

534135-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Beckum Renfert Fläche - Gutachterleistung Flächenherrichtung
OJ S 147/2026 03/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

E-mail: zentralevergabe@nrw-urban.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Beckum Renfert Fläche - Gutachterleistung Flächenherrichtung

Descrizione: Die Stadt Beckum plant in den kommenden Jahren die Entwicklung einer Feuer- und Rettungswache sowie Wohnbebauung auf dem "Bebauungsplangebiet 15", dem ehemaligen "Renfert-Gelände" in Beckum. Für die Umsetzung des Vorhabens ist zunächst der Rückbau aller Gebäude sowie die Herrichtung der Fläche als Baufläche erforderlich. Auf dem Gelände hat die Familie Renfert von 1913 bis 1971 das Zementwerk Renfert I betrieben. Das Werk wurde 1994 abgerissen und der auf dem Gelände vorhandene Steinbruch wurde verfüllt. Das Plangebiet wird im Kataster über Altablagerungen, Altstandorte und schädliche Bodenveränderungen des Kreises Warendorf geführt. Die mit dem Bebauungsplan überplanten Flächen beinhalten den südlichen Bereich der Altlast Nr. 50270 "Müllkippe Neubeckumer Straße" sowie den gesamten Altstandort Nr. 61554 "Holzwarenfabrik Renfert". Im nordöstlichen Bereich der Projektfläche und daran angrenzend befinden sich in Betrieb befindliche Anlagen zur Abwehr von Gefahren durch deponietypische Gase.

Identificativo della procedura: 26b4865f-2236-4f38-97d9-c9429fe9620a

Identificativo interno: ZV26-103

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71319000 Servizi di periti, 71900000 Servizi di laboratorio, 90700000 Servizi ambientali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Neubeckumer Straße

Località: "Renfert-Gelände", Beckum

Codice postale: 59269

Suddivisione del paese (NUTS): Warendorf (DEA38)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTTQ928ZQ# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Beckum Renfert Fläche - Gutachterleistung Flächenherrichtung

Descrizione: Im Rahmen der vorliegenden Angebotsaufforderung sind folgende Leistungen zu vergeben: - Ingenieur-, Fachgutachter- und Vermesserleistungen zur Planung, Umsetzung und Begleitung des Rückbaus der Gebäude und Flächenbefestigungen, der Flächenaufbereitung, der Geländeprofilierung sowie der Planung und Umsetzung eines nachhaltigen Bodenmanagements - Probeentnahme, Feldarbeiten und Laborleistungen für die Schadstoff-, Bausubstanz- und Bodenerkundung/-untersuchungen - Güteüberwachung im Rahmen der Herstellung von mineralischen Ersatzbaustoffen gem. ErsatzbaustoffV sowie die Güteüberwachung hinsichtl. bautechnischer Eignung als mineralischer Ersatzbaustoff - geotechnische Beratung im Bereich Baugrund

Identificativo interno: ZV26-103

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71319000 Servizi di periti, 71900000 Servizi di laboratorio, 90700000 Servizi ambientali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Neubeckumer Straße

Località: "Renfert-Gelände", Beckum

Codice postale: 59269

Suddivisione del paese (NUTS): Warendorf (DEA38)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 1) Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden Maximierung: jeweils 2-fach Der Nachweis der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung einzureichen. Mit der Abgabe des Angebots ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.5 Nachweis Vers" im Angebotsformular ausreichend.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: 2) Jahresgesamtumsatz der letzten drei Jahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsätze der letzten drei Jahre im Durchschnitt: >500.000 EUR Hierzu sind Angaben im Registerblatt "2.2 Mindestumsatz" im Angebotsformular anzugeben.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: 3) Anzahl der Mitarbeiter*innen - Ingenieur*innen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens 3 Ingenieur*innen zzgl. Techniker*innen. Hierzu sind Angaben im Registerblatt "2.1 Mindestbürogröße" im Angebotsformular anzugeben.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: 4) Projektleitung und stellv. Projektleitung - Berufserfahrung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Berufsjahre der Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche Projektleitung Berufsjahre der stellv. Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche oder stellv. Projektleitung

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: 5) Projektleitung und stellv. Projektleitung - Qualifikationsnachweise (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): - Sachkunde zur Durchführung der Probenahmen nach LAGA PN 98 - Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 Kontaminierte Bereiche - Sachkunde gem. TRGS 524 Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen - Sachkunde nach TRGS 519 Asbest: Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: 6) Unternehmensbezogene Eignungsnachweise (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): - Anerkennung als Prüfstelle nach RAP Stra 98 für wasserwirtschaftliche und umweltrelevante Merkmale von Baustoffen und Baustoffgemischen im Straßenbau

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: 7) Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe von insgesamt 6 aussagekräftigen Referenzen der letzten 8 Jahre (2018-2026) als Nachweis der technischen und fachlichen Leistungsfähigkeit. Die erbrachten Leistungen müssen nach Art und Umfang vergleichbar zum Auftragsgegenstand und erfolgreich abgeschlossen worden sein: 3 Nachweise, die Gutachterleistungen in den Bereichen Erkundung und Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen sowie Boden- und Bauschuttmanagement beinhalten. 3 Nachweise, die Bauschadstofferkundungen sowie Begleitung von Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen beinhalten. Nachweis der Referenzen in Form einer Projektbeschreibung auf max. einer DIN A4-Seite je Referenzprojekt

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis über das Bestehen einer aktuell gültigen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1, Nr. 3 VgV bzw. § 33 UVgO nicht älter als 6 Monate: - Personenschäden: 1,5 Mio EUR - Sach- und Vermögensschäden: 1,5 Mio EUR Maximierung: jeweils 2-fach Der Nachweis der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung einzureichen. Mit der Abgabe des Angebots ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.5 Nachweis Vers" ausreichend.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Jahresgesamtumsatz der letzten drei Jahre - Umsätze der letzten drei Jahre im Durchschnitt: >500.000 EUR Hierzu sind Angaben im Registerblatt ""2.2 Mindestumsatz"" anzugeben.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Anzahl der Mitarbeiter*innen - Ingenieur*innen - Mindestens 3 Ingenieur*innen zzgl. Techniker*innen. Hierzu sind Angaben im Registerblatt ""2.1 Mindestbürogröße"" anzugeben.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Projektleitung und stellv. Projektleitung - Berufserfahrung - Berufsjahre der Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche Projektleitung Berufsjahre der stellv. Projektleiter*in: Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als verantwortliche oder stellv. Projektleitung

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Projektleitung und stellv. Projektleitung - Qualifikationsnachweise - - Sachkunde zur Durchführung der Probenahmen nach LAGA PN 98 - Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 Kontaminierte Bereiche - Sachkunde gem. TRGS 524 Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen - Sachkunde nach TRGS 519 Asbest: Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensbezogene Eignungsnachweise - - Anerkennung als Prüfstelle nach RAP Stra 98 für wasserwirtschaftliche und umweltrelevante Merkmale von Baustoffen und Baustoffgemischen im Straßenbau

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen - Angabe von insgesamt 6 aussagekräftigen Referenzen der letzten 8 Jahre (2018-2026) als Nachweis der technischen und fachlichen Leistungsfähigkeit. Die erbrachten Leistungen müssen nach Art und Umfang vergleichbar zum Auftragsgegenstand und erfolgreich abgeschlossen worden sein: 3 Nachweise, die Gutachterleistungen in den Bereichen Erkundung und Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen sowie Boden- und Bauschuttmanagement beinhalten. 3 Nachweise, die Bauschadstofferkundungen sowie Begleitung von Sanierungs- und Rückbaumaßnahmen beinhalten. Nachweis der Referenzen in Form einer Projektbeschreibung auf max. einer DIN A4-Seite je Referenzprojekt

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTQ928ZQ/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTQ928ZQ>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTTQ928ZQ>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 59 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber (AG) behält sich vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gem. § 56 VgV nachzufordern. Der AG wird jedoch ggf. nur Bieter, die für den Zuschlag in Betracht kommen, auffordern.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot

** Mittels Eigenerklärung: - 0) Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 8) Formular 523 EU: Eigenerklärung

Sanktionspaket (Eintrag Mitglieder bei Bietergemeinschaft notwendig)

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Numero di registrazione: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Indirizzo postale: Hansaallee 299

Località: Düsseldorf

Codice postale: 40549

Suddivisione del paese (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Paese: Germania

E-mail: zentralevergabe@nrw-urban.de

Telefono: +49 23143410

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: DE 164 242 157

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Indirizzo internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fb32e289-fa74-4a57-9125-b908fa11a2fc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 31/07/2026 09:18:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 534135-2026

Numero dell'edizione della GU S: 147/2026

Data di pubblicazione: 03/08/2026