

531983-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – PROCEDURA APERTA 04/SAPNA/2026, SERVIZIO DI MANUTENZIONE MECCANICA, Elettromeccanica, Oleodinamica, Pneumatica e di Carpenteria metallica presso gli impianti TMB gestiti da S.A.P.NA.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SAP Napoli

E-mail: sapna@pec.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA 04/SAPNA/2026, SERVIZIO DI MANUTENZIONE MECCANICA, Elettromeccanica, Oleodinamica, Pneumatica e di Carpenteria metallica presso gli impianti TMB gestiti da S.A.P.NA.

Descrizione: L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria, programmata, preventiva, correttiva, straordinaria e, ove previsto, in pronto intervento, delle opere elettromeccaniche presenti presso gli impianti TMB, comprensive, a titolo esemplificativo e non esaustivo, di macchine, apparecchiature, linee di processo, organi meccanici, carpenterie metalliche, nastri trasportatori, presse, filmatrici, quadri di comando, componentistica elettromeccanica, sistemi oleodinamici, pneumatici, motorizzazioni, riduttori, dispositivi di sicurezza, sensori, cablaggi funzionali e ulteriori apparecchiature connesse al ciclo di trattamento.

Identificativo della procedura: f10c9fb6-f85d-43b5-918d-523e67928b2e

Identificativo interno: P.A. 04/SAPNA/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 523 500,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1 - servizio di manutenzione meccanica, elettromeccanica, oleodinamica, pneumatica e di carpenteria metallica presso il TMB di Giugliano in Campania (NA)

Descrizione: Si veda il Capitolato Tecnico.

Identificativo interno: procedura aperta 04/sapna/2026 - lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Codice

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Giugliano in Campania

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/12/2026

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 081 500,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo in base all'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023. Ai fini della formazione della graduatoria di gara, la Stazione Appaltante procederà alla determinazione di un ribasso complessivo ponderato, calcolato come media ponderata dei ribassi percentuali offerti per le singole sezioni di listino, sulla base dei pesi economici (di cui al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico) attribuiti a ciascuna sezione in funzione della relativa incidenza stimata sull'importo complessivo dell'appalto. Il ribasso complessivo ponderato sarà determinato secondo la formula indicata al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico.

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Campania - Napoli

Informazioni sui termini per il riesame: come da legge

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 - Servizio di manutenzione meccanica, elettromeccanica, oleodinamica, pneumatica e di carpenteria metallica presso il TMB di Tufino (NA)

Descrizione: Si veda Capitolato Tecnico.

Identificativo interno: procedura aperta 04/sapna/2026 - lotto 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Codice

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: tufino

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/12/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 081 500,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo in base all'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023. Ai fini della formazione della graduatoria di gara, la Stazione Appaltante procederà alla determinazione di un ribasso complessivo ponderato, calcolato come media ponderata dei ribassi percentuali offerti per le singole sezioni di listino, sulla base dei pesi economici (di cui al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico) attribuiti a ciascuna sezione in funzione della relativa incidenza stimata sull'importo complessivo dell'appalto. Il ribasso complessivo ponderato sarà determinato secondo la formula indicata al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico.

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Campania - Napoli

Informazioni sui termini per il riesame: come da legge.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3 - Servizio di manutenzione meccanica, elettromeccanica, oleodinamica, pneumatica e di carpenteria metallica presso lo STIR di Caivano (NA)

Descrizione: Si veda Capitolato Tecnico.

Identificativo interno: procedura aperta 04/sapna/2026 - lotto 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Codice

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: caivano

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/12/2026

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 360 500,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo in base all'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023. Ai fini della formazione della graduatoria di gara, la Stazione Appaltante procederà alla determinazione di un ribasso complessivo ponderato, calcolato come media ponderata dei ribassi percentuali offerti per le singole sezioni di listino, sulla base dei pesi economici (di cui al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico) attribuiti a ciascuna sezione in funzione della relativa incidenza stimata sull'importo complessivo dell'appalto. Il ribasso complessivo ponderato sarà determinato secondo la formula indicata al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico.

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sapnapoli.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Campania - Napoli

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SAP Napoli

Numero di registrazione: 06520871218

Indirizzo postale: Piazza Matteotti, 1 80133 Napoli

Località: NAPOLI

Codice postale: 80146

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

E-mail: sapna@pec.it

Telefono: 0815655001

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Campania - Napoli

Numero di registrazione: 94028990631

Località: napoli

Codice postale: 80146

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

E-mail: tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0817817100

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aee31f50-ae47-47c6-a525-3e76313593bd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/07/2026 12:28:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 531983-2026

Numero dell'edizione della GU S: 146/2026

Data di pubblicazione: 31/07/2026