

532944-2026 - Gara

Italia – Servizi di progettazione di edifici – Gara in due Lotti con procedura aperta telematica, per affidamento del PFTE, PE E CSP, della verifica della progettazione, per riqualificazione e rifunionalizzazione di edifici della caserma Cialdini e della caserma Del Monte

OJ S 146/2026 31/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AGENZIA DEL DEMANIO

E-mail: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara in due Lotti con procedura aperta telematica, per affidamento del PFTE, PE E CSP, della verifica della progettazione, per riqualificazione e rifunionalizzazione di edifici della caserma Cialdini e della caserma Del Monte

Descrizione: Lotto 1, servizio di redazione del PFTE, PE e CSP Lotto 2, servizi di verifica della progettazione

Identificativo della procedura: fc071932-b546-45e1-baea-ff5b3628b2a2

Identificativo interno: 6423901

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: PESARO

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 921 794,04 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

DLGS 36/2023

Diritto transfrontaliero applicabile: NO

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: servizi di redazione del PFTE, PE e CSP

Descrizione: servizi di redazione del PFTE, PE e CSP

Identificativo interno: LOTTO 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 5 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 993 570,41 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR MARCHE

Informazioni sui termini per il riesame: 30 GIORNI

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: servizi di verifica della progettazione

Descrizione: servizi di verifica della progettazione

Identificativo interno: LOTTO 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 928 223,63 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR MARCHE

Informazioni sui termini per il riesame: 30 GIORNI

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AGENZIA DEL DEMANIO

Numero di registrazione: 06340981007

Indirizzo postale: VIA BARBERINI, 38

Località: ROMA

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it

Telefono: 06423671

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR MARCHE

Numero di registrazione: 80005630423

Indirizzo postale: VIA DELLA LOGGIA 24

Località: ANCONA

Codice postale: 60121

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (IT132)

Paese: Italia

E-mail: taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 071 206956

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 55b7f8ad-b07e-4ef7-a550-60b86a46d10b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/07/2026 14:53:53 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 532944-2026

Numero dell'edizione della GU S: 146/2026

Data di pubblicazione: 31/07/2026