37:06 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 531744-2026
Numero dell'edizione della GU S: 146/2026
Data di pubblicazione: 31/07/2026