

533099-2026 - Gara

Germania – Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture – Dachdeckungsarbeiten

OJ S 146/2026 31/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: BRD, vertr. d. BMVg, vertr. d. ABH, vertr. d. BBA

E-mail: Vergabestelle@bba.hamburg.de

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Dachdeckungsarbeiten

Descrizione: Dachdeckungsarbeiten: Ausführungszeiträume: - Schrägdächer: 28.09. - 21-12.2026 - Flachdächer: 05.04.-07.05.2027 Abbruch - Flachdächer (150qm+315qm) Rückbau und Entsorgung Blitzschutz,Bekleidungen,Dämmung und Bitumenabdichtung - Schrägdächer (925qm+925qm) Rückbau und Entsorgung Blitzschutz, Luken, Entwässerung, Gaubenbekleidung, Dacheindeckung Zimmer- und Holzarbeiten - Zusatzpfetten (4Stk.) - Sparrenertüchtigung Dachabdichtung (150qm + 315qm) - Dachbdichtung - Absturzsicherung - Attikabildung - Entwässerung - Dämmung Dachdeckungsarbeiten (925 qm + 925qm) - Dacheindeckung - Dachfenster - Dämmung - Lattungen - Dampfbremse - Schienensystem zur PV-Wartung Dachklempnerarbeiten - Traufkästen Zink Stehfalz (115m) - Gaubenverkleidung Zink Stehfalz (seitlich und oben - ca. 5qm) > 40 Stück - Fensterbänke - Dachentwässerung

Identificativo della procedura: b1000000-c0de-4000-a000-00d462313547

Identificativo interno: 26 E 0213

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Blomkamp 61

Località: Hamburg

Codice postale: 22549

Suddivisione del paese (NUTS): Hamburg (DE600)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Siehe hierzu die Angaben in den Eignungskriterien (§§ 123 und 124 GWB) und der Eigenerklärung (Formblatt 124).

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Dachdeckungsarbeiten

Descrizione: Dachdeckungsarbeiten: Ausführungszeiträume: - Schrägdächer: 28.09. - 21-12.2026 - Flachdächer: 05.04.-07.05.2027 Abbruch - Flachdächer (150qm+315qm) Rückbau und Entsorgung Blitzschutz, Bekleidungen, Dämmung und Bitumenabdichtung - Schrägdächer (925qm+925qm) Rückbau und Entsorgung Blitzschutz, Luken, Entwässerung, Gaubenbekleidung, Dacheindeckung Zimmer- und Holzarbeiten - Zusatzpfetten (4Stk.) - Sparrenertüchtigung Dachabdichtung (150qm + 315qm) - Dachbdichtung - Absturzsicherung - Attikabildung - Entwässerung - Dämmung Dachdeckungsarbeiten (925 qm + 925qm) - Dacheindeckung - Dachfenster - Dämmung - Lattungen - Dampfbremse - Schienensystem zur PV-Wartung Dachklempnerarbeiten - Traufkästen Zink Stehfalz (115m) - Gaubenverkleidung Zink Stehfalz (seitlich und oben - ca. 5qm) > 40 Stück - Fensterbänke - Dachentwässerung
Identificativo interno: 26 E 0213

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Hamburg

Codice postale: 22549

Suddivisione del paese (NUTS): Hamburg (DE600)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 28/09/2026

Data di fine durata: 07/05/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Von den geforderten drei Referenzen muss mindestens eine Referenz die Ausführung von Dachdeckungsarbeiten an einem denkmalgeschützten Gebäude umfassen. Die weiteren Referenzen können vergleichbare Arbeiten an Gebäuden mit besonderen Anforderungen an Gestaltung, Bestandserhalt oder historischer Bausubstanz betreffen. Für jede Referenz sind anzugeben: - Bezeichnung des Bauvorhabens - Auftraggeber - Ausführungszeitraum - Leistungsumfang - Größe der bearbeiteten Dachfläche - Auftragswert - Ansprechpartner des Auftraggebers mit Kontaktdaten zur Referenzprüfung.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: Ist in den Vergabeunterlagen aufgeführt (Matrix Zuschlagskriterien)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462313547>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bi-medien.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Bundesbauabteilung weist darauf hin, dass Angebote, die nicht die geforderten oder nachgeforderten Erklärungen und Nachweise enthalten oder deren Nachweise Mängel aufweisen, ausgeschlossen werden können. Die Bundesbauabteilung kann die Bieter jedoch unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Bieter können nicht darauf vertrauen, dass dies geschieht.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Bundes

Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:- § 134 Abs. 2 GWB- Informations- und Wartepflicht: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantragserkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der vorstehende Satz gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: BRD, vertr. d. BMVg, vertr. d. ABH, vertr. d. BBA

Numero di registrazione: 02000000-FBBABAU001-77

Indirizzo postale: Nagelsweg 47

Località: Hamburg

Codice postale: 20097

Suddivisione del paese (NUTS): Hamburg (DE600)

Paese: Germania

E-mail: Vergabestelle@bba.hamburg.de

Telefono: +494042842200

Fax: +4940427921200

Indirizzo internet: <https://www.bundesbau.hamburg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammern des Bundes

Numero di registrazione: t:02289499578

Indirizzo postale: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Località: Bonn

Codice postale: 53113

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono: +49(228) 9499-578

Fax: +49(228) 9499-163

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2d584c47-b0de-43b4-8638-98a2f2dddf13 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/07/2026 02:04:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 533099-2026

Numero dell'edizione della GU S: 146/2026

Data di pubblicazione: 31/07/2026