

532557-2026 - Gara

Spagna – Servizi alloggi – Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 146/2026 31/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Descrizione: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Identificativo della procedura: bbb77f28-8adf-4f73-83fa-c99e5a599ca0

Identificativo interno: A/SER-051140/2024

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70333000 Servizi alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79411000 Servizi generali di consulenza gestionale,

79994000 Servizi di amministrazione contratti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 773 429,47 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: 30

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: A/SER-051140/2024

Descrizione: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Identificativo interno: A/SER-051140/2024

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70333000 Servizi alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79411000 Servizi generali di consulenza gestionale,

79994000 Servizi di amministrazione contratti

Quantità: 1 pezzo

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Calle Basílica, 23

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 773 429,47 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Solvencia técnica

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Oferta económica

Descrizione: Oferta económica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Criterios cualitativos
Descrizione: Criterios cualitativos
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: spagnolo
Indirizzo dei documenti di gara: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>
Canale di comunicazione ad hoc:
Nome: Perfil del contratante
URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo
Catalogo elettronico: Non consentita
Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: a) Provisional: Sì, 3 per 100 del presupuesto de licitación, IVA excluido, que se cifra en 211.921,73 euros, tal como se indica en la cláusula 1.13 del PCAP. b) Definitiva: Sì, 5 per 100 del precio final ofertado, IVA excluido.
Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)
Informazioni supplementari: fecha estimada apertura económica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
È richiesto un accordo di non divulgazione: sì
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizzazione competente per i ricorsi: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Numero di registrazione: Q2840001H

Servizio: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Indirizzo postale: Calle Basílica, 23

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Telefono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Indirizzo internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Profilo del committente: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 04507a16-e006-4261-97ba-1ff1a69cb3e8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/07/2026 06:38:15 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 532557-2026

Numero dell'edizione della GU S: 146/2026

Data di pubblicazione: 31/07/2026