

53292-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

OJ S 16/2026 23/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: stad Kortrijk

E-mail: janne.vanessche@kortrijk.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

Descrizione: Context stationsproject: De stad Kortrijk bouwt verder aan de nieuwe stationsomgeving. In overleg met de NMBS, Infrabel en De Lijn wordt een aangepast stationsproject uitgewerkt, waarbij multimodaliteit, toegankelijkheid, ruimtelijke en verblijfskwaliteit en de integratie van het stationsgebouw in de werking van het station centraal staan. Op basis van het aangepaste integraal ontwerp stationsproject worden verschillende projectonderdelen afgebakend voor de uitvoering van het stationsproject. De stad Kortrijk en De Lijn staan in voor de heraanleg van de publieke ruimte; NMBS en Infrabel voor het station. Studieopdracht: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: De stad Kortrijk en De Lijn willen voor het projectonderdeel publieke ruimte ondersteuning van een ontwerp bureau/studiebureau voor de heraanleg van de publieke ruimte. Dit omvat een volledige vervanging van de straten en pleinen, riolering, mobiliteitsstromen, integrale toegankelijkheid, vergroening, ... , afgestemd op het stationsproject en als deel van de stationswijk en de stad Kortrijk. Het project omvat de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan – en ten zuiden van het station – Minister Tacklaan. Het stationsproject is cruciaal in de verdere ontwikkeling van de stad. De publieke ruimte speelt er een cruciale rol in. In het masterplan werden duidelijke ambities vooropgesteld qua multimodaliteit en toegankelijkheid en integratie van het stationsproject in het stadsweefsel. In de eerste fase werd boven de ondergrondse parking en tunnel Appel de stationsboulevard gerealiseerd als link tussen Kortrijk Weide en het station en werd het eerste deel van het busperron Noord gerealiseerd. Tegelijk werd het Conservatoriumpark en Casinotuin aangelegd, waarbij de verbinding tussen muziekcentrum Track en de Stationswijk met het historische centrum en de Grote Markt aangezet wordt. Stedelijke plekken worden stelselmatig verbonden, bestaande structuren worden bij heraanleg afgestemd op die stedelijke potenties en ambities, verscheiden gebruik en diverse gebruikers worden geïntegreerd. De stad Kortrijk wil voor het stationsproject verder bouwen op de traditie van kwalitatieve publieke ruimte en op de realisaties in de eerste fase van het stationsproject. Deze ambities, vormen samen met de uitdagingen en potenties verbonden aan een stationsomgeving en aan klimaat, water en bodem de contouren voor de heraanleg van de publieke ruimte rondom station Kortrijk. Fasering: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk -

heraanleg publieke ruimte: Het project zal gefaseerd uitgewerkt en gerealiseerd worden. De studie omvat de opmaak van de een visie voor de heraanleg van de publieke ruimte, afgestemd op het aangepaste integraal ontwerp stationsproject voor het stationsproject Kortrijk. Dit is voor de publieke ruimte ten noorden en ten zuiden van het station. In eerste fase zal de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan gerealiseerd worden.

Identificativo della procedura: 9293d81e-ef89-42aa-a689-c9dbc120650e

Identificativo interno: PPP014-3429/6049/2025/3429

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Stationsproject - studieopdracht omgevingsaanleg

Descrizione: Context stationsproject: De stad Kortrijk bouwt verder aan de nieuwe stationsomgeving. In overleg met de NMBS, Infrabel en De Lijn wordt een aangepast stationsproject uitgewerkt, waarbij multimodaliteit, toegankelijkheid, ruimtelijke en verblijfskwaliteit en de integratie van het stationsgebouw in de werking van het station centraal staan. Op basis van het aangepaste integraal ontwerp stationsproject worden verschillende projectonderdelen afgebakend voor de uitvoering van het stationsproject. De stad Kortrijk en De Lijn staan in voor de heraanleg van de publieke ruimte; NMBS en Infrabel voor het station. Studieopdracht: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: De stad Kortrijk en De Lijn willen voor het projectonderdeel publieke ruimte ondersteuning van een ontwerpbureau/studiebureau voor de heraanleg van de publieke ruimte. Dit omvat een volledige vervanging van de straten en pleinen, riolering, mobiliteitsstromen, integrale toegankelijkheid, vergroening, ... , afgestemd op het stationsproject en als deel van de stationswijk en de stad Kortrijk. Het project omvat de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan – en ten zuiden van het station – Minister Tacklaan. Het stationsproject is cruciaal in de verdere ontwikkeling van de stad. De publieke ruimte speelt er een cruciale rol in. In het masterplan werden duidelijke ambities vooropgesteld qua multimodaliteit en toegankelijkheid en integratie van het stationsproject in

het stadsweefsel. In de eerste fase werd boven de ondergrondse parking en tunnel Appel de stationsboulevard gerealiseerd als link tussen Kortrijk Weide en het station en werd het eerste deel van het busperron Noord gerealiseerd. Tegelijk werd het Conservatoriumpark en Casinotuin aangelegd, waarbij de verbinding tussen muziekcentrum Track en de Stationswijk met het historische centrum en de Grote Markt aanzet wordt. Stedelijke plekken worden stelselmatig verbonden, bestaande structuren worden bij heraanleg afgestemd op die stedelijke potenties en ambities, verscheiden gebruik en diverse gebruikers worden geïntegreerd. De stad Kortrijk wil voor het stationsproject verder bouwen op de traditie van kwalitatieve publieke ruimte en op de realisaties in de eerste fase van het stationsproject. Deze ambities, vormen samen met de uitdagingen en potenties verbonden aan een stationsomgeving en aan klimaat, water en bodem de contouren voor de heraanleg van de publieke ruimte rondom station Kortrijk. Fasering: Omgevingsaanleg stationsproject Kortrijk - heraanleg publieke ruimte: Het project zal gefaseerd uitgewerkt en gerealiseerd worden. De studie omvat de opmaak van de een visie voor de heraanleg van de publieke ruimte, afgestemd op het aangepaste integraal ontwerp stationsproject voor het stationsproject Kortrijk. Dit is voor de publieke ruimte ten noorden en ten zuiden van het station. In eerste fase zal de publieke ruimte ten noorden – Tolstraat, Stationsplein, Burgemeester Reynaertstraat en Doornikselaan gerealiseerd worden.

Identificativo interno: 2025/3429 1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: financiële draagkracht bewezen door indienen offerte

Minimumeisen: Louter door het indienen van een offerte verklaart de inschrijver de nodige financiële draagkracht te bezitten voor het kunnen uitvoeren van deze overheidsopdracht.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Teamsamenstelling en bekwaamheid van personeel

Minimumeisen: Het voorgestelde team dat zal instaan voor de uitvoering van de opdracht is

multidisciplinair. De bekwaamheid van het team wordt aangetoond aan de hand van een informatieve nota betreffende de samenstelling van het team dat voor de opdracht wordt ingezet. De nota vermeldt achtereenvolgens de verantwoordelijke projectleider(s), de medewerkers, de diploma's en getuigschriften en een bondig CV verwijzend naar de specifieke ervaring op het domein van de studieopdracht, en de aard van het samenwerkingsverband. Indien er gewerkt wordt met onderaannemers, met een consortium of een tijdelijke vennootschap komt dit eveneens duidelijk aan bod in deze nota. De ervaring met publieke ruimte, stedenbouw, infrastructuurwerken en mobiliteit, communicatie en participatie, ... dient duidelijk gelinkt te worden aan het voorgestelde team. Een architect (ingeschreven in de Orde van Architecten) moet deel uitmaken van het team.

Criterio: Titoli di studio e qualifche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: De aanwezigheid van een architect in het team is een vereiste

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: De facturatie zal via PEPPOL aangeboden worden aan Kortrijk. Minimumeisen: Verklaring toe te voegen waaruit blijkt dat aan deze voorwaarde voldaan zal worden.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Splitsing van facturatie volgens prestaties voor de verschillende betrokken partijen Minimumeisen: De inschrijver verbindt zich ertoe de prestaties te kunnen *****

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit van het plan van aanpak

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Ervaring aan de hand van referenties

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Ereloon

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3429/I4/2025>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
: stad Kortrijk

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: stad Kortrijk

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: stad Kortrijk
Numero di registrazione: BE 0207.494.678
Indirizzo postale: Grote Markt 54
Località: Kortrijk
Codice postale: 8500
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Paese: Belgio
Referente: Janne Vanessche
E-mail: janne.vanessche@kortrijk.be
Telefono: +32 478672584
Indirizzo internet: <http://www.kortrijk.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Raad van State
Numero di registrazione: BE 0931.814.266
Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33
Località: Brussel
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefono: +32 22349611
Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

fe56d23f-d327-41f2-b050-3fc8c57c92c5-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Er werden geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd, maar punten I.5 en I.6 werden verduidelijkt. De titel van het nieuwe bestand is "20260121 V2 Selectieleidraad studieopdracht omgevingsaanleg stationsomgeving".

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c9b647c3-9e0e-4979-ad6b-0da9b7261013 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 53292-2026

Numero dell'edizione della GU S: 16/2026

Data di pubblicazione: 23/01/2026